**Муниципальное образование**

**сельское поселение**

**«Деревня Колыхманово»**

**Юхновский район**

**Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

**Сельской Думы**

**от 13 января 2016 года № 33**

|  |
| --- |
| ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ КОЛЫХМАНОВО», И В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ КОЛЫХМАНОВО» |

В соответствии с [п. 2 статьи 3.3](consultantplus://offline/ref=02E7759BB03971CAAAC0BBB0F1B76E0A89FC4F93FB9688F5CFD3B08335F3AC2B4E559AC14Dm5NFH) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [статьями 22](consultantplus://offline/ref=02E7759BB03971CAAAC0BBB0F1B76E0A89FC4C9BFD9688F5CFD3B08335F3AC2B4E559AC14E583077m3N1H), [39.7](consultantplus://offline/ref=02E7759BB03971CAAAC0BBB0F1B76E0A89FC4C9BFD9688F5CFD3B08335F3AC2B4E559AC54Fm5N1H), [65](consultantplus://offline/ref=02E7759BB03971CAAAC0BBB0F1B76E0A89FC4C9BFD9688F5CFD3B08335F3AC2B4E559AC14E583476m3N0H) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=02E7759BB03971CAAAC0A5BDE7DB30048FFF1196F09780A2948CEBDE62FAA67Cm0N9H) Правительства Калужской области от 18.03.2015 N 146 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов", [Уставом](consultantplus://offline/ref=02E7759BB03971CAAAC0A5BDE7DB30048FFF1196F09784A4908CEBDE62FAA67Cm0N9H) муниципального образования сельского поселение "Деревня Колыхманово" Сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить [ставки](#Par43) арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и поправочные коэффициенты вида деятельности за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселение "Деревня Колыхманово", и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению N 1.

2. Установить, что администрация муниципального образования сельское поселение "Деревня Колыхманово" является органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Утвердить [порядок](#Par238), условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности МО сельское поселение "Деревня Колыхманово", согласно приложению N 2.

4. Признать утратившим силу решение сельской Думы N 28 от 03.03.2006 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО сельское поселение "Деревня Колыхманово", расположенных на территории МО сельское поселение "Деревня Колыхманово".

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 января 2016 года.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Деревня Колыхманово» Т.Н. Двойненкова

Приложение

к Решению

сельской Думы

муниципального образования

сельское поселение

"Деревня Колыхманово"

от 13 января 2016 г. N 33

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ДЕРЕВНЯ КОЛЫХМАНОВО",

И В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=02E7759BB03971CAAAC0A5BDE7DB30048FFF1196F09780A2948CEBDE62FAA67Cm0N9H) Правительства Калужской области от 18.03.2015 N 146 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов":

А = С x К x И1 x... x Иn x П,

где А - размер арендной платы в рублях в год;

С - ставка арендной платы в процентах к кадастровой стоимости земельного участка;

К - кадастровая стоимость земельного участка в рублях в год, утвержденная в результате кадастровой оценки земель;

И1 x... x Иn - индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель. Информация о размере годового индекса потребительских цен размещается на сайте Территориального управления Росстата по Калужской области;

П - поправочный коэффициент вида деятельности.

2. При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

3. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4. Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и поправочные коэффициенты вида деятельности за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приведены в [таблице N 1](#Par71).

Примечание:

1. В случае когда ставка арендной платы и поправочный коэффициент не установлены в отношении какой-либо категории лиц, они применяются равными единице.

2. Если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию с даты заключения договора аренды земельного участка применяются повышающие коэффициенты:

- по истечении двух лет - коэффициент - 1;

- по истечении трех лет - коэффициент - 2;

- если не начато строительство жилого дома на предоставленном земельном участке по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка - коэффициент 5.

3. Арендная плата вносится арендаторами ежеквартально равными частями (1/4) не позднее 10 числа последнего месяца квартала.

4. Арендная плата за период аренды менее года рассчитывается как произведение 1/365 (1/366 для високосного года) годовой платы на количество дней.

Таблица N 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельных участков | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка | Поправочный коэффициент вида деятельности |
| 1 | Жилая застройка |  |  |
| 1.1 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); приусадебный участок личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; земельные участки овощехранилищ; огородничество | 0,7 | 2,0 |
| 2 | Земельные участки под гаражными обществами и индивидуальными гаражами | 1,5 | 2,0 |
| 3 | Общественное использование объектов капитального строительства |  |  |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (за исключением размещения объектов, указанных в [3.3](#Par101) - [3.6](#Par113)) | 0,1 | 1,0 |
| 3.2 | Земельные участки под ГТС | 1,1 | 1,0 |
| 3.3 | Земельные участки под объектами, предназначенными для обеспечения населения и организаций электричеством | 1,5 | 1,0 |
| 3.4 | Земельные участки под объектами, предназначенными для обеспечения населения и организаций газом | 1,5 | 1,0 |
| 3.5 | Земельные участки под объектами систем теплоснабжения, объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, очистки сточных вод муниципального значения, котельными | 0,7 | 1,0 |
| 3.6 | Земельные участки мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | 1,0 | 3,0 |
| 3.7 | Социальное обслуживание | 1,0 | 0,6 |
| 3.8 | Бытовое обслуживание | 1,0 | 0,45 |
| 3.9 | Здравоохранение | 1,0 | 0,35 |
| 3.10 | Образование и просвещение | 0,1 | 1,0 |
| 3.11 | Культурное развитие | 0,4 | 0,1 |
| 3.12 | Религиозное использование | 0,4 | 0,1 |
| 3.13 | Ветеринарное обслуживание (оказание ветеринарных услуг, временное содержание животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека) | 0,4 | 0,1 |
| 4 | Предпринимательство |  |  |
| 4.1 | Деловое управление | 2,0 | 2,0 |
| 4.2 | Торговые центры (торгово-развлекательные центры) | 1,5 | 5,0 |
| 4.3 | Рынки (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар, земельные участки для размещения гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей) | 1,4 | 5,0 |
| 4.4 | Магазины | 1,0 | 3,5 |
| 4.5 | Земельные участки объектов реализации лекарственных средств и товаров медицинского назначения | 0,1 | 1,0 |
| 4.6 | Банковская и страховая деятельность | 1,0 | 4,0 |
| 4.7 | Общественное питание | 1,0 | 1,1 |
| 4.8 | Гостиничное обслуживание | 1,0 | 5,5 |
| 4.9 | Развлечения | 1,0 | 5,0 |
| 4.10 | Обслуживание автотранспорта, парковки (за исключением автобусов) | 1,0 | 5,0 |
| 5 | Отдых (рекреация), городские леса | 1,0 | 1,0 |
| 6 | Производственная деятельность |  |  |
| 6.1 | Земельные участки объектов промышленности | 1,0 | 1,7 |
| 6.2 | Инвестиционные площадки | 0,5 | 1,0 |
| 6.2 | Склады, хозпостройки | 1,0 | 2,0 |
| 6.3 | Транспорт | 0,5 | 2,0 |
| 7 | Общее пользование территории | 1,0 | 0,7 |
| 8 | Прочие земельные участки | 1,0 | 2,0 |
| 9 | Объекты сотовой связи | 2,0 | 3,0 |
| 10 | 10.1 Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах используемые для целей сельскохозяйственного производства, ведения КФХ, для размещения зданий. строений и сооружений предназначенных для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, и иных целей связанных с ведением сельскохозяйственного производства  10.2 Земельные участки входящие в состав сельскохозяйственных угодий подлежащих вводу в сельскохозяйственный оборот | 0,6  0,01 | 1  1 |

Приложение

к Решению

сельской Думы

муниципального образования

сельское поселение

"Деревня Колыхманово"

от 13 января 2016 г. N 33

ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ

ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,

НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

"ДЕРЕВНЯ КОЛЫХМАНОВО"

1. Арендная плата подлежит уплате арендатором на счет получателя, указываемого в договоре аренды земельного участка.

2. Контроль полноты и своевременности внесения арендаторами арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования сельское поселение "Деревня Колыхманово", возлагается на уполномоченный орган администрации.

3. Арендная плата на земельный участок, на котором расположены объекты различных видов разрешенного использования, определяется как сумма арендных платежей за участки, площадь которых рассчитывается пропорционально площадям объектов.

4. Арендная плата является годовой платой.

5. Арендная плата вносится каждый год равными долями ежеквартально, за исключением случаев, установленных в [п. 7](#Par250) настоящего приложения.

6. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

7. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, - не позднее 15 сентября ежегодно.