**Муниципальное образование**

**сельское поселение**

**«Деревня Колыхманово»**

**Юхновский район**

**Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

**Сельской Думы**

**от 15 декабря 2016 года № 51**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» от 23.09.2010 г. № 20-а «Об утверждении Правил благоустройства территорий муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» Сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» от 23.09.2010 г. № 20-а «Об утверждении Правил благоустройства территорий муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» следующие изменения:

1.1. Дополнить разделом 6 «Ограждение земельных участков, зданий, сооружений» абзацы следующего содержания:

**6.1.** Ограды и ограждения являются составной частью внешнего благоустройства территорий населенных пунктов. Архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения, цветовой гамме. Ограды и ограждения не должны содержать непредусмотренных конструкцией проемов (проломов), а также запрещено использовать при изготовлении ограждений или их ремонте материалов из отходов производства и потребления.

**6.2.** Строительные площадки реконструкции и капитального ремонта должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к линиям улиц и проездов, тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с ГИБДД УВД устраивать в соответствии с проектной документацией временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы.

**6.3.** Ограждение земельных участков:

- со стороны улицы не должно ухудшать ансамбль застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатое или глухое, высотой не более 3 м;

- между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые), высотой не более 1,8 метра; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей;

- перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Глубина палисадника не более 3 метров. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом высотой не более 90 см;

- возможность установки ограждения многоквартирного жилого дома, внешний вид и высота ограждения определяются администрацией муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово»;

- на территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой не более 0,8 м;

- для зданий - памятников истории и культуры допускается только проведение работ по сохранению исторических ограждений или воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам в соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия.

**6.4.** Ограждения должны содержаться в чистоте и порядке, иметь аккуратный внешний вид, не иметь отклонений от вертикали или иных дефектов, ремонтироваться и окрашиваться по мере необходимости.

**6.5.** Собственники земельных участков являются ответственными лицами за содержание ограждений и несут ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.6.** В случае ненадлежащего содержания неиспользуемого земельного участка (в том числе при его захламлении, зарастании сорными и иными растениями) и отсутствия либо ненадлежащего состояния ограждения земельного участка (в том числе, если существующее ограждение не препятствует доступу на земельный участок посторонних лиц, захламляющих его), уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» оформляет владельцу земельного участка требование об установке (в том числе взамен существующего ограждения, находящегося в ненадлежащем состоянии) или ремонте в определенный срок ограждения земельного участка с указанием характеристик установленного или отремонтированного ограждения.

Требование вручается владельцу земельного участка под роспись, доставляется ему иным способом, позволяющим подтвердить факт получения требования, или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Оформление или исполнение требования не освобождает владельца земельного участка от обязанности содержать земельный участок в надлежащем состоянии и от ответственности за ненадлежащее содержание земельного участка».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на сайте администрации МО СП «Деревня Колыхманово» в сети «Интернет.

#### Глава МО сельское поселение

#### «Деревня Колыхманово» Т. Н. Двойненкова