**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**«ДЕРЕВНЯ КОЛЫХМАНОВО»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

249910 Калужская область, Юхновский район, д. Колыхманово, ул. Центральная, д.16. факс 3-32-95 т. 3-32-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 20 июня 2016 года №36**

«О проведении аукциона по продаже

земельного участка в д. Устиновка

для ведения личного подсобного хозяйства»

В соответствии со ст. 39.3, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация муниципального образования СП «Деревня Колыхманово»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. 1. Объявить 25.07.2016 проведение аукциона по продаже земельного участка, из земель населенных пунктов с КН 40:24:030903:153 местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский д. Устиновка, ул. Садовая на юго-запад от д.9, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» площадью 885 кв.м, без права его застройки
2. 2. На основании отчета независимого оценщика установить начальную цену предмета аукциона в сумме 148946 (Сто сорок восемь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей,

- Шаг аукциона в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона в сумме 4468 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 38 копеек:

- Сумму задатка 29789 (Двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей.

1. 3. Установить, что заявки на участие в аукционе принимаются с 24.06.2016 года по 19.07.2016 года.
2. 4. Специалисту администрации МО СП «Деревня Колыхманово» Головатюк Ю.С. обеспечить публикацию в периодическом печатном издании «Юхновские вести» и размещение на официальном сайте торгов www.torgu.gof.ru в сети Интернет сообщения о проведении вышеназванного аукциона.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**сельское поселение**

**«Деревня Колыхманово» С. Б. Половцева**

#### Объявление о проведении аукциона

#### 

#### МО муниципальное образование сельское поселение «Деревня Колыхманово», на основании Постановления Администрации МО СП «Деревня Колыхманово» № 36 от 20 июня 2016 года информирует о проведении аукциона в виде открытых торгов по продаже земельного участка находящегося в государственной собственности, без права его застройки

#### Аукцион проводится 25.07.2016 года в 11 часов по местному времени по адресу: 249910 Калужская область, Юхновский р-н, д. Колыхманово ул. Центральная д.16 в помещении администрации МО СП «Деревня Колыхманово». Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12. Земельного кодекса РФ.

#### 3. Предмет аукциона — продажа находящегося в государственной собственности земельного участка, площадью 885 кв.м.

#### - Категория земель — земли населённых пунктов,

#### - Кадастровый номер — 40:24:030903:153

#### - Местоположение — установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Юхновский, д.Устиновка, ул. Садовая, на юго-запад от д.9

#### - Разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства.

#### Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в срок до 19.07.2016.

#### Начальная цена аукциона (рыночная стоимость) земельного участка установлена на основании отчета независимого оценщика от 11.02.2016 № 42\Н и составляет 148946 (Сто сорок восемь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей, шаг аукциона установлен в сумме 4468 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 38 копеек

Условия участия в аукционе:

Форма подачи заявки на участие в аукционе — открытая. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Заявки поступившие по истечении срока их подачи, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с его документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

* выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) и для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность;
* платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.
* Опись документов

Бланки документов необходимых для участия в аукционе, иную информацию по объекту продажи можно получить у организатора торгов, по адресу: Калужская обл., Юхновский р-н, д. Колыхманово, ул. Центральная д. 16 ( тел 8-48436- 3-32-17).

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

Прием заявок осуществляется с 24.06.2016 по 19.07.2016 года в рабочие дни с 8-00 ч. до 16-00 ч. по вышеназванному адресу. На основании рассмотрения поданных заявок и документов к ним будут определены участники торгов 19.07.2016 года в 16-30 ч. по месту проведения торгов. Результаты оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся в тот же день по месту их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Для участия в аукционе претенденты обязаны внести задаток, обеспечив его поступление не позднее последнего дня приема заявок. Размер задатка 29789 (Двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей.

Реквизиты для перечисления задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задатки участникам аукциона участвовавшим и не победившим в нем возвращаются им в течении 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в течении 10 (десяти) дней со дня подписания протокола.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Колыхманово ул. Центральная д.16 и по телефону (8-48436) 3-32-17 с 8.00 до17.00 кроме выходных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименованием юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее претендент,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение, об участии в аукционе по продаже находящегося в

муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики

и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном

сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения

аукциона, установленный Положением о продаже (приватизации)

муниципального имущества на территории Юхновского района

Калужской области

2) в случае признания победителем аукциона заключить с

продавцом договор купли - продажи не позднее 10 дней после

утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить, продавцу

стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в

сроки, определяемые договором купли - продажи;

Адрес и банковские реквизиты претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Копии документов о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении,

подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка.

3. Письменное решение соответствующего органа управления

претендента (юридического лица), разрешающее приобретение

имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными

документами претендента и законодательством страны, в которой

зарегистрирован претендент.

4. Предложение по цене продаваемого на конкурсе имущества в

запечатанном конверте.

5. Иные документы, представляемые претендентом в соответствии с

требованиями законодательства и учредительными документами

претендента.

6. Подписанная претендентом опись представляемых документов в

2 экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

М.П.

Заявка принята продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

N \_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи находящегося в государственной**

**собственности земельного участка**

д. Колыхманово от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Муниципальное образование сельское поселение «Деревня Колыхманово», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхмановл» **Половцевой Светланы Борисовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании объявленного аукциона и Протокола комиссии по проведению аукциона по продаже находящегося в государственной собственности земельного участка от 19.07.2016 года № \_\_\_\_\_\_\_, утвержденного Главой администрации МО сельское поселение «Деревня Колыхманово», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:24:030903:153 местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Юхновский, д. Устиновка, ул. Садовая, на юго-запад от д.9, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», общей площадью 885 кв.м.

1.2. Земельный участок предоставляется без права его застройки .

**2. Цена договора и порядок расчетов.**

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная цена установлена протоколом заседания комиссии по проведению аукциона №\_\_\_\_ от 06.06.2016, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2.Полная оплата цены участка, указанная в п. 2.1. настоящего договора, должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок .

2.3.Оплата производится в рублях. Размер платежа в полном объеме перечисляется на счет получателя платежа : ИНН 4022002954 КПП 402201001 УФК по Калужской области (Администрация МР «Юхновский район) р/с 40101810500000010001 в ОТДЕЛЕНИИ КАЛУГА Г.КАЛУГА, ОКТМО 29650416 БИК 042908001, код бюджетной классификации 410114 06013 10 0000430.

2.4 Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок, предусмотренные действующим законодательством РФ, несёт Покупатель. Указанные расходы не входят в стоимость земельного участка.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. **Продавец обязан:**

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором .

3.1.2. Принять оплату за участок в размере и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

3.1.3. Передать по акту приёма-передачи земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. **Покупатель обязан:**

3.2.1. Принять по акту приёма-передачи и оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора**.**

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а так же обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.5. Приступить к использованию земельного участка по целевому назначению в течении года с момента подписания настоящего Договора.

3.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.7. Не допускать загрязнения и захламления земельного участка, соблюдать правила благоустройства.

3.2.8. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку оплаты цены участка Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от неоплаченной стоимости недвижимости за каждый день просрочки.

**5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны, рассматривают их в судебном порядке.

**6. Дополнительные условия.**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр находится у Продавца, второй у Покупателя, третий экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В редакцию газеты  «Юхновские вести» |
| **в редакцию газеты**  **«Юхновские ВЕсти»** |

# Информационное сообщение о проведении аукциона

# по продаже земельного участка

Организатор торгов: Администрация муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово»  
  
Почтовый адрес и место нахождения: 249910 Калужская область, Юхновский район, д. Колыхманово, ул. Центральная д.16  
  
Контактный телефон: 8 (48436) 3-32-17– Глава администрации МО СП «Деревня Колыхманово» - Половцева Светлана Борисовна  
   
Предмет аукциона: продажа земельного участка, из земель населенных пунктов с КН 40624:030903:153, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» площадью 885 кв.м

Начальная цена продажи: 148946 (Сто сорок восемь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей, шаг аукциона- 4468 руб. 38 коп.,, задаток – 29789 руб. 00. коп.  
Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по Лоту  
Информация об аукционе размещена на сайте Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)   
Заявки на участие в аукционе принимаются с 24.06.2016 по 19.07.2016 по рабочим дням с 8.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по адресу: 249910 Калужская обл., Юхновский р-н, д. Колыхманово, ул. Центральная д.16  
  
Рассмотрение заявок и определение участников торгов производится 19.07.2016 в 16 час. 30 мин. по адресу: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Колыхманово ул. Центральная д.16. Итоги рассмотрения оформляются протоколом.

Аукцион состоится 25.07.2016 года в 11.00 по адресу: Калужская обл., Юхновский р-н, д. Колыхманово, ул. Центральная д.16, помещение администрации МО СП «Деревня Колыхманово»  
  
Подведение итогов аукциона проводится в день проведения аукциона по вышеназванному адрес и оформляется протоколом.  
Договор купли-продажи заключается в течении 10 дней со дня подписания итогового протокола.