**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**«ДЕРЕВНЯ КОЛЫХМАНОВО»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

249910 Калужская область, Юхновский район, д. Колыхманово, ул. Центральная, д.16. тел. 848436 3-32-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 20 марта 2024 год № 16**

 **О создании согласительной**

 **комиссии по согласованию местоположения границ**

**земельных участков при выполнении комплексных**

 **кадастровых работ на территории муниципального**

 **образования сельское поселение «Деревня Колыхманово»**

 **муниципального района «Юхновский район» Калужской области**

 Согласно части 1 статьи 17 Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 4,5 статьи 42.10 Федерального Закона «О кадастровой деятельности», администрация МО сельское поселение «Деревня Колыхманово»

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» муниципального района «Юхновский район» Калужской области в составе, указанном в Приложении № 1 к настоящему постановлению;

1. Утвердить Порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» муниципального района «Юхновский район» Калужской области согласно Приложению № 2;
2. Постановление администрации МО сельское поселение «Деревня Колыхманово» от 10.06.2021 г. № 23 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» муниципального района «Юхновский район» Калужской области» считать утратившим силу;
3. Настоящее Постановление вступает в силу после его обнародования на информационном стенде в помещении администрации муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово», подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования администрации муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» в сети «Интернет» https:// [kolyxmanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru](https://kolyxmanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru/);
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**МО сельское поселение**

**«Деревня Колыхманово» С.Б. Половцева**

**Приложение №1**

**к постановлению администрации**

**МО СП «Деревня Колыхманово»**

**от 20.03.2024 г. года № 16**

**Состав комиссии по согласованию местоположения границ**

**земельных участков при выполнении комплексных**

**кадастровых работ на территории муниципального образования**

**сельское поселение «Деревня Колыхманово»**

**муниципального района «Юхновский район» Калужской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| Глава муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» | Буров Алексей Васильевич |
| **Секретарь комиссии:** |  |
| Ведущий специалист администрации муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» | Щербакова Марина Григорьевна  |
| **Члены комиссии:** |  |
| Представитель от министерства экономического развития Калужской области | Кудрявцева Наталия Игоревна |
| Представитель от управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области | Демин Сергей Валерьевич |
| Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях | Тамарова Ирина Николаевна |
| Заместитель заведующего отделом экономики, инвестиций и малого предпринимательства, управления муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации муниципального района “Юхновский район” | Зайцева Татьяна Сергеевна |
| Начальник отдела архитектуры и строительства администрации МР "Юхновский район" | Гарчу Виктория Витальевна  |

**Приложение № 2**

**к постановлению администрации**

**МО СП «Деревня Колыхманово»**

**от 20.03.2024 г. года № 16**

**Порядок**

**работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово»**

**муниципального района «Юхновский район» Калужской области**

1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в [части 3 статьи 39](https://dokipedia.ru/document/5155885?pid=448) Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

2. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по форме, установленной Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.04.2015 года № 254, содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее, чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения первого заседания.

3, Проект карты - плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 года №  387 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (далее - Приказ № 387), направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4 Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

5. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с [Федеральным законом](https://dokipedia.ru/document/5155885?pid=226) № 221-ФЗ.

7. Возражения заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](https://dokipedia.ru/document/5155885?pid=448) Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в [части 3 статьи 39](https://dokipedia.ru/document/5155885?pid=448) Федерального закона № 221-ФЗ, а также, если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в [части 3 статьи 39](https://dokipedia.ru/document/5155885?pid=448) Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

9. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, форма которого установлена приказом № 387, и заключение согласительной комиссии, указанное в пункте 2 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

10. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

11. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также оформляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

12. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов от установленного числа ее членов.

13. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

14. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

15. Секретарь согласительной комиссии оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.