

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского
района»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 4

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского
района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСПОВАНИЮ**

Том 4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /

2022

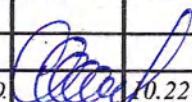
Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
102/1-2022-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	5
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж межевания территории	7
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка	14
Приложение		
Приложение 1	письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 29.07.2022 г. № 5412-22 «об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения»	20
Приложение 2	письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020г. № 15-47/10213 «о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»	21
Приложение 3	письмо администрации муниципального образования муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 18.07.2022г. № 2338-22 «об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения»	23
Приложение 4	письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 10.10.2022г. № 10/2273-22 «о рассмотрении результатов ГИКЭ»	25
Приложение 5	письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Угра» от 30.06.2022г. № 621 «по вопросу нахождения проектируемого объекта в границах Национального парка «Угра»	27

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Сергеевский О.Ю.				10.22

102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АТЛАС-КАЛУГА

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Приложение 6	технические условия № 4993/174 от 04.08.2022г. АО «Газпром Газораспределение Калуга» на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. №ВК-4441 от 21.07.2022г. о предоставлении технических условий)	28
Приложение 7	технические условия администрации муниципального района «Юхновский район» на пересечение и параллельное следование автомобильных дорог общего пользования местного значения МО МР «Юхновский район» от 15.07.2022г. № 2319-22	30
Приложение 8	письмо комитета ветеринарии при правительстве Калужской области от 13.07.2022г. № 1643-22	31
Приложение 9	письмо департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу (Отдел геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям) от 05.10.2018г. № 17КЛЖ-05/993	32
Приложение 10	письмо администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 29.09.2022г. № 3224-22 «о предоставлении информации»	33
Приложение 11	письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 14.07.2022г. № 10/1666-22	37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	102/1-2022-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	102/1-2022-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	102/1-2022-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	102/1-2022-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

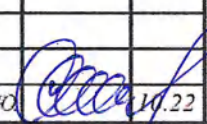
Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

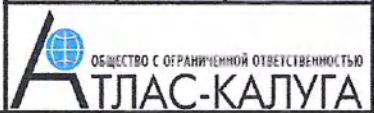
102/1-2022-ДПТ-СД

Инв. № подл.

Гл. инженер *Свердловская ОЮ*  10.22

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

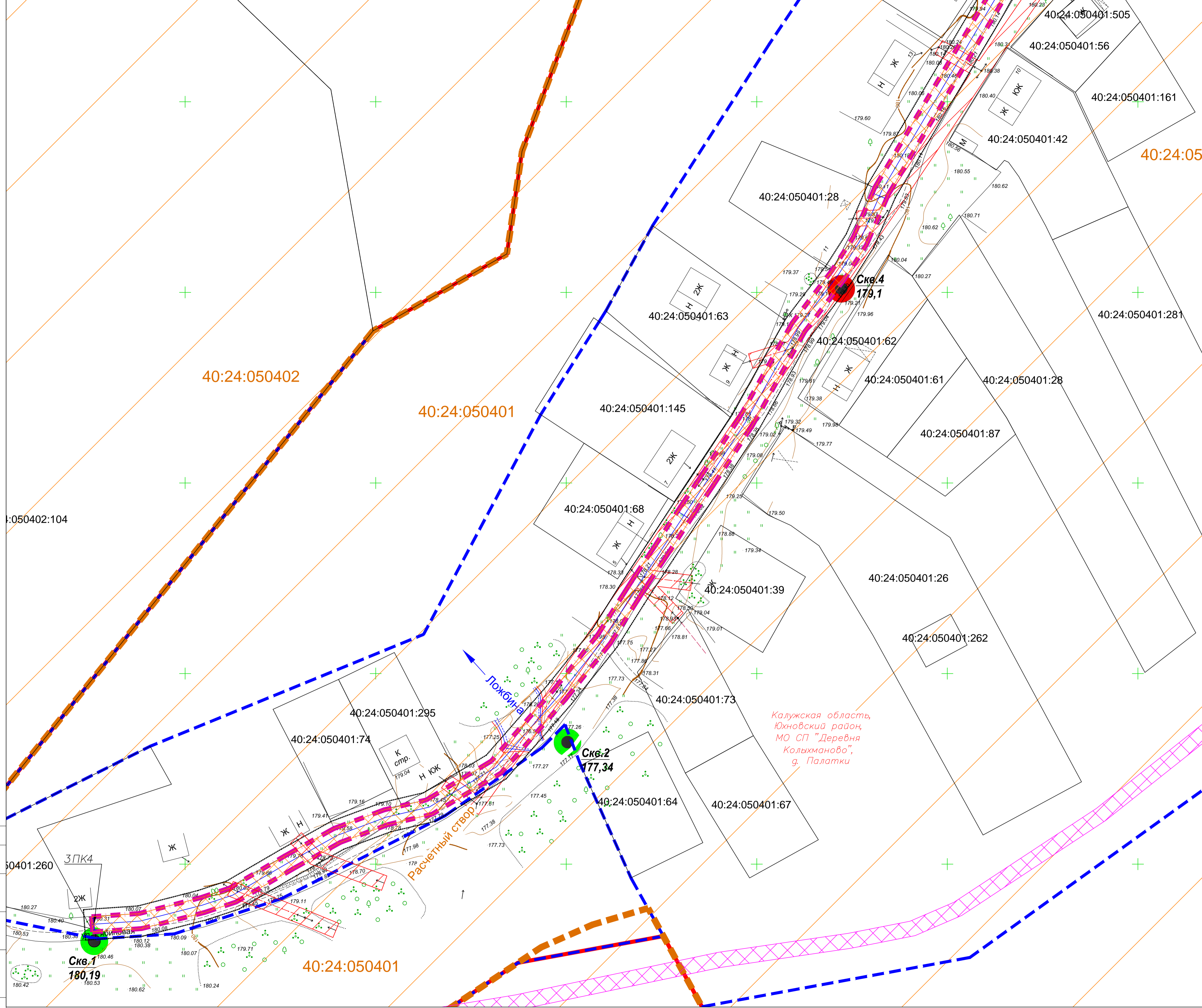
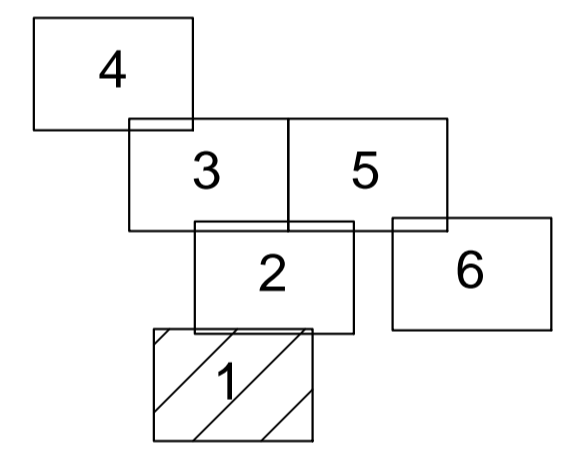


Схема расположения листов



Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта
- границы территориальных зон
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- границы ООПТ "Национальный парк "Угера"
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района»
- Охранный зона инженерных коммуникаций: ЛЭП

Инженерная инфраструктура

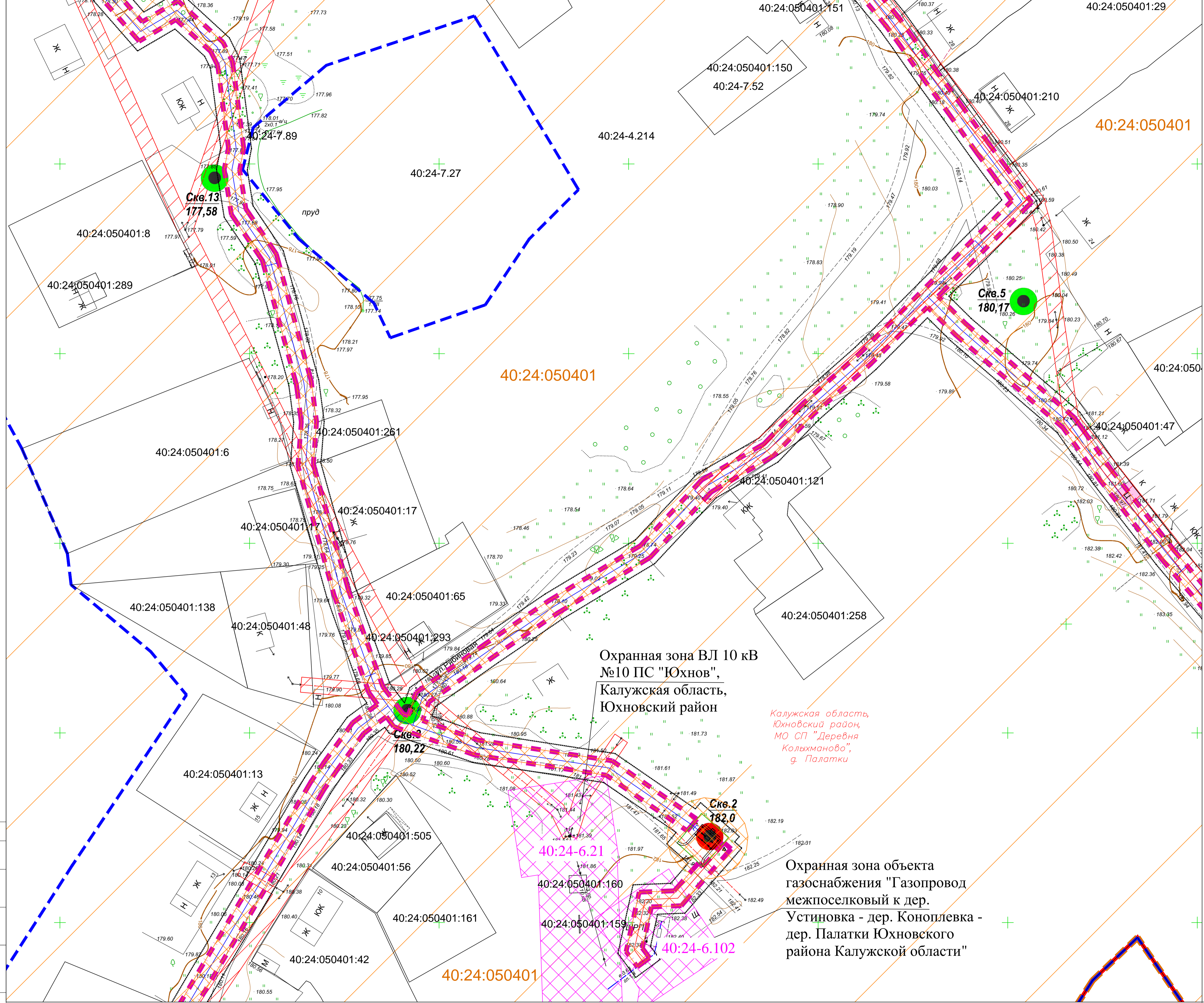
- газопровод
- кабель низкого напряжения
- опоры линии электропередачи

Примечания:
 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба „Калуги“ в 2022 году
 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Колыхманово" Юхновского района Калужской области
 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют

7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
 9 - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1

Изм.				Кол. уч.				Лист № док.				Подп.				Дата			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района»																			
Проект межевания территории												Стадия		Лист		Листов			
Материалы по обоснованию												П		1		6			
Разработал				Маркель Л.Н.				10.22											
Гл. инженер				Сварчевская О.В.				10.22											
Ген. директор				Сварчевская О.В.				10.22											
Чертеж межевания территории																			
Масштаб 1:500																			



40:24:050401

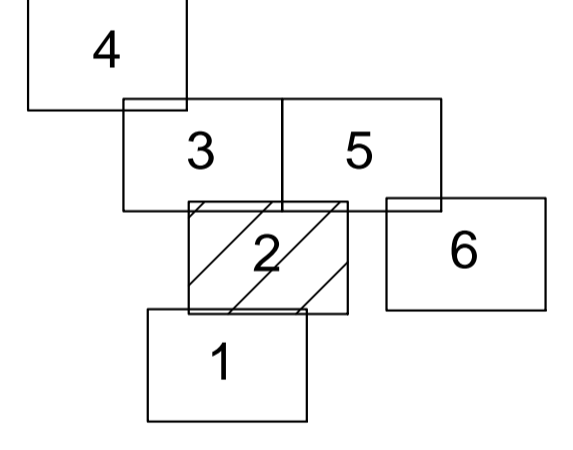
40:24:050401

Охранная зона ВЛ 10 кВ
№10 ПС "Юхнов",
Калужская область,
Юхновский район

Калужская область,
Юхновский район,
МО СП "Деревня
Колыманово",
д. Палатки

Охранная зона объекта
газоснабжения "Газопровод
межпоселковый к дер.
Устиновка - дер. Коноплевка -
дер. Палатки Юхновского
района Калужской области"

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница населенного пункта
 - границы территориальных зон
 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
 - 40:25:000000:283
 - 40:25:000077
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- границы ООПТ "Национальный парк "Чера"
 - 40:14:6.12 — Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Палатки Юхновского района»
 - Охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП
- Инженерная инфраструктура**
- газопровод
 - кабель низкого напряжения
 - опоры линии электропередачи

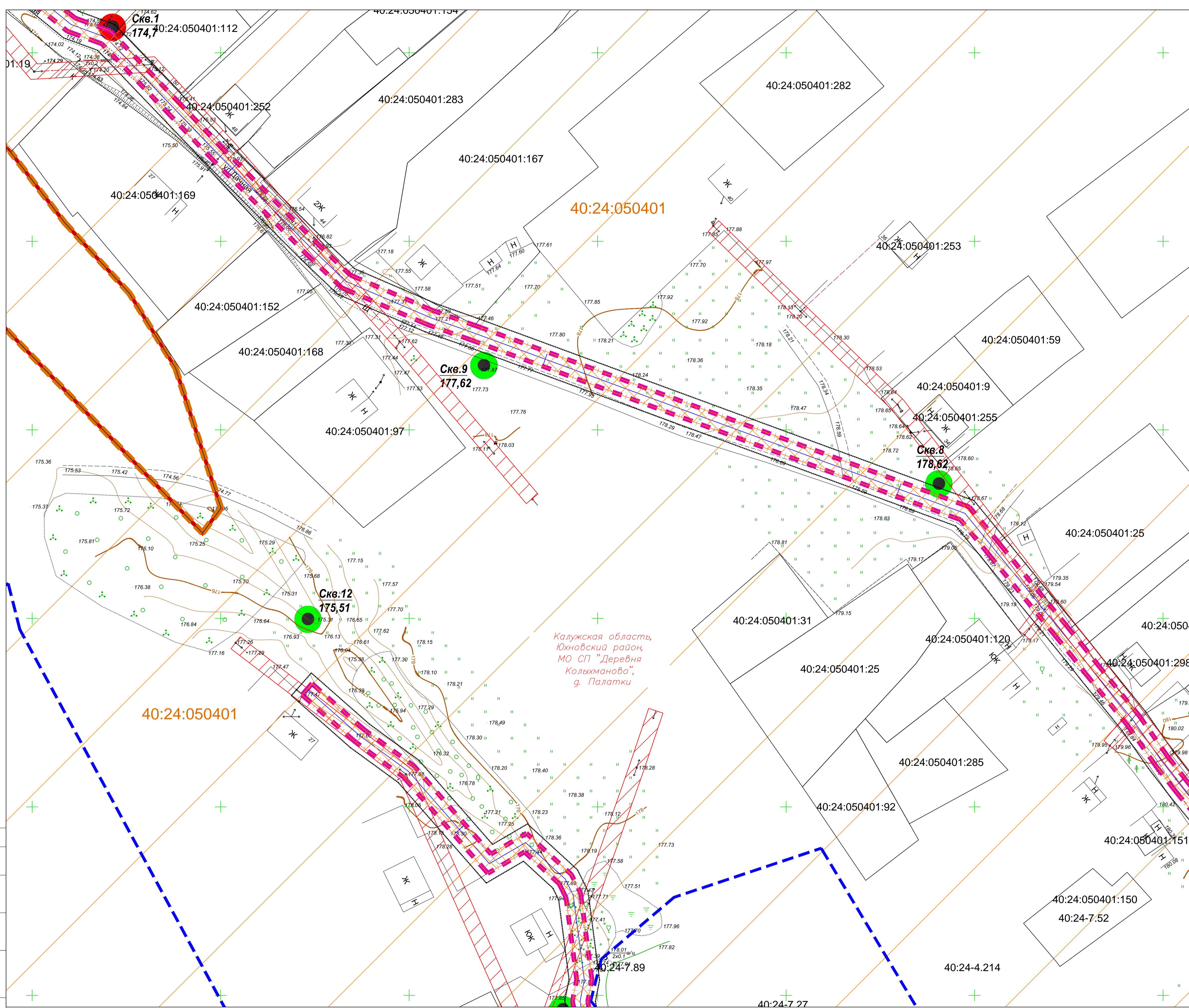
Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Колыманово" Юхновского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

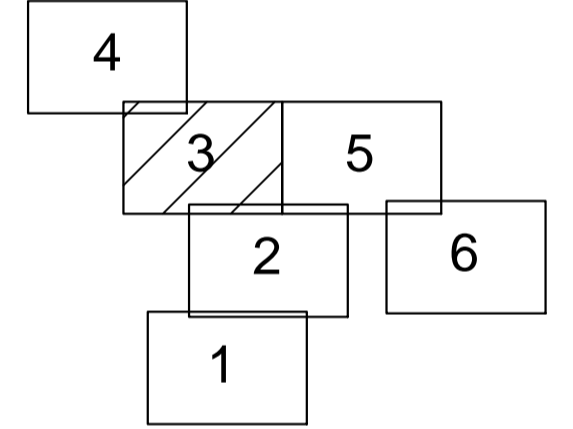
102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района»				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	П	2	6
Проект межевания территории Материалы по обоснованию						
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500						
Разработал	Маркель Л.Н.	10.22				
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	10.22				
Ген. директор	Сварчевская О.В.	10.22				



Калужская область,
Юхновский район,
МО СП "Деревня
Кольхманово",
д. Палатки

Схема расположения листов



Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта
- границы территориальных зон
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с преобладающими государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- границы ООПТ "Национальный парк "Чера"
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Палатки Юхновского района»
- Охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП

Инженерная инфраструктура

- газопровод
- кабель низкого напряжения
- опоры линии электропередачи

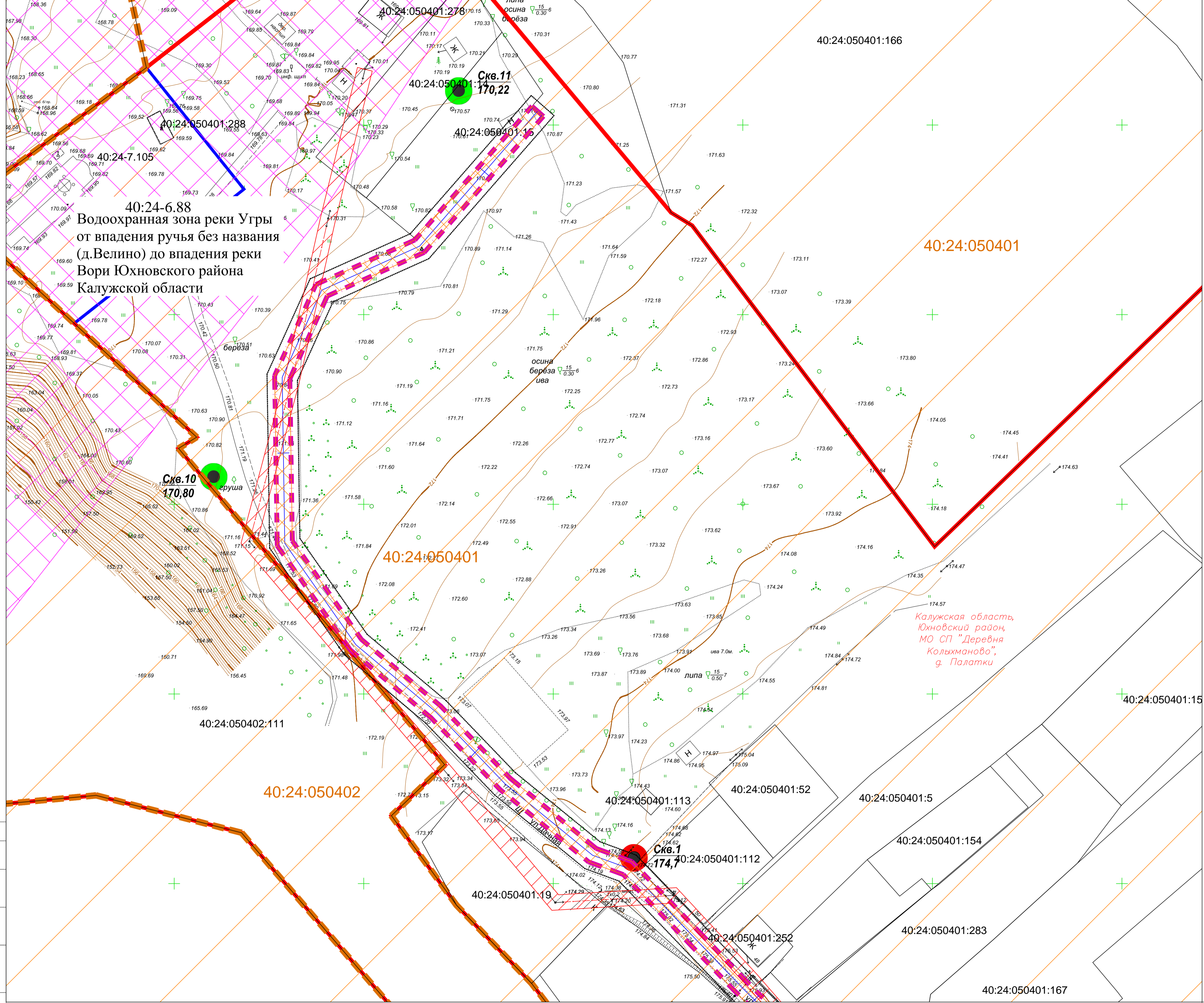
Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Кольхманово" Юхновского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют

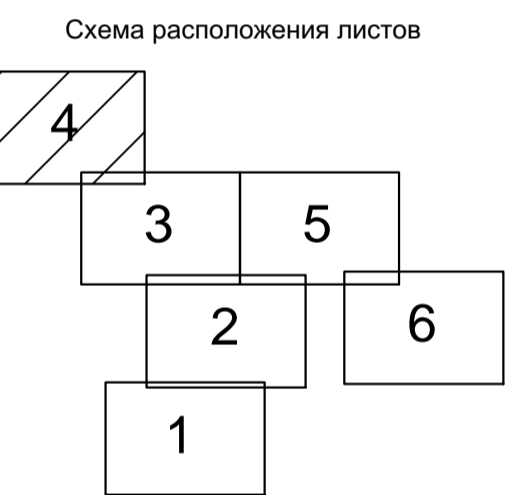
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1

Изм.				Кол.уч.				Лист № док.				Подп.				Дата			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района»																			
Проект межевания территории												Стадия		Лист		Листов			
Материалы по обоснованию												П		3		6			
Разработал				Маршель Л.Н.				10.22											
Гл. инженер				Сварчевская О.В.				10.22											
Ген. директор				Сварчевская О.В.				10.22											
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500																			



40:24-6.88
Водоохранная зона реки Угры
от впадения ручья без названия
(д.Велино) до впадения реки
Вори Юхновского района
Калужской области



Условные обозначения

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница населенного пункта
 - границы территориальных зон
 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов, их номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- границы ООПТ "Национальный парк "Угра"
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП
- Инженерная инфраструктура**
- газопровод
 - кабель низкого напряжения
 - опоры линии электропередачи

Примечания:

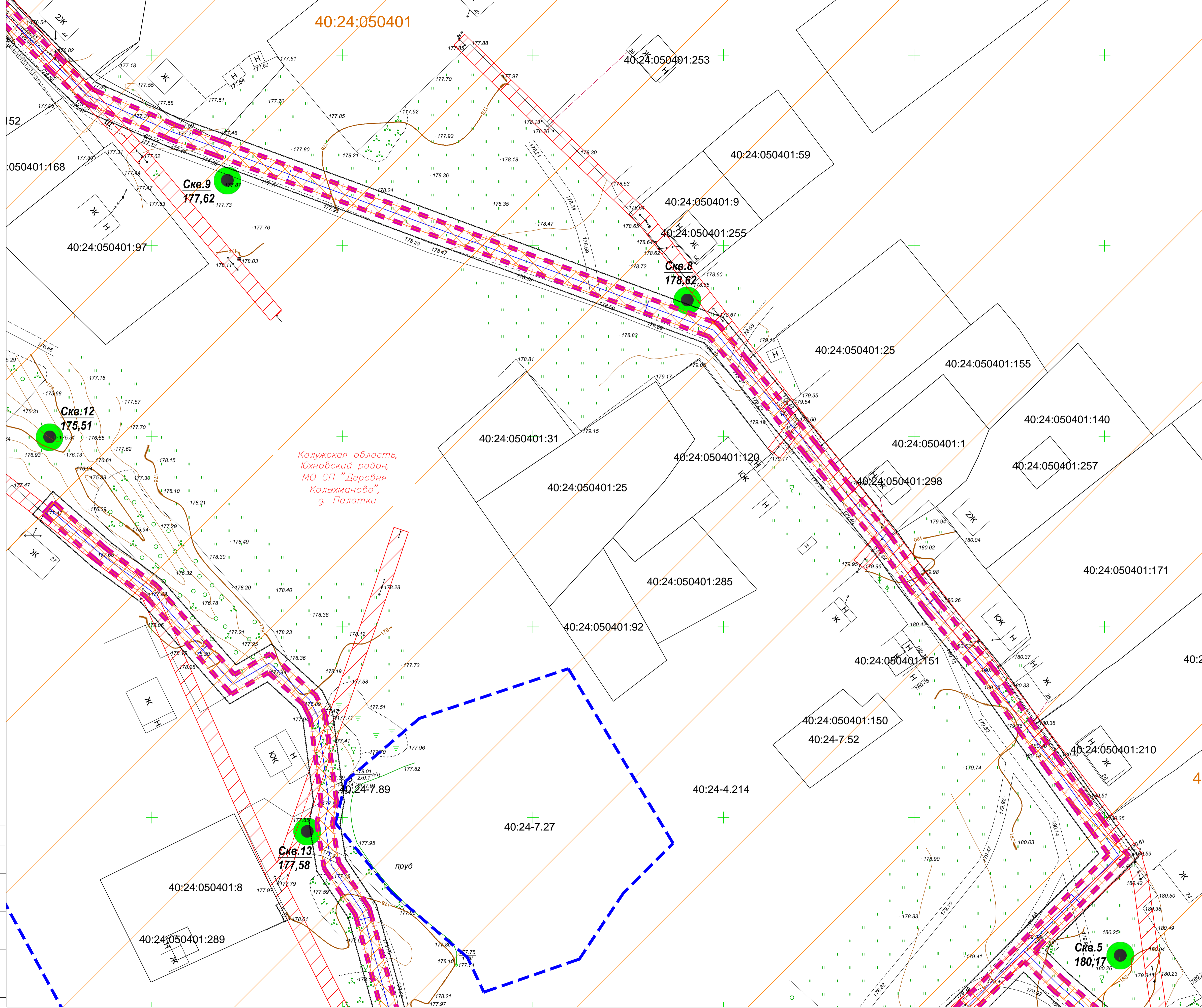
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Колюманово" Юхновского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1

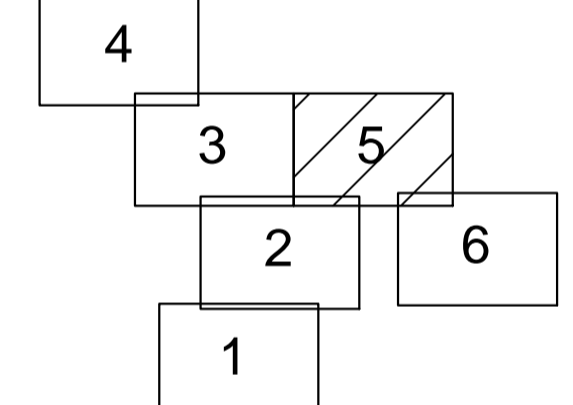
Изм.				Кол. уч.				Лист № док.				Подп.				Дата			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района»																			
Проект межевания территории												Стадия		Лист		Листов			
Материалы по обоснованию												П		4		6			
Разработал				Марсель ЛН				10.22											
Гл. инженер				Сварчевская ОВ				10.22											
Ген. директор				Сварчевская ОВ				10.22											
Чертеж межевания территории																			
Масштаб 1:500																			

40:24:050401



Калужская область,
Юхновский район,
МО СП "Деревня
Кольманово",
г. Палатки

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница населенного пункта
 - границы территориальных зон
 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов, их номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- границы ООПТ "Национальный парк "Чера"
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Палатки Юхновского района»
 - Охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП
- Инженерная инфраструктура**
- газопровод
 - кабель низкого напряжения
 - опоры линии электропередачи

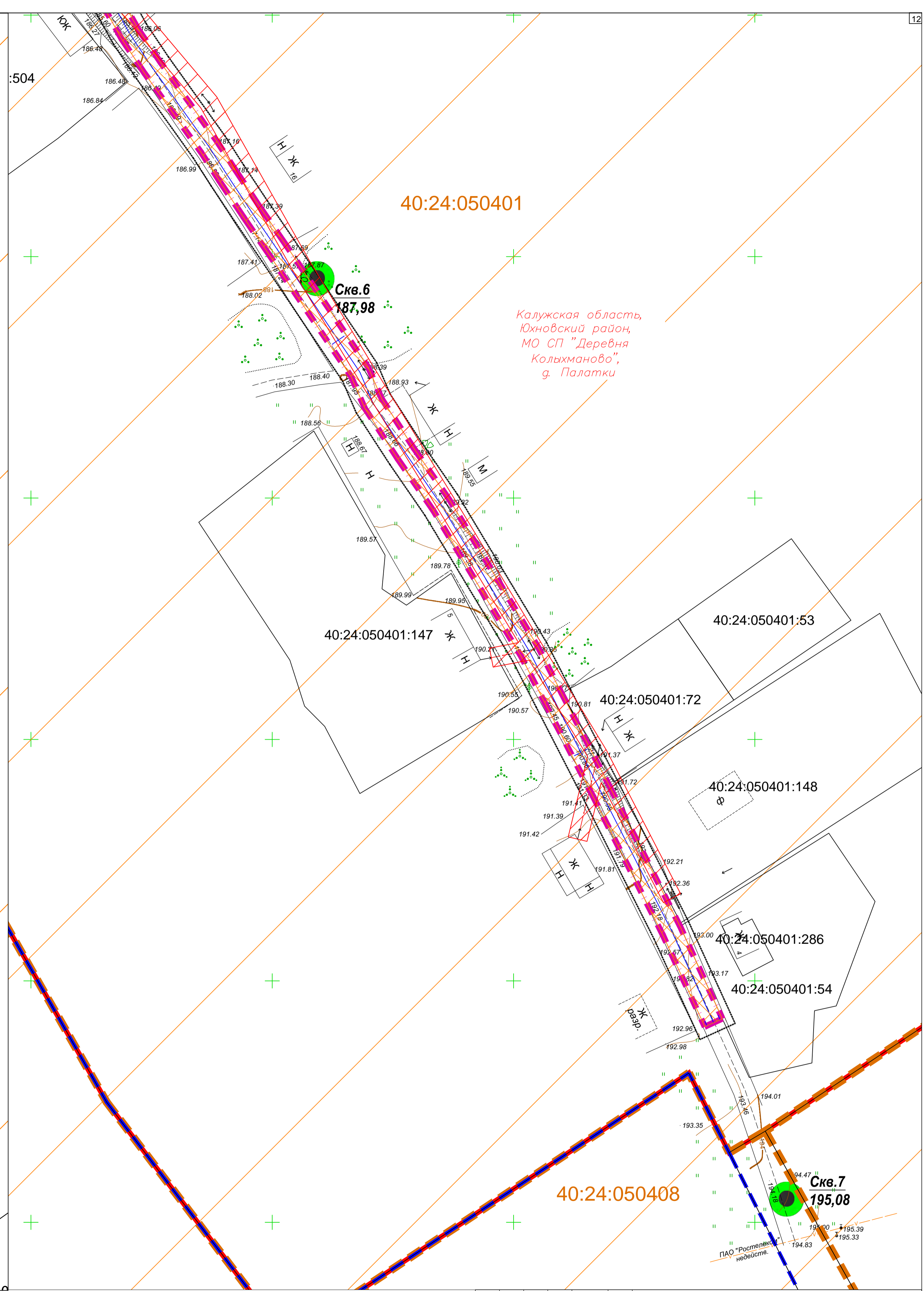
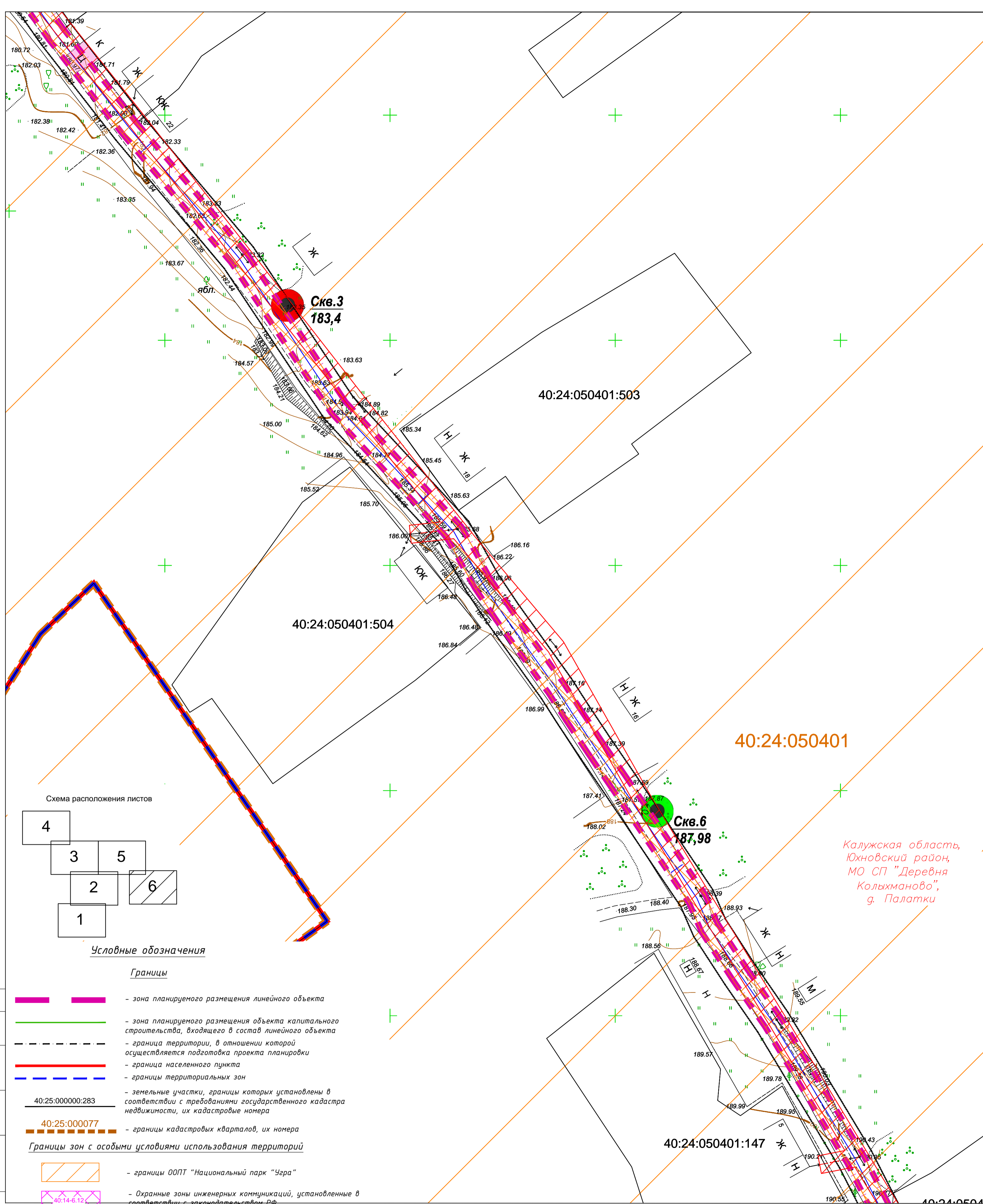
Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Кольманово" Юхновского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1

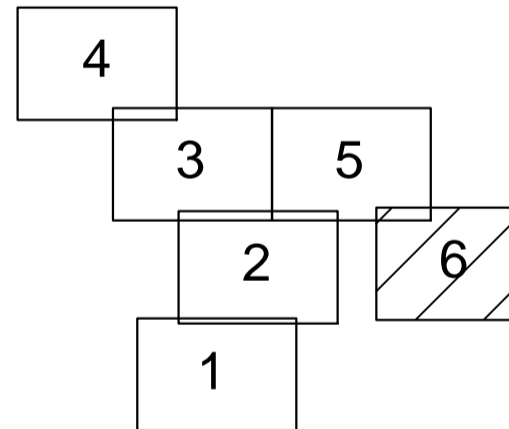
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района»				Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	П	5	6
Проект межевания территории Материалы по обоснованию							
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500							
Разработал	Маркель Л.Н.	10.22					
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	10.22					
Ген. директор	Сварчевская О.В.	10.22					



Калужская область,
Юхновский район,
МО СП "Деревня
Колыхманово",
д. Палатки

Калужская область,
Юхновский район,
МО СП "Деревня
Колыхманово",
д. Палатки

Схема расположения листов



Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта
- границы территориальных зон
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- границы ООПТ "Национальный парк "Чера"
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Палатки Юхновского района»
- Охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП

Инженерная инфраструктура

- газопровод
- кабель низкого напряжения
- опоры линии электропередачи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Колыхманово" Юхновского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют

- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1

Изм.				Кол. уч.				Лист № док.				Подп.				Дата			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района»																			
Проект межевания территории												Стадия		Лист		Листов			
Материалы по обоснованию												П		6		6			
Разработал				Маршель ЛН				10.22											
Гл. инженер				Сварчевская ОВ				10.22											
Ген. директор				Сварчевская ОВ				10.22											
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500																			

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 20.07.2009 г. № 17-А (в ред. решений Сельской Думы от 05.06.2017 г. № 71, от 12.12.2019 г. № 165);

-письмо администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 29.09.2022г. № 3224-22 (о предоставлении информации);

-письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 29.07.2022 г. № 5412-22 «об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения»;

-письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 14.07.2022г. № 10/1666-22 «об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, включенных в реестр»;

-письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 10.10.2022г. № 10/2273-22 «о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы»;

-письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020г. «о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;

-письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Угра» от 30.06.2022г. № 621 «по вопросу нахождения проектируемого объекта в границах Национального парка «Угра»;

-технические условия на пересечение и параллельное следование автомобильных дорог общего пользования местного значения МО МР «Юхновский район» администрации муниципального района «Юхновский район» от 15.07.2022г. № 2319-22;

-технические условия от 04.08.2022г. № 4993/174 АО «Газпром Газораспределение Калуга» на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. № ВК-4441 от 21.07.2022г. о предоставлении технических условий);

-письмо комитета ветеринарии при правительстве Калужской области от 13.07.2022г. № 1643-22;

-письмо департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу (Отдел геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям) от 05.10.2018г. № 17КЛЖ-05/993;

-результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» с июня по август 2022 г.

						102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Также были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых и нормативно-технических документов:

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (действующая редакция);

-Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006г. № 200-ФЗ (действующая редакция);

-Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г. № 74-ФЗ (действующая редакция);

-Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997г. № 60-ФЗ (действующая редакция);

-Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

-Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

-Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

-Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

-Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

-Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

						102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

-Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015г. № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

-Решение Районного Собрания МР «Юхновский район» Калужской области от 08.12.2017г. № 129 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципальный район «Юхновский район» Калужской области»;

-иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы образуемого земельного участка :ЗУ1 определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района». Площадь данного земельного участка составляет 95 кв.м.

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, планируемое место размещения ГРПШ находится на землях населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж-1.

В соответствии пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

На основании вышеизложенного, предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не установлены.

3. Обоснование способа образования земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование данного земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

						102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичного сервитута проектом межевания территории не предусматривается.

						102/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

29.07.2022 № 5412-22

На № 570 от 01.07.2022

**Генеральному директору
ЗАО «РАДИАН»**

Т.Г. Соломшиковой

ул. Космонавта Комарова, д. 34/46,
г. Калуга, Калужская область
248000

/ kalugaradian@mail.ru

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области рассмотрело в пределах своих полномочий Ваш запрос по объектам: «Уличные газопроводы д. Коноплевка Юхновского района», «Уличные газопроводы д. Палатки Юхновского района», «Уличные газопроводы д. Устиновка Юхновского района», «Уличные газопроводы д. Бельдягино Юхновского района» и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам проектируемые объекты в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения не входят. Сведения о наличии (отсутствии) на участках проектирования редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира в министерстве отсутствуют. Однако в районе дер. Палатки Юхновского района Калужской области регистрировались дремлик болотный, ветреница лесная, живокость высокая, белозор болотный и жостер слабительный, в районе дер. Бельдягино Юхновского района Калужской области - линсия северная, толокнянка обыкновенная, подмаренник трехцветковый, гуайера ползучая, рогачик золотистый и другие виды, занесенные в Красную книгу Калужской области.

По имеющейся в министерстве информации населенные пункты Коноплевка, Палатки, Устиновка, и Бельдягино, а также прилегающие территории входят в границы национального парка «Угра». Для получения информации о животном мире в границах национального парка «Угра» рекомендуем Вам обратиться в дирекцию этого природоохранного учреждения: 248007, г. Калуга, Пригородное лесничество, д.За, тел. (4842) 27-70-24; факс: (4842) 27-70-27, e-mail: ugra@parkugra.ru.

Министр

В.И. Жипа



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев

	Иркутская область	г. Иркутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Иркутского государственного университета	Минобрнауки России, 22 ФГБОУ высшего профессионального образования "Иркутский государственный университет"
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса	Минприроды России
	Калининградская область	г. Калининград	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"
	<i>Калининградская область</i>	<i>Нестеровский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>«Виштынецкий»</i>	<i>Минприроды России</i>
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс «Таруса»	Федеральная служба охраны Российской Федерации
	<i>Калужская область</i>	<i>Ульяновский</i>	<i>Планируемый к созданию государственный природный заповедник</i>	<i>Калужские засеки</i>	<i>Минприроды России</i>
	Калужская область	Бабынинский, Дзержинский, Износковский, Козельский, Перемышльский Юхновский	Национальный парк	Угра	Минприроды России
	Калужская область	г. Калуга,	Памятник природы	Городской бор	Минприроды России
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно-Камчатский имени Т.И. Шпиленка	Минприроды России
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский им. С.В. Мараква	Минприроды России



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 АДМИНИСТРАЦИЯ
 муниципального района
 «ЮХНОВСКИЙ РАЙОН»
 Калужской области

249910 г. Юхнов, ул. К.Маркса, 6

тел.: 2 – 12 – 00

факс: 2 – 12-36

E-mail: ayuhn@adm.kaluga.ru

от 18.07.22 № 2338-22

на № 573 от 01.07.22

Генеральному директору
 ЗАО «Радиян»

Соломниковой Т.Г.

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

Администрация МР «Юхновский район» на Ваш запрос предоставляет информацию для выполнения инженерно-экологических изысканий по объектам:

1. «Уличные газопроводы Калужская область, Юхновский район, д. Коноплевка»:

- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения, отсутствуют;
- полигоны ТБО, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и кладбищ, отсутствуют;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, отсутствуют;
- земли лесного фонда местного значения, отсутствуют;
- памятники истории и культуры местного значения, отсутствуют;
- источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны населенных пунктов, отсутствуют;
- особо ценные сельскохозяйственные угодья, отсутствуют;
- вывоз отходов ТКО осуществляет региональный оператор ГП «КРЭО», вывоз жидких бытовых отходов – МАУ «Благоустройство» г. Юхнов.

2. «Уличные газопроводы Калужская область, Юхновский район, д. Палатки»:

- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения, отсутствуют;
- полигоны ТБО, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и кладбищ, отсутствуют;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, отсутствуют;
- земли лесного фонда местного значения, отсутствуют;
- памятники истории и культуры местного значения, отсутствуют.
- источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны населенных пунктов, отсутствуют;
- особо ценные сельскохозяйственные угодья, отсутствуют;
- вывоз отходов ТКО осуществляет региональный оператор ГП «КРЭО», вывоз жидких бытовых отходов – МАУ «Благоустройство» г. Юхнов.

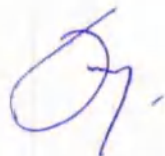
4. «Уличные газопроводы Калужская область, Юхновский район, д. Устиновка»:

- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения, отсутствуют;
- полигоны ТБО, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и кладбищ, отсутствуют;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, отсутствуют;
- земли лесного фонда местного значения, отсутствуют;
- памятники истории и культуры местного значения, отсутствуют.

5. «Уличные газопроводы Калужская область, Юхновский район, д. Бельдягино»:

- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения, отсутствуют;
- полигоны ТБО, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и кладбищ, отсутствуют;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, отсутствуют;
- земли лесного фонда местного значения, отсутствуют;
- памятники истории и культуры местного значения, отсутствуют.
- источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны населенных пунктов, отсутствуют;
- особо ценные сельскохозяйственные угодья, отсутствуют;
- вывоз отходов ТКО осуществляет региональный оператор ГП «КРЭО», вывоз жидких бытовых отходов – МАУ «Благоустройство» г. Юхнов.

Зам Главы администрации
МР «Юхновский район»:



С.В. Кирсанов

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

И.о. директора государственного
предприятия Калужской области
«Регион»

Е.Я. Кирушок

№ 10/2273-22 от 10.10.2022
На № 938 от 13.09.2022

gpreion40yandex.ru

Уважаемая Елена Ярославовна!

В связи с обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 28 июля 2022 г. (проведенной экспертом Болдиным И.В. с 27.07.2022 по 28.08.2022), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке под объект «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района», указывают на то, что на территории реализации проектных решений по объекту: «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории земельного участка возможно (положительное заключение).

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области согласно с заключением ГИКЭ.

Приложение: место проведения археологической разведки из материалов ГИКЭ на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Панкова Елена Игоревна,
(4842) 702-166



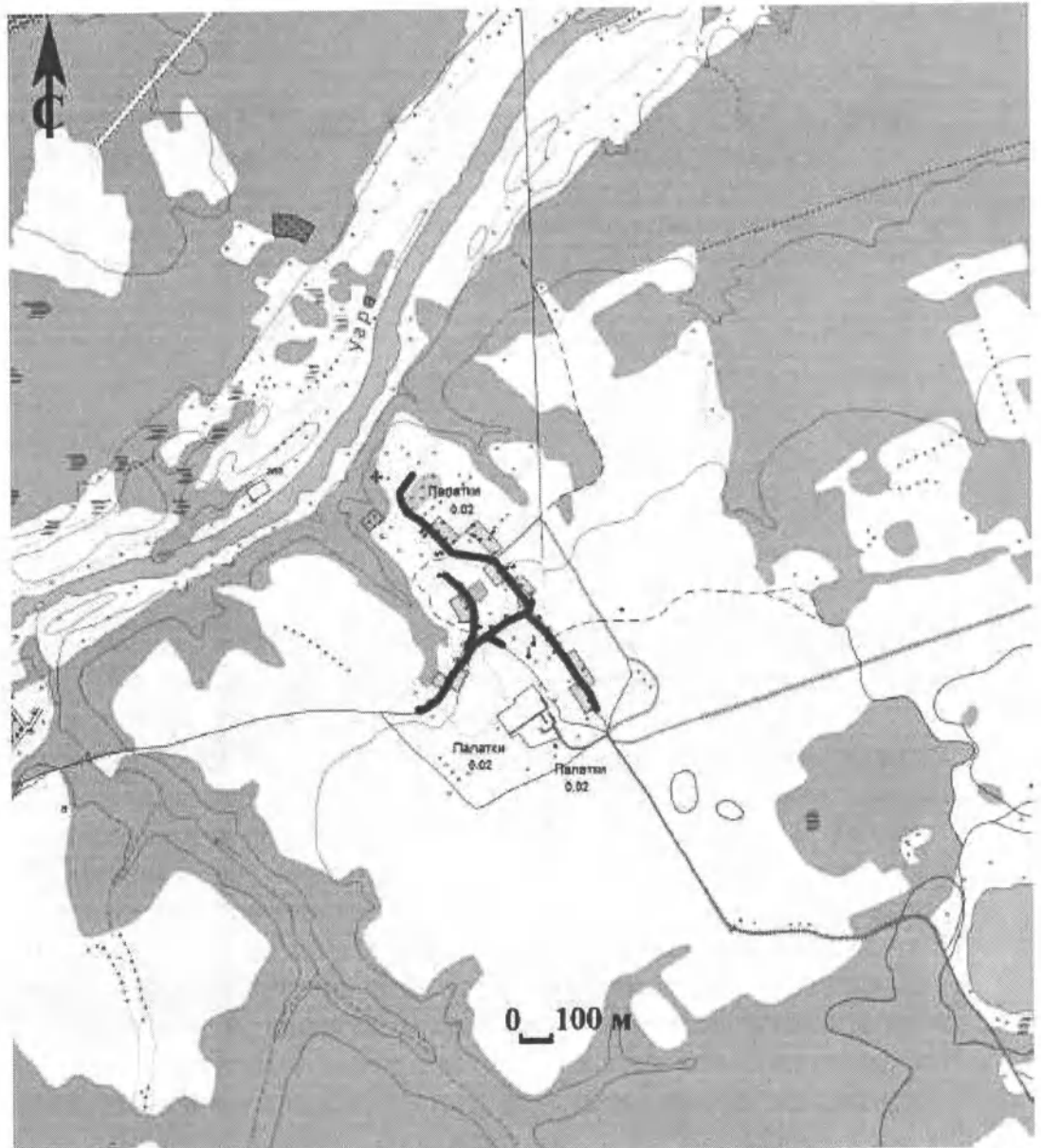


Рис. 96. Участок проведения археологических исследований под объект «Уличные газопроводы дер. Палатки Южновского района».

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
«У Г Р А»

пос. Пригородное лесничество,
г. Калуга, д.3-а, 248007
тел./факс (4842) 27-70-24/27-70-27
e-mail: ugra@ parkugra.ru

от 30.06.2022 № 621

на № _____ от _____

Директору государственного предприятия
Калужской области «Регион»
В.А. Еремину

На № 639 от 30 июня 2022 г. по вопросу нахождения проектируемого объекта: «Уличные газопроводы д. Палатки Юхновского района», в границах Национального парка «Угра» сообщаем следующее:

Земельный участок, указанный в представленном Вами обращении, входит в границы национального парка «Угра».

Заместитель директора в области
охраны окружающей среды
- начальник отдела охраны
окружающей среды

Э.В.Скосарев



Приложение N I
к договору о подключении
(технологическом подключении)
существующей и (или) проектируемой
сети газораспределения к сетям
газораспределения

Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

№ 130n/1685 от 24.08 2022 г.

«04» 08 2022 г.

№ Р-144

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 4993/174

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. № ВК-4441 от 21.07.2022г. о предоставлении технических условий)

№ 4993/174 от "04" 08 2022 г.

1. **АО «Газпром газораспределение Калуга»**
(наименование газораспределительной организации)
2. **Государственное предприятие Калужской области «Регион»**
(полное наименование заявителя - юридического лица)
3. Существующая и (или) проектируемая сеть газораспределения (далее – сеть газоснабжения), **«Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района»**
(наименование сети газораспределения по программе газификации; сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)
расположенная по адресу: **Калужская область, Юхновский район**
(место нахождения сети газораспределения по программе газификации; место нахождения существующей сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)
4. Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к сетям газораспределения **36 месяцев** (но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий).
5. Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения **197,6 м³/час**
6. Давление газа в точке подключения: максимальное **0,6 МПа**
фактическое (расчетное): *определить проектом*
7. Точка подключения: : **ГРС- Заветы Ильича – строящийся подземный газопровод высокого давления II категории Ду 63 мм: «Газопровод межпоселковый к дер. Устиновка – дер. Коноплевка – дер. Палатки Юхновского района Калужской области».**
Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения:
диаметр Ду 63 мм, материал труб ПЭ, способ прокладки подземно, тип защитного покрытия не требуется, источник блуждающих токов отсутствует, наличие электрохимической защиты: не требуется.
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)
8. Основные инженерно-технические требования:
Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Проектная документация на сеть газораспределения должна предусмотреть:
характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб,
устройство футляров);

требования к установке пунктов редуцирования газа и отключающих устройств, защите от
коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) и
оснащению средствами автоматизации;

границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и установок
электрохимической защиты;

срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой
сети газораспределения;

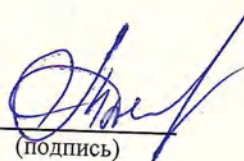
установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с
требованиями нормативной документации.

Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны
быть выполнены организациями к выполнению соответствующих видов работ в установленном
порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации нормативными
документами.

Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную
документацию в соответствии с нормативными документами.

Срок действия технических условий составляет 3 года.

Главный инженер – первый заместитель
генерального директора



(подпись)

/ Денисова Т.В./



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
«ЮХНОВСКИЙ РАЙОН»**

Калужской области

249910 г. Юхнов

ул. К.Маркса, 6

тел.: 2 – 12 – 00, 2 – 12 – 36

факс: 2 – 11 – 68

E-mail: ayuhn@adm.kaluga.ru

от 15.07.2022 № 2319-22

на №630 от 29.06.2022

**Директору
ГП КО «РЕГИОН»**

В.А. ЕРЕМИНУ

**Технические условия
на пересечение и параллельное следование автомобильных дорог общего
пользования местного значения МО МР «Юхновский район»**

Администрация муниципального района «Юхновский район» согласовывает параллельное следование и пересечение открытым способом с восстаповлением существующего слоя автомобильных дорог общего пользования местного значения МО МР «Юхновский район», при стронтельстве объекта газификации «Уличные газопроводы д. Палатки Юхновского района».

**Зам. Главы администрации
МР «Юхновский район»**

С.В. Кирсанов

Исп. Журавлев А.В. тел(48436)2-14-93



**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248000 г. Калуга
ул. Первомайская, 19
тел. 57-44-00, 57-93-11
факс 57-86-41
veterinar@adm.kaluga.ru
от 13.07.2022 № 1643-22
на № 572 от 01.07.2022 г.

Генеральному директору
ЗАО «Радиян»

Т.Г. Соломниковой

ул. Космонавта Комарова, 34/46
г. Калуга, 248600
kalugaradian@mail.ru

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

Комитет ветеринарии при Правительстве Калужской области, рассмотрев ситуационные планы для проведения инженерно – экологических изысканий по объектам: «Уличные газопроводы д. Коноплевка Юхновского района» кадастровый квартал 40:24:030906, «Уличные газопроводы д. Палатки Юхновского района» кадастровый квартал 40:24:050401, «Уличные газопроводы д. Устиновка Юхновского района» кадастровый квартал 40:24:030904, «Уличные газопроводы д. Бельдягино Юхновского района» кадастровый квартал 40:24:020103, сообщает, что на территории указанных кадастровых кварталов, а также в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемых объектов, зарегистрированные в установленном порядке скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных отсутствуют.

В случае обнаружения останков животных при ведении земляных работ в районе расположения объекта необходимо немедленно сообщить об этом в комитет ветеринарии по тел. +7 910 910 01 82 (горячая линия).

**Председатель
комитета ветеринарии**

С.И. Соколовский



ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Отдел геологии и лицензирования
по Тульской, Калужской и Рязанской областям

г.Калуга, пер. Старичков 2^я,
Тел. (4842) 57-86-53
E-mail: kaluganedra@mail.ru

05.10.2018г. № 17КЛЖ-05/ *993*

Генеральному директору
ЗАО «Радиян»
Т.Г. Соломниковой
ул. Комарова,
д. 34/46,
г. Калуга,
248000
ИНН 4027009512

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!
КЛЖ 000107

Отдел геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу, в ответ на Ваш запрос иск. № 482 от 05.10.2018г. доводит до Вашего сведения разъяснения Федерального Агентства по недропользованию (Роснедра) от 15.08.2018 г. № СА-01-30/11937:

«Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», предусматривающие, что получение заключений федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, требуется только в отношении земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов.

Указанные поправки вступили в силу 04.08.2018г.

В связи с этим, Административный регламент предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденный приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53, подлежит применению только в части не противоречащей ст. 25 Закона Российской Федерации «О недрах» (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ)».

В соответствии с представленными Вами документами, запрашиваемый участок застройки расположен в границах населенного пункта, в связи с чем получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах по участку предстоящей застройки не требуется.

Зам. начальника отдела



С.Г. Медведева



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
«ЮХНОВСКИЙ РАЙОН»

Калужской области

249910 г. Юхнов, ул. К.Маркса, 6

тел.: 2 – 12 – 00, 2 – 18 – 00

факс: 2 – 12 – 36

Е-mail: ayuhn@adm.kaluga.ru

от 29 сентября 2022 г. № 3224-22

Генеральному директору
ООО «Атлас-Калуга»

Сварчевской О.Ю.

Уважаемая Ольга Юрьевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации для дальнейшей разработки документации по планировке территории (ДПТ) по объекту: «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района», «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района», «Уличные газопроводы дер. Коноплевка Юхновского района» Администрация МР «Юхновский район» сообщает, что Постановлением Администрации МР «Юхновский район» от 09.10.2015 № 413 были утверждены проекты планировки территории и проекты межевания территории линейных объектов: «Уличный газопровод д. Устиновка Юхновского района», «Уличный газопровод д. Палатки Юхновского района», «Уличный газопровод д. Коноплевка Юхновского района».

Проектная документация по данным газопроводам размещена на официальном сайте МО СП «Деревня Колыхманово» - <http://kolehmanovo.ru/gradostroitel-naya-dokumentaciya.html>. Красные линии не утверждены.

Письмо от 27.09.2022 №3224-22 считать не действительным.

Приложение:

1. Постановление от 09.10.2015 № 413
2. Схема расположения земельного участка на КПТ с координатным описанием в д. Коноплевка Юхновского района на 2л.

Зам. главы администрации
муниципального района
«Юхновский район»

Кирсанов С.В.



Администрация муниципального района
«Юхновский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2015

№ 413

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов газификации на территории МО СП «Деревня Колыхманово»

В соответствии со статьей 42.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Юхновский район» **ПОСТАНАВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проекты планировки территории и проекты межевания территории линейных объектов:

- Уличный газопровод д. Устиновка Юхновского района
- Уличный газопровод д. Коноплевка Юхновского района
- Уличный газопровод д. Палатки Юхновского района

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации МР «Юхновский район» Кирсанова С.В.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы администрации
муниципального района
«Юхновский район»



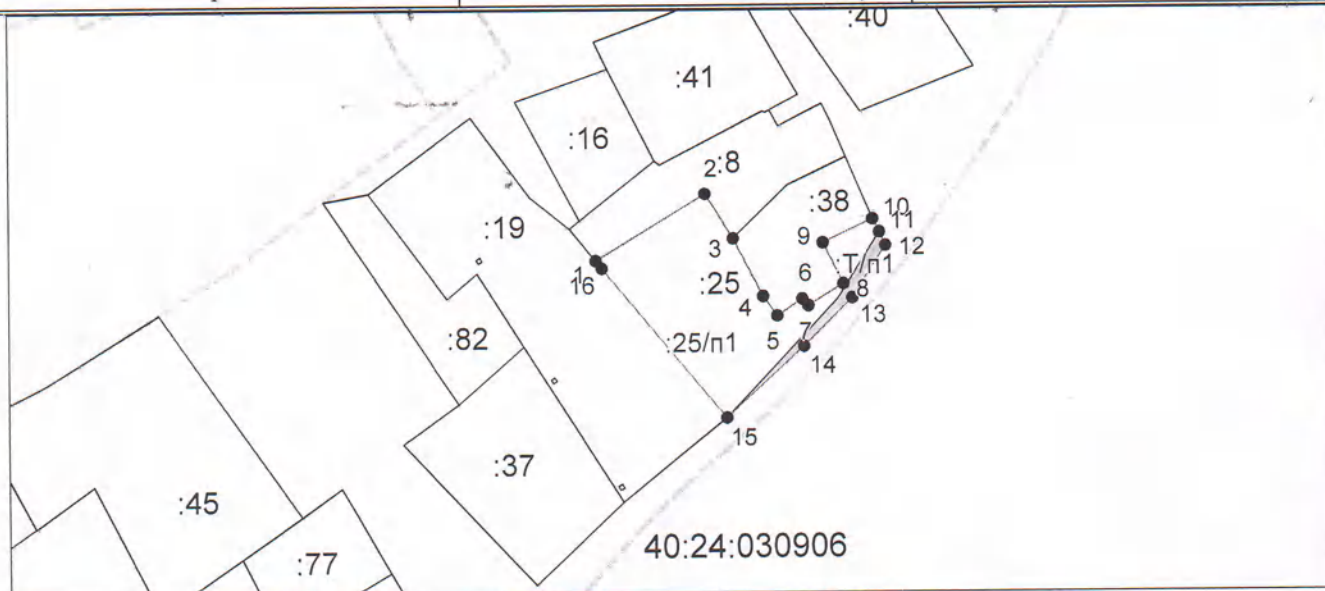
М.А. Ковалева

М.А. Ковалева

Утверждена
 постановлением администрации МР
 «Юхновский район»
 от 12.09.2022 № 408

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 1383 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456133,63	1241146,90
2	456148,86	1241172,07
3	456138,63	1241178,49
4	456125,34	1241185,34
5	456120,86	1241188,57
6	456124,72	1241194,28
7	456123,17	1241195,71
8	456128,11	1241203,74
9	456137,47	1241199,07
10	456142,94	1241210,39
11	456139,90	1241211,90
12	456136,87	1241213,32
13	456124,90	1241205,72
14	456113,94	1241194,66
15	456097,56	1241176,83
16	456131,90	1241148,33
1	456133,63	1241146,90



Система координат: МСК-40
 Масштаб 1:1729

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Протокол образования земельного участка путем перераспределения
землями, находящимися в муниципальной собственности

Участки участвующие в перераспределении:

40:24:030906:25 площадью 1288 кв.м.

Перераспределяемые части:

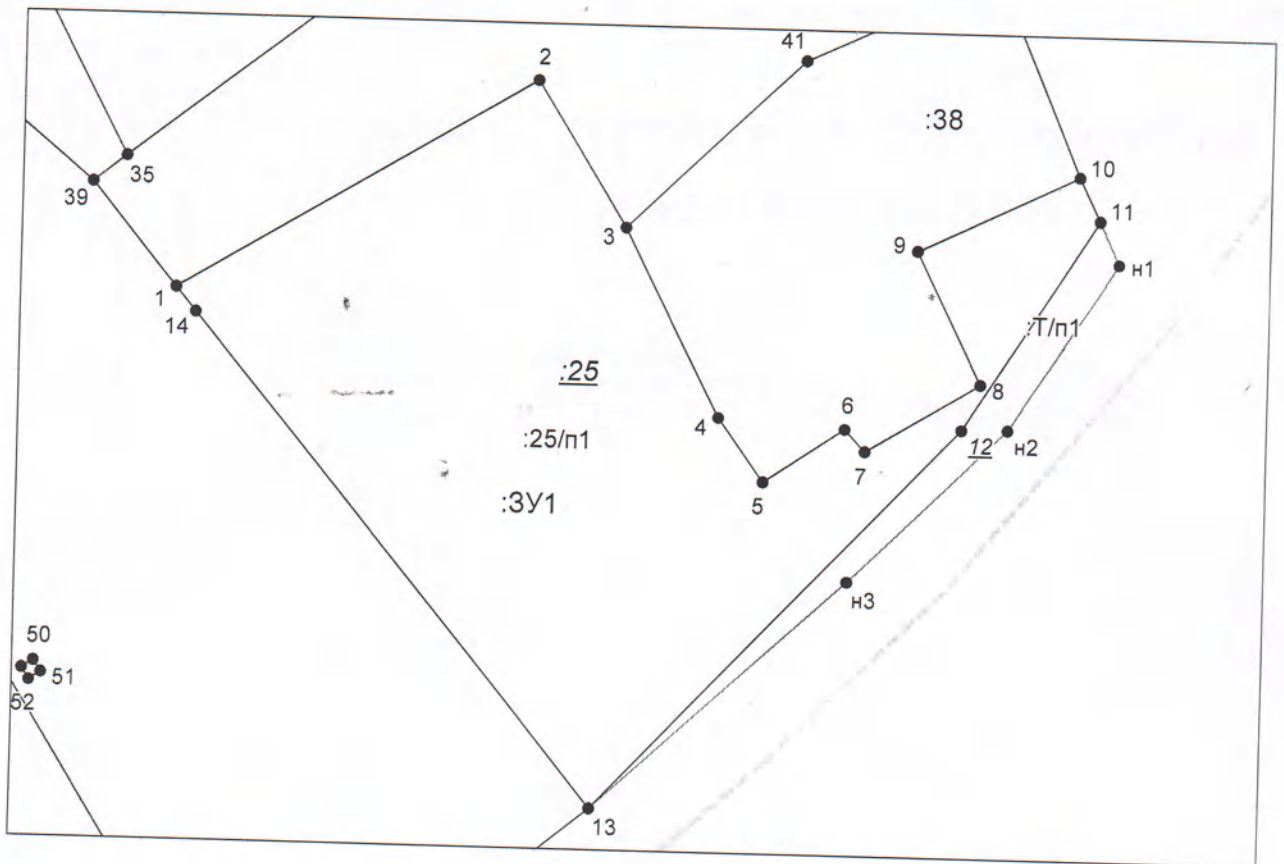
:25/п1 площадью 1288 кв.м.

:Т/п1 площадью 95 кв.м.

Образованные участки:

:ЗУ1= :25/п1 + : Т/п1

:ЗУ1= 1288 кв.м. + 95 кв.м. = 1383 кв.м.



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,

тел. 702-171

E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/1666-22 от 14.07.2022

На № 571 от 01.07.2022

**Генеральному директору
ЗАО «Раднан»****Т.Г. Соломниковой****ул. Комарова, 34/46,
г. Калуга, 248000****e-mail: kalugaradian@mail.ru****Уважаемая Татьяна Геннадьевна!**

Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельных участках для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Улучные газопроводы д. Копоплевка Юхповского района» (в районе улиц Овражная, Восточная), по объекту: «Улучные газопроводы д. Устповка Юхповского района», по объекту: «Улучные газопроводы д. Бельдягино Юхповского района» (в районе улиц Угранская, Верхняя), по объекту: «Улучные газопроводы д. Палатки Юхповского района» (в районе улиц Дачная, Рябповая) согласно представленной обзорной схеме, сообщает следующее.

По помещаемым в Управление сведениям, на земельных участках в месте выполнения инженерно-экологических изысканий согласно обзорной схеме по объекту: «Улучные газопроводы д. Копоплевка Юхповского района» (в районе улиц Овражная, Восточная), по объекту: «Улучные газопроводы д. Устповка Юхповского района», по объекту: «Улучные газопроводы д. Бельдягино Юхповского района» (в районе улиц Угранская, Верхняя) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает.

В районе планируемого выполнения инженерно-экологических изысканий согласно обзорной схеме по объекту «Улучные газопроводы д. Палатки

Юхновского района» (в районе улиц Дачная, Рябниновая) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют, однако, с территорией изысканий территориально связаны следующие выявленные объекты культурного наследия:

- Селище, р.ж.в., с. Палатки, близ с., на правом берегу р. Угра, (Археологическая карта России. Калужская область. 1992. № 619. Памятники истории и культуры Национального парка "Угра", 2007);

- Городище, I пол I тыс н.э., XIV-XV вв, д. Палатки, на северо-западной окраине села, у берега р. Угры в соответствии с Решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

- Курганный могильник 1, д. Палатки, в соответствии с Решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

- Курганный могильник 2, д. Палатки, в соответствии с Решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

- Церковь Спаса Преображения, 1791 г., с. Палатки, в соответствии с Решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

- Братская могила, д. Палатки Беляевского с/с, в соответствии с Решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану».

Сведениями об отсутствии на территории выполнения нижеперечисленных изысканий указанных выше объектов, а также иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Для принятия Управлением решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ заказчику данных работ до начала их проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) положения о государственной историко-культурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденного

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных действий проведение и представление в Управление заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологической разведки.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Дерюгин Александр Викторович
8(4842) 702-170