

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского
района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 1

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

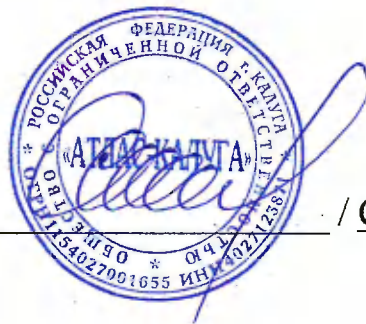
2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского
района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 1



Генеральный директор

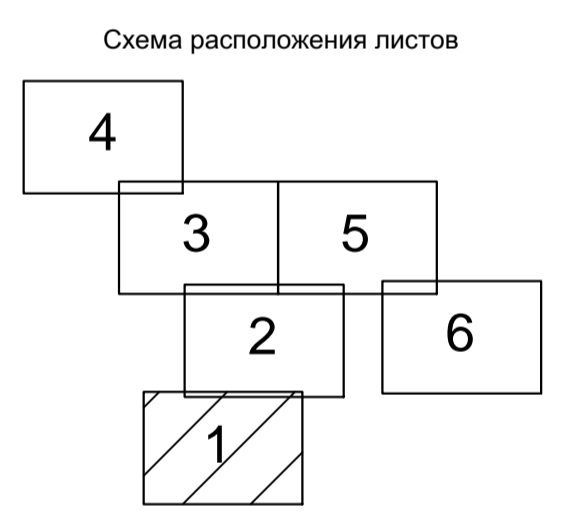
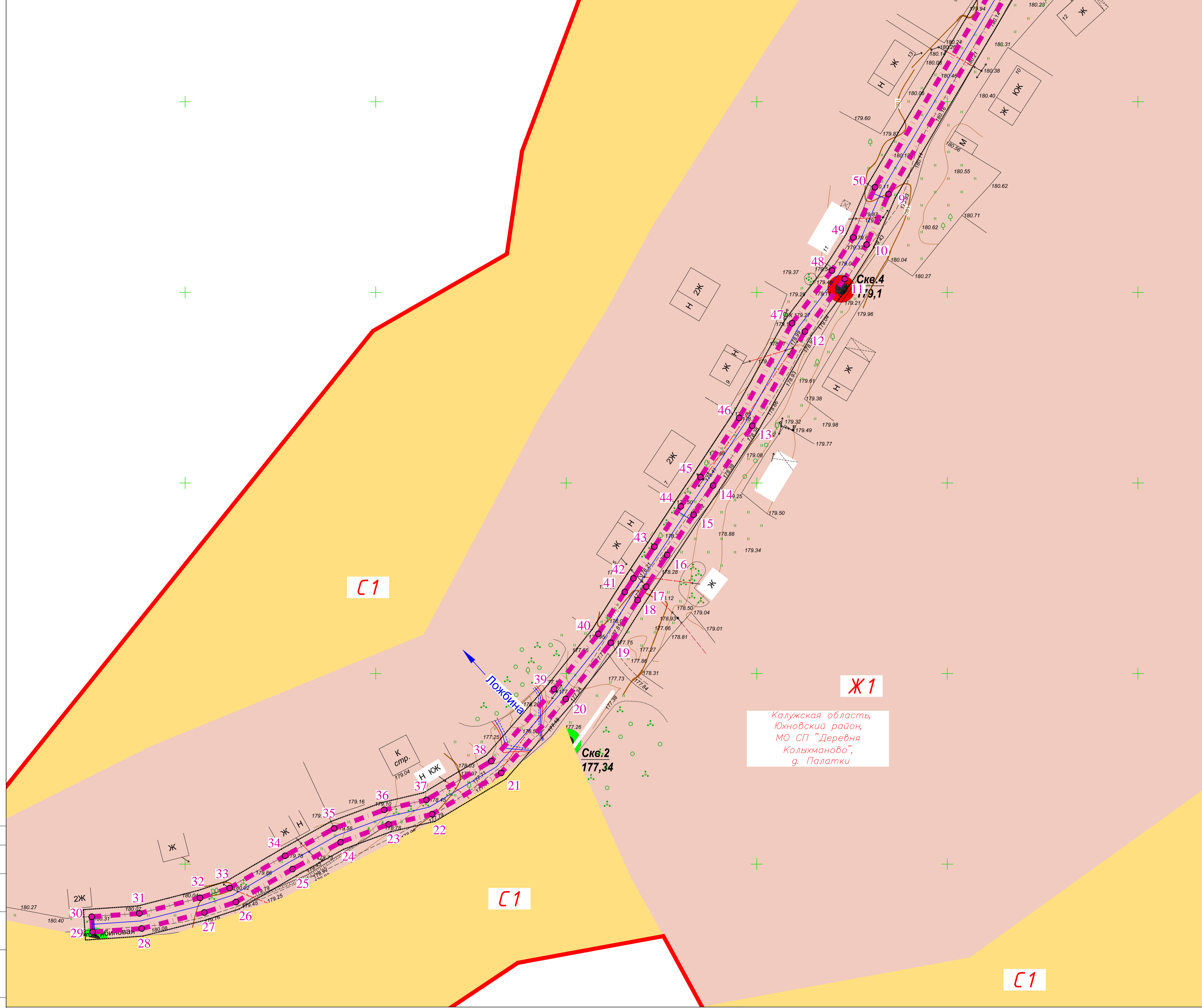
/ Сварчевская О.Ю. /

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2022

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



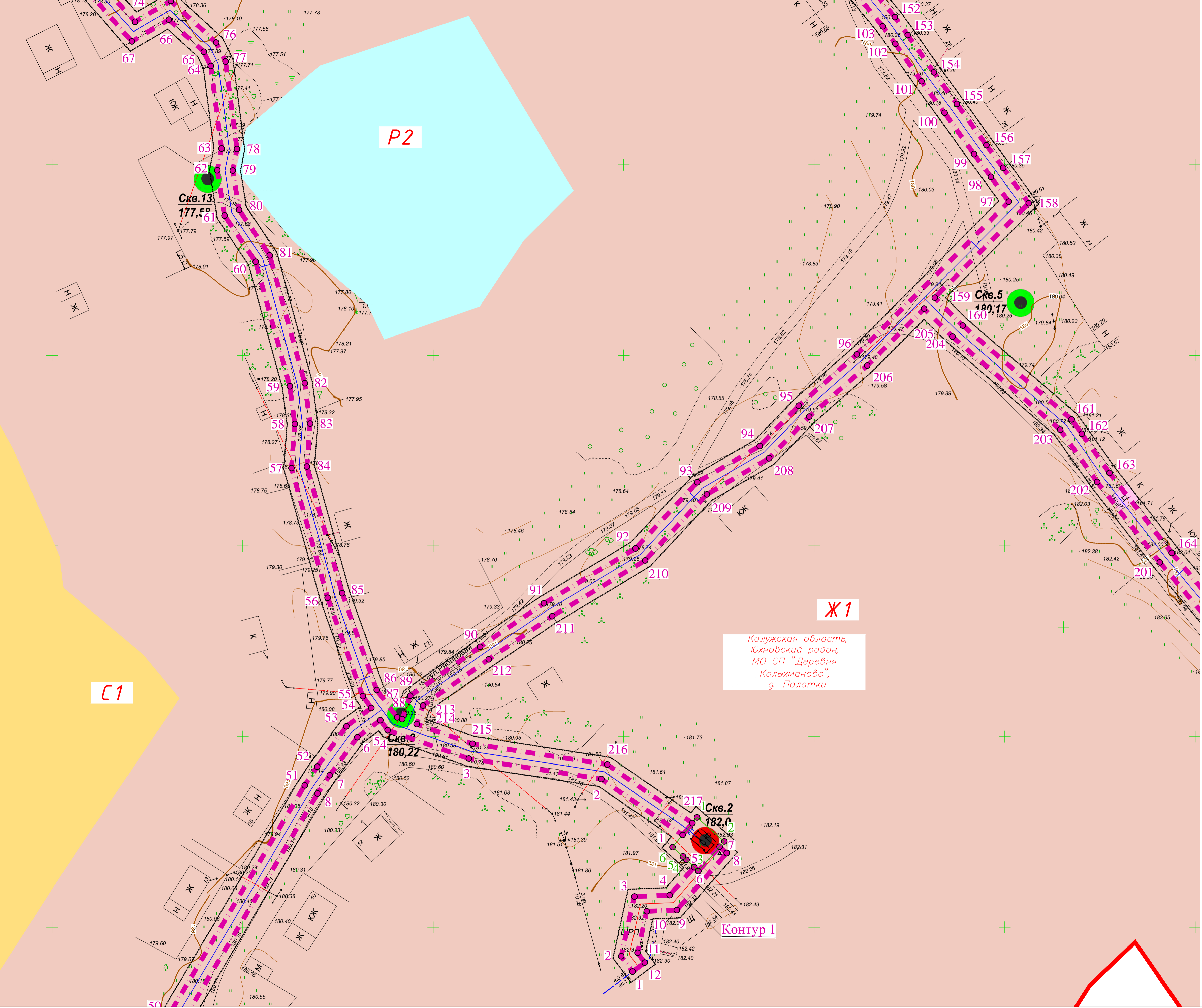
Условные обозначения

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - планируемый газопровод низкого давления
 - планируемый газопровод высокого давления
 - граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями
- Инженерная инфраструктура**
- газопровод
 - кабель низкого напряжения
 - опоры линии электропередачи

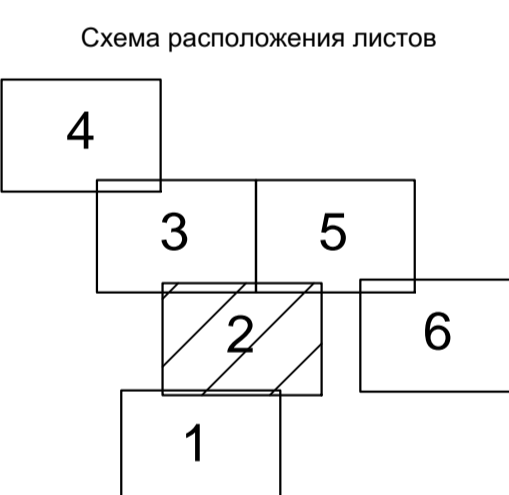
Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Колыхманово" Южного района Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

				102/1-2022-ДПТ-ППТ1-1			
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «5-линейная газопроводы дер. Палатки Южного района»			
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	1	6
Разработал	Марсель Л.Н.			10.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500		
Гл. инженер	Сварчевская О.В.			10.22			
Ген. директор	Сварчевская О.В.			10.22			



Калужская область,
Юхновский район,
МО СП "Деревня
Колыхманово",
д. Палатки



Условные обозначения

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - планируемый газопровод низкого давления
 - планируемый газопровод высокого давления
 - граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями
- Инженерная инфраструктура**
- газопровод
 - кабель низкого напряжения
 - опоры линии электропередачи

С1

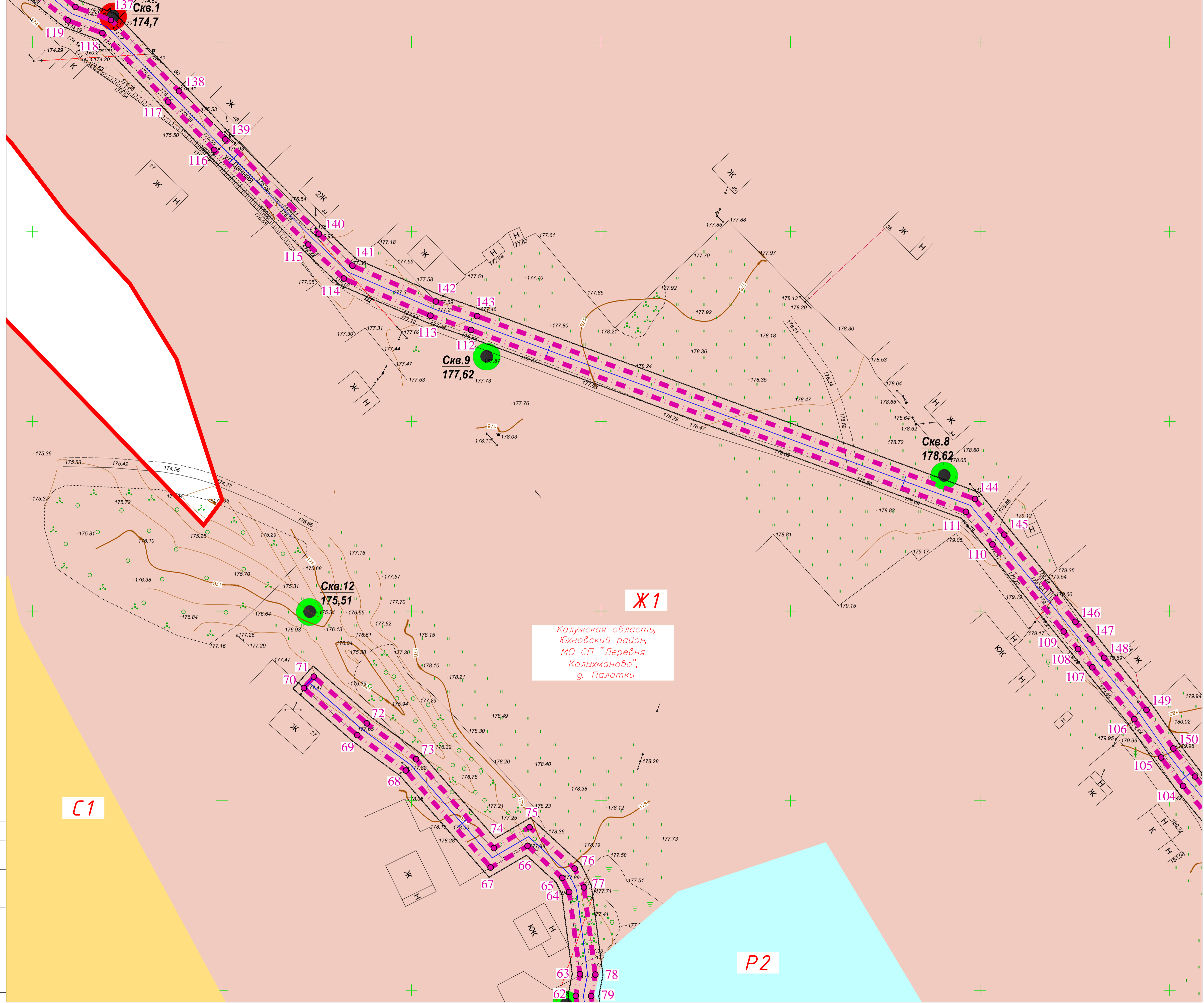
Ж1

Контур 1

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Колыхманово" Юхновского района Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

				102/1-2022-ДПТ-ППТ1-1					
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района»					
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов		
					П	2	6		
Разработал	Маркель Л.Н.			10.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500				
Гл. инженер	Сварчевская О.В.			10.22					
Ген. директор	Сварчевская О.В.			10.22					

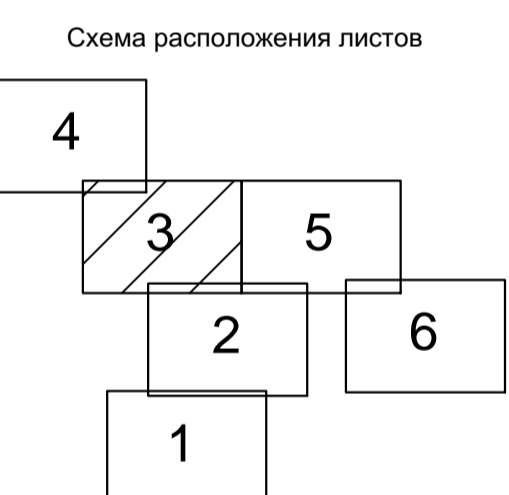


Ж1

Калужская область,
Юхновский район,
МО СП "Деревня
Кольхманово",
д. Палатки

С1

Р2



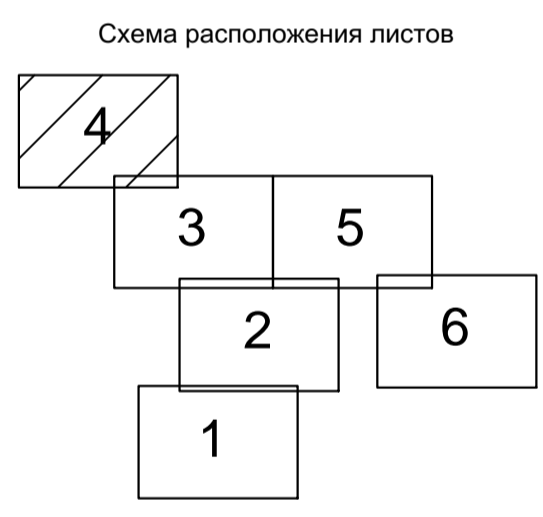
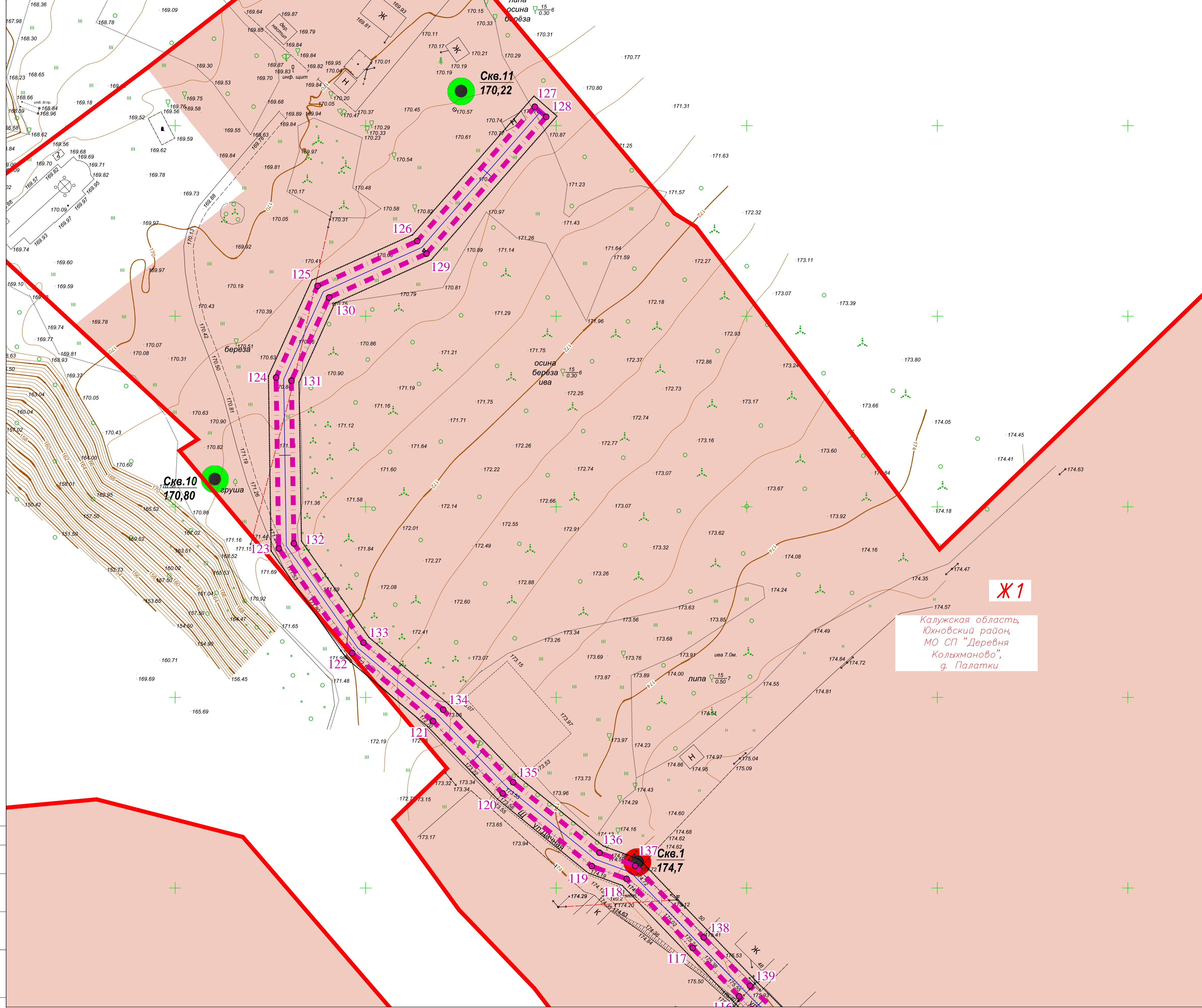
Условные обозначения

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - планируемый газопровод низкого давления
 - планируемый газопровод высокого давления
 - граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж1** - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - С1** - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями
- Инженерная инфраструктура**
- газопровод
 - кабель низкого напряжения
 - опоры линии электропередачи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба «Калуга» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Кольхманово" Юхновского района Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

				102/1-2022-ДПТ-ППТ1-1						
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Линейный газопровод дер. Палатки Юхновского района»						
Изм.	Кол. чч	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
					Основная (утверждаемая) часть			П	3	6
Разработал	Маркель Л.Н.			10.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.					
Гл. инженер	Сварчевская О.В.			10.22	Масштаб 1:500					
Ген. директор	Сварчевская О.В.			10.22						



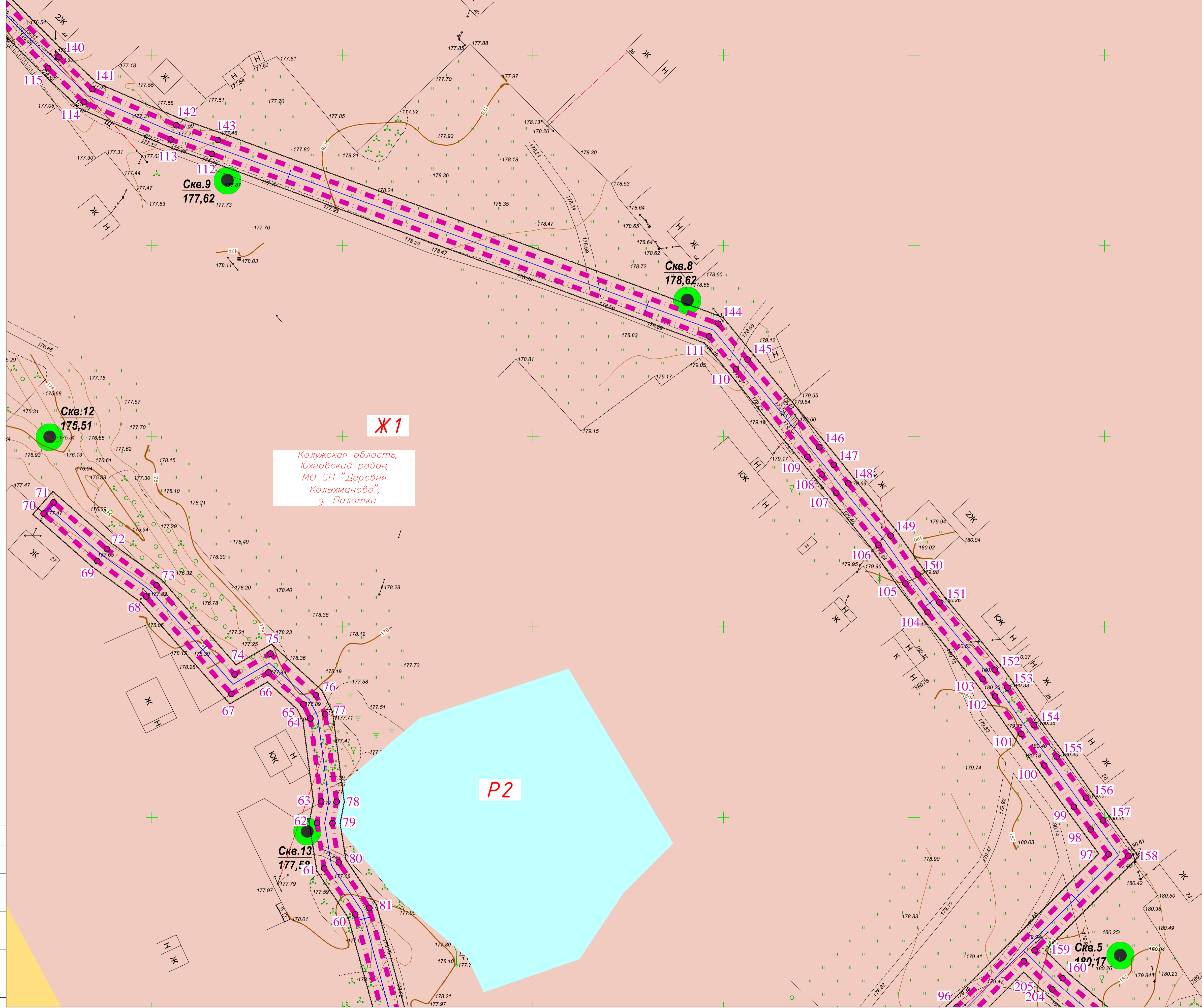
Условные обозначения

- Границы**
- 1 - зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
 - 1 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - планируемый газопровод низкого давления
 - планируемый газопровод высокого давления
 - граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями
- Инженерная инфраструктура**
- газопровод
 - кабель низкого напряжения
 - опоры линии электропередачи

Примечания:

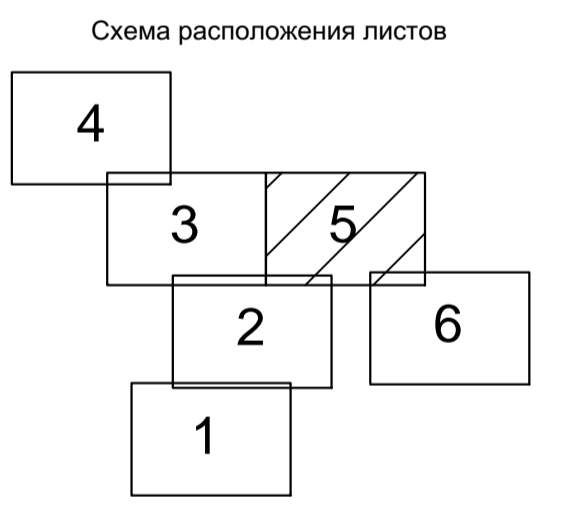
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба «Калуга» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Колюманово" Юновского района Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концов, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

				102/1-2022-ДПТ-ППТ1-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Линейный газопроводы дер. Палатки Юновского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть		
				Стадия Лист Листов		
				П 4 6		
Разработал	Маркель Л.Н.				10.22	
Гл. инженер	Сварчевская О.В.				10.22	
Ген. директор	Сварчевская О.В.				10.22	
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500		
				841x594 мм		



Ж1

Калужская область,
Южновский район,
МО СП "Деревня
Кольхманово",
г. Палатки



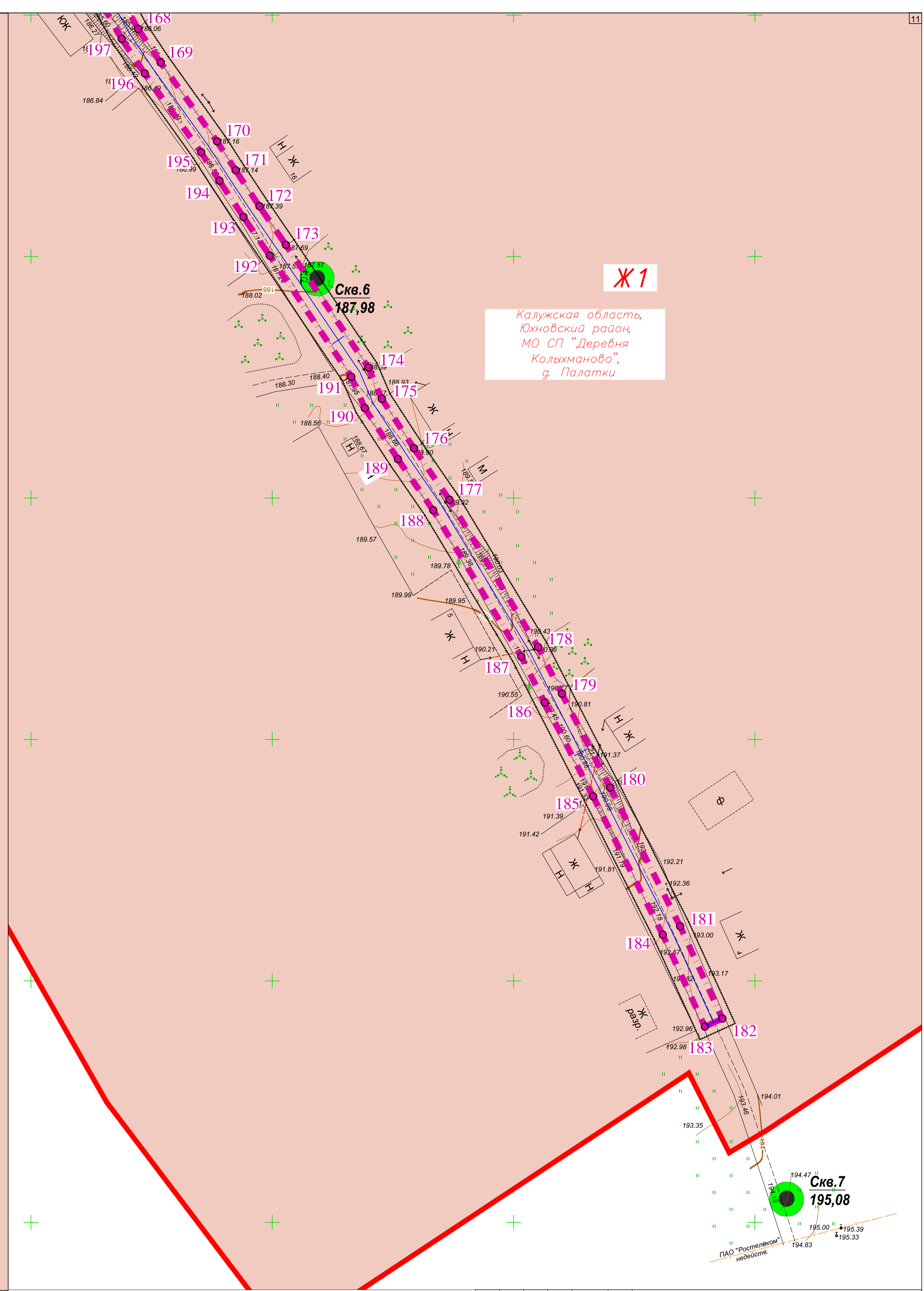
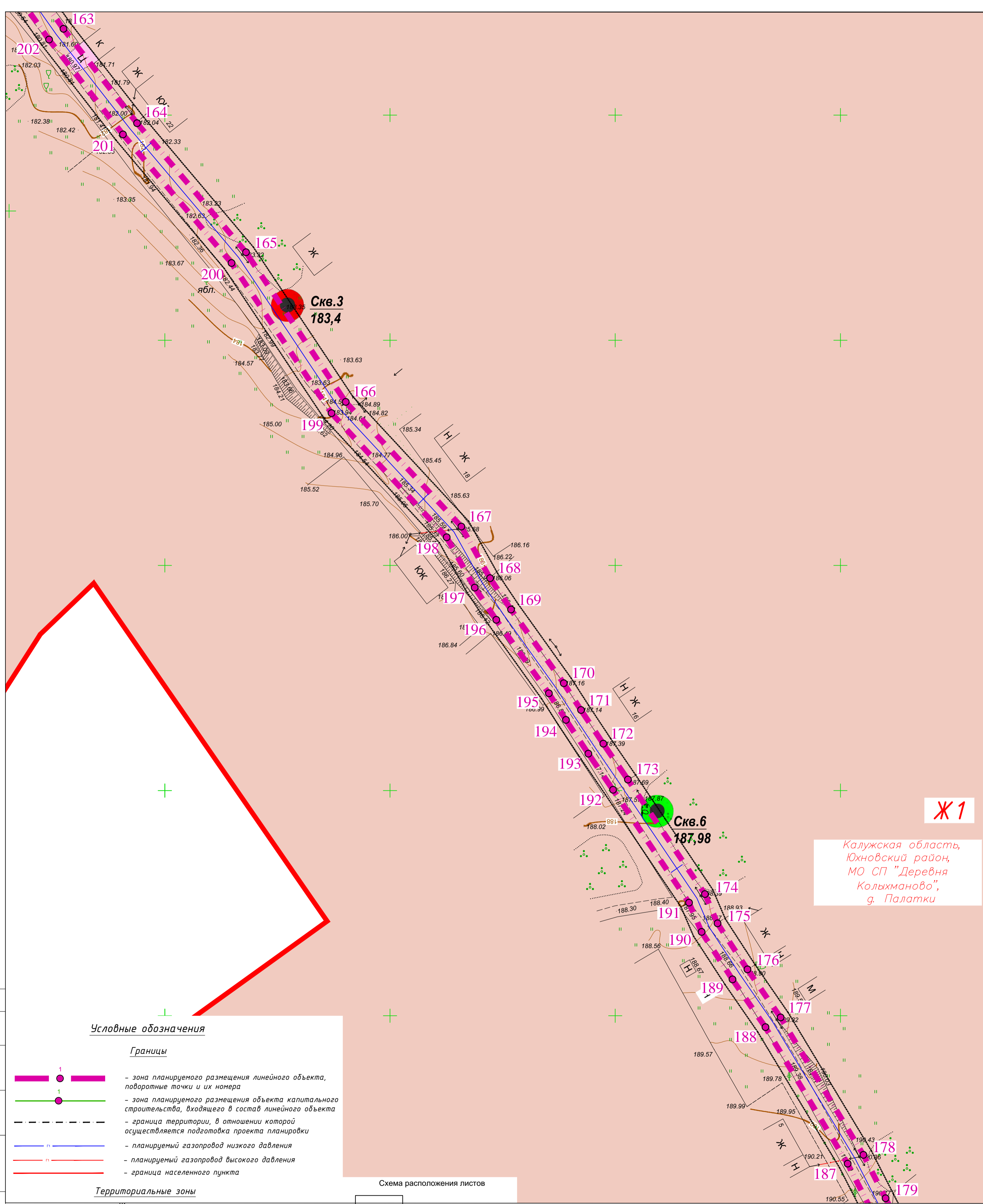
Условные обозначения

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - планируемый газопровод низкого давления
 - планируемый газопровод высокого давления
 - граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- зона застройки малозажными жилыми домами
 - зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями
- Инженерная инфраструктура**
- газопровод
 - кабель низкого напряжения
 - опоры линии электропередачи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-4.0 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Кольхманово" Южновского района Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концов, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

				102/1-2022-ДПТ-ППТ1-1			
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Линичные газопроводы дер. Палатки Южновского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	5	6
Разработал	Маркель Л.Н.			10.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500		
Гл. инженер	Сварчевская О.В.			10.22			
Ген. директор	Сварчевская О.В.			10.22			



Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- планируемый газопровод низкого давления
- планируемый газопровод высокого давления
- граница населенного пункта

Территориальные зоны

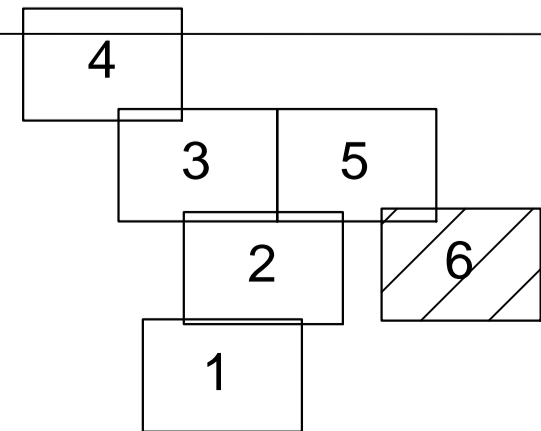
Жилые зоны

- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями

Инженерная инфраструктура

- газопровод
- кабель низкого напряжения
- опоры линии электропередачи

Схема расположения листов



Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба «Калужь» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Кольхманово" Южного района Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

Калужская область,
Юхновский район,
МО СП "Деревня
Кольхманово",
д. Палатки

Калужская область,
Юхновский район,
МО СП "Деревня
Кольхманово",
д. Палатки

				102/1-2022-ДПТ-ППТ1-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					П	6
Разработал	Маркель Л.Н.			10.22		
Гл. инженер	Сварчевская О.В.			10.22		
Ген. директор	Сварчевская О.В.			10.22		
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500		
				ТЛАС-КАЛУГА		

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (действующая редакция);
- Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006г. № 200-ФЗ (действующая редакция);
- Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г. № 74-ФЗ (действующая редакция);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997г. № 60-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015г. № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			102/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- Решение Районного Собрания МР «Юхновский район» Калужской области от 08.12.2017г. № 129 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципальный район «Юхновский район» Калужской области»;

-иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

2. Положение о размещении линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района»

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района».

Проектируемые газопроводы предназначены для газоснабжения индивидуальных жилых домов в дер. Палатки Юхновского района, Калужской области. Газ будет использоваться для отопления и приготовления пищи.

Проектом предусматривается прокладка подземного распределительного газопровода высокого давления, установка ГРПШ, подземного распределительного газопровода низкого давления от проектируемого ГРПШ, согласно техническим условиям №4993/174 от 04.08.2021г., выданным АО «Газпром газораспределение Калуга», с последующей прокладкой по территории д. Палатки, с установкой заглушек на конечных участках проектируемого распределительного газопровода низкого давления:

- в районе жилого дома №27;
- в районе земельного участка с кад.№ 40:24:050401:260;
- в районе земельного участка с кад.№ 40:24:050401:54;
- в районе земельного участка с кад.№ 40:24:050401:15.

В соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы с изм. №1 и №2» (п. 4.3, табл. 1) и "Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (приложение №1) проектируемые газопроводы относятся к газопроводам высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ МПа.

Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления: - 46,0 (по пикетам):

- открытым способом – 46,0 м

В том числе:

- труба ПЭ100 газ SDR11- Ø63x5.8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 44,0 м.
- труба Ø57x3.5 мм по ГОСТ 10704-91/ Вст 3сп 10705-80* – 2,0 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			102/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Общая протяженность проектируемого газопровода низкого давления: - 2140,0 (по пикетам):

- открытым способом – 2140,0 м

В том числе:

- труба ПЭ100 газ SDR17,6-Ø160x9.1 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 263,0 м.

- труба ПЭ100 газ SDR17,6-Ø110x6.3 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 1202,0 м.

- труба ПЭ100 газ SDR17,6-Ø90x5.2 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 673,0 м.

- труба Ø159x4.5 мм по ГОСТ 10704-91/ Вст 3сп 10705-80* – 2,0 м.

Проектная мощность проектируемого линейного объекта – 0,5815 млн.нм³/год.

Пропускная способность проектируемого линейного объекта – 170.577 нм³/час.

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается, в связи с чем, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию, внешние границы которой совпадают с зоной с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газопровода), шириной 4 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Палатки Юхновского района» располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 40:24:050401.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 8719 кв. м.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, а именно газорегуляторного пункта шкафного типа.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 40:24:050401. Площадь данной зоны составляет 95 кв. м.

Подробная информация о земельных участках приведена в таблице 2.2.1. Координаты концевых, поворотных точек данной зоны приведены в таблице 4.1.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично в охранных зонах существующих инженерных коммуникаций:

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			102/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

8	456369.45	1242877.02
9	456354.45	1242863.92
10	456354.14	1242856.02
11	456343.26	1242853.62
12	456340.69	1242855.52
1	456338.32	1242852.30
<i>Контур 2</i>		
1	456374.19	1242865.45
2	456388.84	1242844.14
3	456394.22	1242809.33
4	456401.67	1242788.02
5	456404.29	1242786.11
6	456399.84	1242780.08
7	456389.83	1242772.83
8	456385.07	1242769.64
9	456325.75	1242734.56
10	456312.52	1242728.80
11	456303.51	1242723.05
12	456289.72	1242712.60
13	456264.98	1242698.80
14	456249.31	1242688.53
15	456241.65	1242683.39
16	456231.09	1242676.46
17	456222.78	1242670.97
18	456219.26	1242668.73
19	456208.06	1242661.66
20	456193.31	1242649.86
21	456173.93	1242632.93
22	456163.10	1242614.80
23	456160.42	1242603.38
24	456155.74	1242590.78
25	456148.71	1242578.19
26	456140.05	1242563.32
27	456137.31	1242555.03
28	456133.10	1242538.59
29	456132.22	1242525.72
30	456136.21	1242525.45
31	456137.06	1242537.96
32	456141.16	1242553.90
33	456143.72	1242561.67
34	456152.19	1242576.21
35	456159.38	1242589.10
36	456164.25	1242602.23
37	456166.85	1242613.28
38	456177.04	1242630.33
39	456195.87	1242646.79
40	456210.38	1242658.40
41	456221.40	1242665.35
42	456224.96	1242667.62
43	456233.28	1242673.12
44	456243.86	1242680.05
45	456251.53	1242685.19
46	456267.05	1242695.38
47	456291.91	1242709.24
48	456305.73	1242719.72

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

102/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Лист

7

49	456314.40	1242725.26
50	456327.57	1242730.99
51	456387.20	1242766.26
52	456392.11	1242769.55
53	456402.69	1242777.20
54	456407.52	1242783.74
55	456410.58	1242781.50
56	456436.40	1242772.28
57	456470.45	1242762.79
58	456481.98	1242763.66
59	456491.89	1242762.36
60	456524.56	1242753.39
61	456536.67	1242745.23
62	456548.55	1242743.32
63	456554.25	1242744.44
64	456575.94	1242741.61
65	456579.64	1242739.78
66	456588.06	1242730.60
67	456582.37	1242720.88
68	456607.94	1242698.49
69	456617.26	1242685.70
70	456629.70	1242671.59
71	456632.70	1242674.23
72	456620.39	1242688.21
73	456610.91	1242701.20
74	456587.49	1242721.71
75	456593.01	1242731.13
76	456582.08	1242743.03
77	456577.11	1242745.49
78	456554.12	1242748.49
79	456548.48	1242747.39
80	456538.18	1242749.04
81	456526.25	1242757.08
82	456492.68	1242766.29
83	456482.08	1242767.68
84	456470.85	1242766.83
85	456437.61	1242776.10
86	456412.20	1242785.17
87	456405.04	1242790.52
88	456404.57	1242791.85
89	456410.67	1242793.94
90	456423.55	1242812.29
91	456434.94	1242829.05
92	456449.35	1242853.08
93	456466.70	1242869.29
94	456476.19	1242885.67
95	456486.81	1242895.91
96	456500.24	1242911.16
97	456540.32	1242951.07
98	456546.83	1242946.36
99	456552.80	1242941.94
100	456563.63	1242934.19
101	456571.91	1242928.14
102	456581.74	1242921.27
103	456586.31	1242917.98

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

102/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Лист

8

104	456603.87	1242903.53
105	456611.38	1242897.73
106	456621.51	1242890.66
107	456635.15	1242879.60
108	456639.99	1242875.81
109	456644.60	1242872.04
110	456667.59	1242853.24
111	456676.16	1242846.23
112	456724.10	1242715.72
113	456727.86	1242704.98
114	456737.67	1242682.16
115	456746.60	1242672.77
116	456771.56	1242647.98
117	456784.27	1242635.80
118	456802.38	1242618.48
119	456805.72	1242609.34
120	456824.80	1242585.95
121	456843.79	1242567.68
122	456861.63	1242546.44
123	456889.08	1242527.19
124	456933.92	1242526.50
125	456957.94	1242537.38
126	456969.70	1242563.52
127	457004.95	1242594.37
128	457002.31	1242597.38
129	456966.41	1242565.96
130	456954.92	1242540.40
131	456933.09	1242530.51
132	456890.37	1242531.17
133	456864.36	1242549.41
134	456846.78	1242570.34
135	456827.75	1242588.67
136	456809.25	1242611.35
137	456805.81	1242620.72
138	456787.04	1242638.69
139	456774.34	1242650.86
140	456749.46	1242675.57
141	456741.06	1242684.40
142	456731.59	1242706.44
143	456727.74	1242717.34
144	456679.54	1242848.64
145	456670.12	1242856.34
146	456647.13	1242875.14
147	456642.49	1242878.93
148	456637.65	1242882.73
149	456623.91	1242893.86
150	456613.75	1242900.95
151	456606.36	1242906.66
152	456588.75	1242921.16
153	456584.06	1242924.53
154	456574.24	1242931.40
155	456565.97	1242937.43
156	456555.15	1242945.17
157	456549.20	1242949.59
158	456539.90	1242956.30

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

102/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Лист

9

159	456515.13	1242931.63
160	456507.83	1242938.98
162	456483.21	1242967.52
163	456479.44	1242970.19
164	456469.14	1242977.48
165	456448.19	1242993.82
166	456419.54	1243018.00
167	456386.29	1243040.14
168	456358.62	1243065.83
169	456347.15	1243072.20
170	456340.19	1243076.86
171	456323.84	1243088.56
172	456317.88	1243092.39
173	456310.42	1243097.34
174	456302.43	1243102.81
175	456277.02	1243119.91
176	456270.52	1243122.70
177	456260.29	1243129.35
178	456249.63	1243136.71
179	456219.11	1243155.09
180	456209.47	1243160.01
181	456190.04	1243170.02
182	456161.30	1243184.51
183	456142.18	1243193.26
184	456140.52	1243189.62
185	456159.57	1243180.90
186	456188.22	1243166.46
187	456207.64	1243156.45
188	456217.16	1243151.59
189	456247.46	1243133.34
190	456258.06	1243126.03
191	456268.62	1243119.16
192	456275.10	1243116.38
193	456300.18	1243099.50
194	456308.19	1243094.03
195	456315.69	1243089.04
196	456321.60	1243085.25
197	456337.91	1243073.57
198	456345.07	1243068.79
199	456356.25	1243062.57
200	456383.80	1243036.99
201	456417.14	1243014.80
202	456445.70	1242990.69
203	456466.75	1242974.27
204	456480.50	1242964.54
205	456504.89	1242936.27
206	456512.29	1242928.81
207	456497.32	1242913.90
208	456483.92	1242898.68
209	456473.01	1242888.16
210	456463.54	1242871.81
211	456446.21	1242855.61
212	456431.57	1242831.21
213	456420.26	1242814.56
214	456408.14	1242797.31

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата

102/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Лист

10

Для размещения ГРПШ требуется земельный участок с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, планируемое место размещения ГРПШ находится на землях населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж-1.

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 для отдельно стоящих ПРГ и пунктов учета газа рекомендуется предусматривать их защиту проветриваемым ограждением высотой 1,6 м., выполненным из горючих материалов. При выносе из ГРП и ГРПБ части технических устройств, они должны находиться в пределах ограждения конкретных ГРП и ГРПБ. Высоту ограждения в данном случае принимают не менее 2м. Ограждение рекомендуется размещать в пределах охранной зоны отдельно стоящих ПРГ.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							102/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12

Производство работ в охранных зонах линий электропередач или в пределах, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160), разрешается по наряду-допуску и только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередач.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия от 10.10.2022 г. № 10/2273-22 результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 28.07.2022г., содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия под объект: «Уличные газопроводы дер.Палатки Юхновского района», указывают на то, что на территории реализации проектных решений по объекту: «Уличные газопроводы дер.Палатки Юхновского района», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При разработке проектной документации для строительства данного линейного объекта, а также при строительстве данного объекта, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I-IV класса опасности;
- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану вод и водных биоресурсов;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							14
Инв. № подл.							102/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

В соответствии с п.1 Градостроительного Кодекса РФ «территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)», при этом «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

На основании вышеизложенного, установление красных линий в отношении данного линейного объекта – газопровода, не предусмотрено действующим градостроительным законодательством.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии, что подтверждается письмом администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 29.09.2022г. № 3224-22.

В соответствии с этим «Чертеж красных линий» в составе проекта планировки территории не разрабатывался.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	102/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ	