

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского
района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 1

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского
района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 1

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /

2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

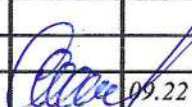
Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
106/1-2022-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
106/1-2022-ДПТ-ППТ1-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»		
106/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

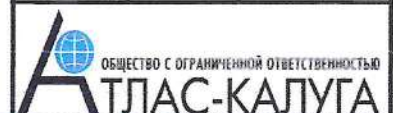
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Сергей	О.Ю.			09.22

106/1-2022-ДПТ-ППТ1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	106/1-2022-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	106/1-2022-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	106/1-2022-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	106/1-2022-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	


Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	
------	--

Кол.уч.	
---------	--

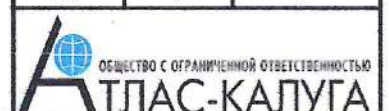
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Савицкий О.Ю.				09.22

106/1-2022-ДПТ-СД

Состав документации по
планировке территории

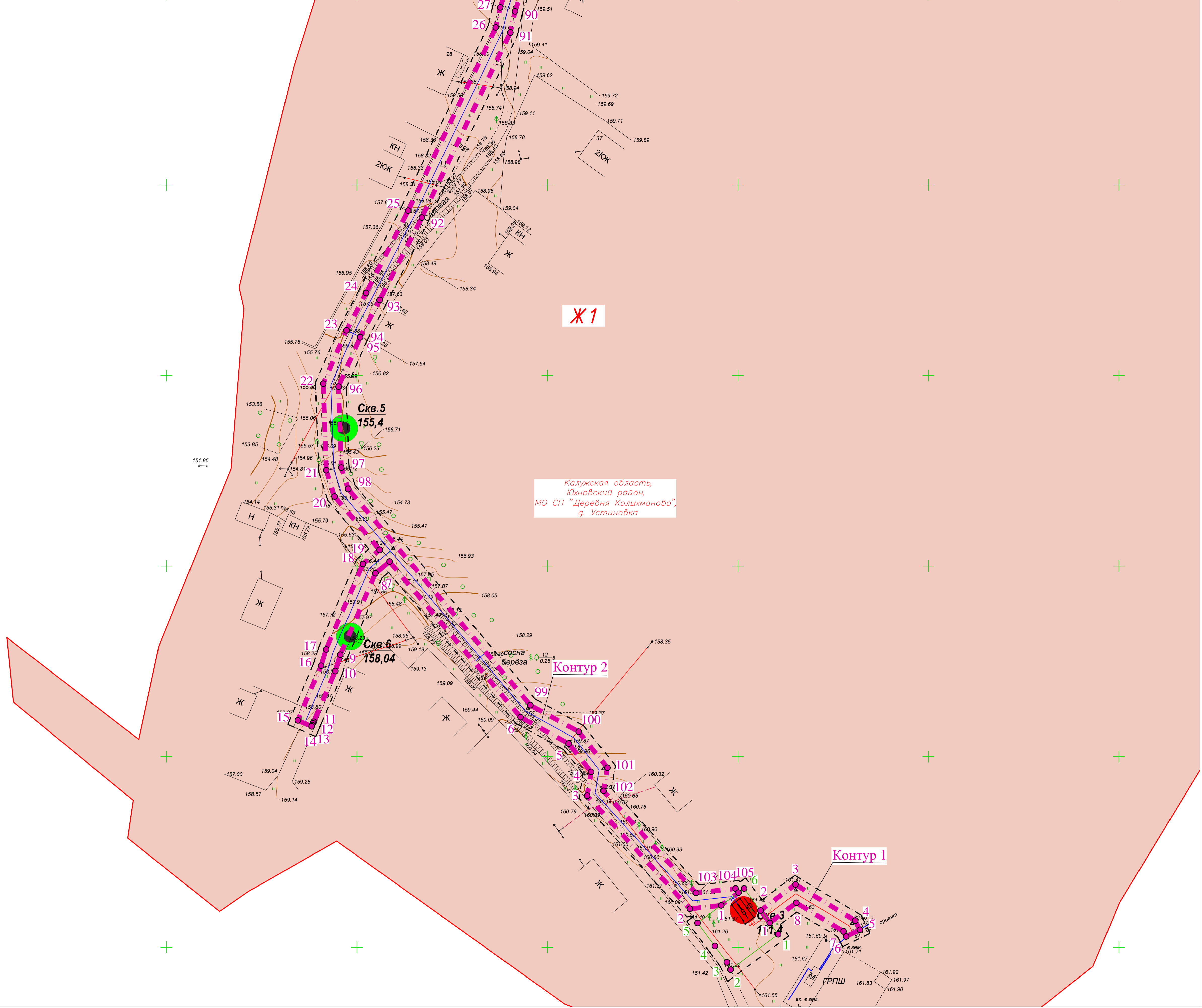
Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Калужская область,
Юхновский район,
МО СП "Деревня Колыхманово",
г. Устиновка

Условные обозначения

Границы

- 1 - зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
- 1 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- планируемый газопровод низкого давления
- планируемый газопровод высокого давления
- граница населенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Инженерная инфраструктура

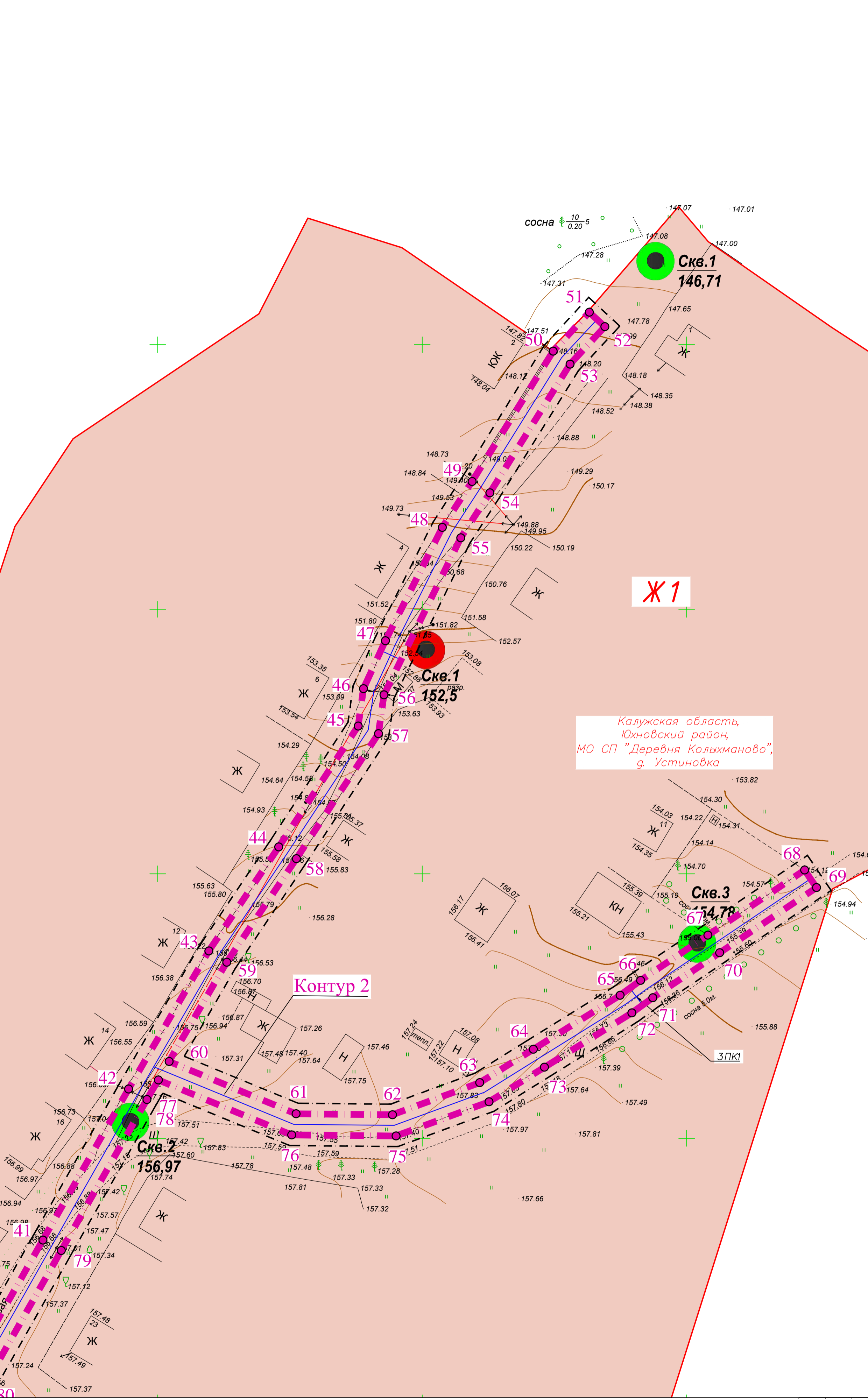
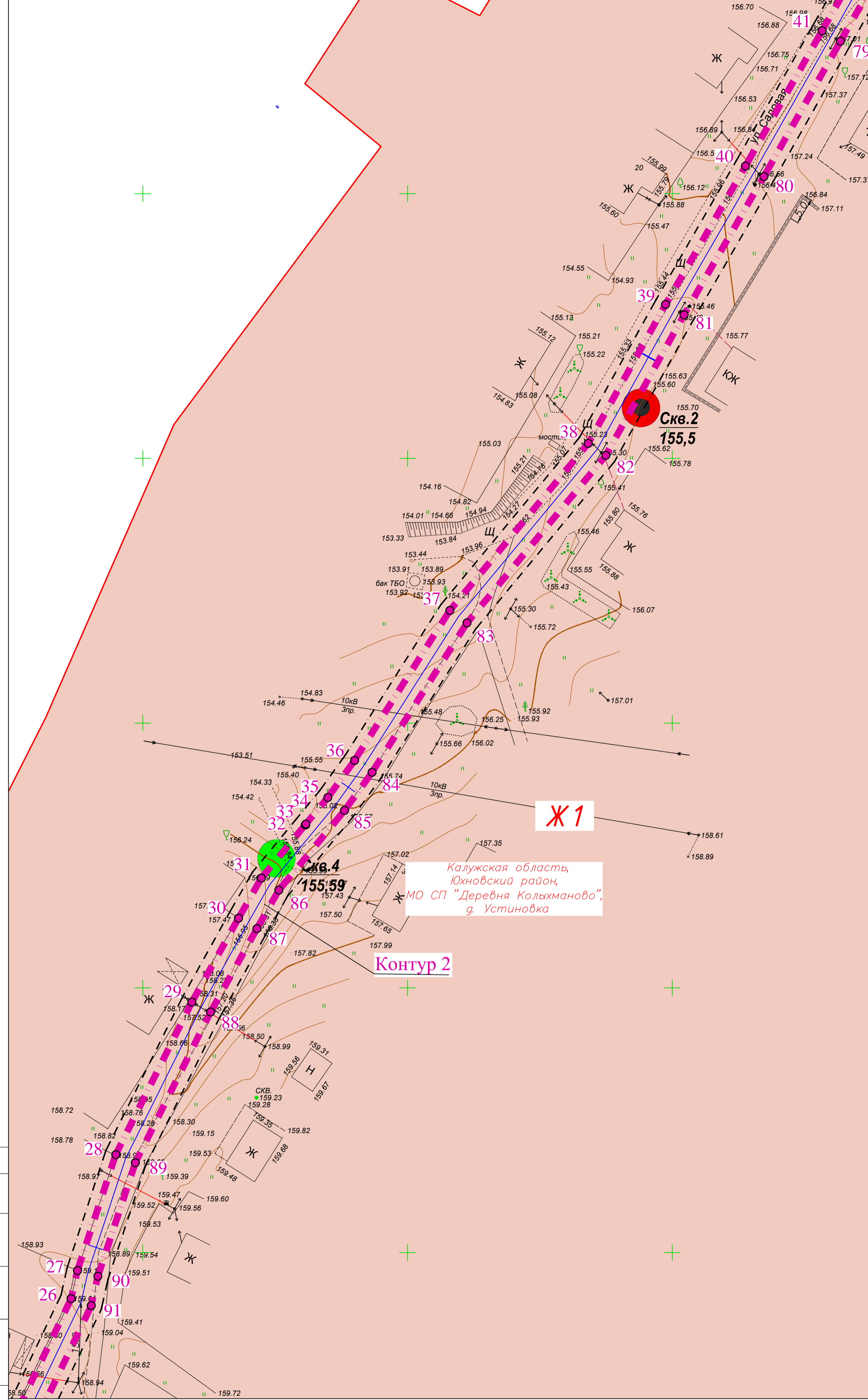
- газопровод
- кабель низкого напряжения
- опоры линии электропередачи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Колыхманово" Юхновского района Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)



				106/1-2022-ДПТ-ППТ1-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект планировки территории		Стадия
				Основная (утверждаемая) часть		Лист
						Листов
						П 1 2
Разработал	Маркель ЛН	09.22				
Гл. инженер	Сварчевская ОВ	09.22				
Ген. директор	Сварчевская ОВ	09.22				
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.		
				Масштаб 1:500		
						841x594 мм



Калужская область,
Южновский район,
МО СП "Деревня Колюманово",
д. Устиновка

Калужская область,
Южновский район,
МО СП "Деревня Колюманово",
д. Устиновка

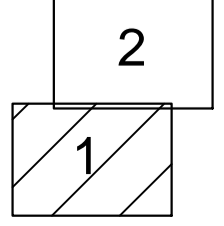
Условные обозначения

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - планируемый газопровод низкого давления
 - планируемый газопровод высокого давления
 - граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Инженерная инфраструктура**
- газопровод
 - кабель низкого напряжения
 - опоры линии электропередачи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система Высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Колюманово" Южновского района Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

Схема расположения листов



106/1-2022-ДПТ-ППТ1-1

Изм.				Кол. чл.				Лист № док.				Подп.				Дата			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличный газопровод дер. Устиновка Южновского района»																			
Проект планировки территории																			
Основная (утверждаемая) часть																			
Стадия		Лист		Листов		П		2		2									
Разработал				Марсель ЛН				09.22											
Гл. инженер				Сварьская ОВ				09.22											
Ген. директор				Сварьская ОВ				09.22											

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Общие данные

1.1. Общие сведения о проекте планировки

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района» разработана на основании договора от 26.07.2022 года № 106/1-2022, заключенного между ООО «АТЛАС-КАЛУГА» и ООО «ПСГ ИНВЕСТ». В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

1.2. Цели и задачи при подготовке документации

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

1.3. Исходно-разрешительная документация

При разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района» были использованы следующие нормативно правовые акты и исходные данные:

-схема территориального планирования муниципального района Юхновского района Калужской области, утвержденная решением Районного Собрания от 17.12.2009г. № 302 (в ред.утв. реш Районного Собрания от 14.12.2012г., от 25.05.2015г. № 271, от 08.12.2017г. № 131, от 12.07.2018г. № 163);

-генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, утвержденный решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области от 07.02.2014 № 48 (в ред.утв. реш Сельской Думы от 23.12.2015 № 25, от 31.05.2017 № 70);





-правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, утверждены Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Деревня Колыхманово» от

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						106/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	14
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		
Исполнитель	Мархель Л.Н.			09.22				
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.			09.22				
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.			09.22				

20.07.2009 г. № 17-А (в ред. решений Сельской Думы от 05.06.2017 г. № 71, от 12.12.2019 г. № 165);

-письмо администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 29.09.2022г. № 3224-22 (о предоставлении информации);

-письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 29.07.2022 г. № 5412-22 «об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения»;

-письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 14.07.2022г. № 10/1666-22 «об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, включенных в реестр»;

-письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 09.08.2022г. № 10/1880-22 «о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы»;

-письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020г. «о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;

-письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Угра» от 30.06.2022г. № 622 «по вопросу нахождения проектируемого объекта в границах Национального парка «Угра»»;

-технические условия на пересечение и параллельное следование автомобильных дорог общего пользования местного значения МО МР «Юхновский район» администрации муниципального района «Юхновский район» от 15.07.2022г. № 2321-22;

-технические условия от 04.08.2022г. № 4994/178 АО «Газпром Газораспределение Калуга» на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. № ВК-4442 от 21.07.2022г. о предоставлении технических условий);

-письмо комитета ветеринарии при правительстве Калужской области от 13.07.2022г. № 1643-22;

-письмо департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу (Отдел геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям) от 05.10.2018г. № 17КЛЖ-05/993;

-результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» с июня по июль 2022 г.

Также были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых и нормативно-технических документов:

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			106/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ							2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (действующая редакция);
- Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006г. № 200-ФЗ (действующая редакция);
- Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г. № 74-ФЗ (действующая редакция);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997г. № 60-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015г. № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			106/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- Решение Районного Собрания МР «Юхновский район» Калужской области от 08.12.2017г. № 129 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципальный район «Юхновский район» Калужской области»;

-иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

2. Положение о размещении линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района»

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района».

Проектируемые газопроводы предназначены для газоснабжения индивидуальных жилых домов в дер. Устиновка Юхновского района, Калужской области. Газ будет использоваться для отопления и приготовления пищи.

Проектом предусматривается прокладка подземного распределительного газопровода высокого давления, установка ГРПШ, подземного распределительного газопровода низкого давления от проектируемого ГРПШ, согласно техническим условиям №4994/178 от 04.08.2021г., выданным АО «Газпром газораспределение Калуга», с последующей прокладкой по территории д. Устиновка, с установкой заглушек на конечных участках проектируемого распределительного газопровода низкого давления:

- в районе земельного участка с кад.№40:24:030905:21;
- в районе земельного участка с кад.№40:24:030903:156;
- в районе земельного участка с кад.№40:24:030904:50.

В соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы с изм. №1 и №2» (п. 4.3, табл. 1) и "Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (приложение №1) проектируемые газопроводы относятся к газопроводам высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ МПа.

Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления: - 35.0 (по пикетам):

- открытым способом – 35.0 м.

В том числе:

- труба ПЭ100 газ SDR11- Ø63x5.8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 33.0 м.
- труба Ø57x3.5 мм по ГОСТ 10704-91/ Вст 3сп 10705-80* – 2,0 м.

Общая протяженность проектируемого газопровода низкого давления: - 966.5 (по пикетам):

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							106/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ
Инв. № подл.							4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

- открытым способом – 966.5 м.

В том числе:

- труба ПЭ100 газ SDR17,6-Ø160x9.1 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 135.5 м.

- труба ПЭ100 газ SDR17,6-Ø110x6.3 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 472.5 м.

- труба ПЭ100 газ SDR17,6-Ø90x5.2 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 305.5 м.

- труба ПЭ100 газ SDR17,6- Ø63x3.6 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 51.0 м.

- труба Ø159x4.5 мм по ГОСТ 10704-91/ Вст 3сп 10705-80* – 2,0 м.

Проектная мощность проектируемого линейного объекта – 0,3633 млн.нм³/год.

Пропускная способность проектируемого линейного объекта – 106.309 нм³/час.

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается, в связи с чем, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию, внешние границы которой совпадают с зоной с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газопровода), шириной 4 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района» располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:24:030904, 40:24:030905 и 40:24:030903.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 3947 кв. м.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, а именно газорегуляторного пункта шкафного типа.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 40:24:030904. Площадь данной зоны составляет 228 кв.м.

Подробная информация о земельных участках приведена в таблице 2.2.1. Координаты конечных, поворотных точек данной зоны приведены в таблице 4.1.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично в охранных зонах существующих инженерных коммуникаций:

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			106/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			5	

- Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Устиновка - дер. Коноплевка - дер. Палатки Юхновского района Калужской области» (40:24-6.102);
- Охранная зона ВЛ 10 кВ №10 ПС "Юхнов", Калужская область, Юхновский район (40:24-6.21);
- в.т.ч. ВЛ-10 кВ №1,3 РП Стрекалово, охранная зона ВЛ 10 кВ №8 ПС "Юхнов", Юхновский район, Калужская область (40:24-6.36).

Таблица 2.2.1

№ п/п	Правообладатель (правообладатели) и вид права	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны планируемого размещения объекта в границах кадастрового квартала/ кадастрового номера земельного участка	Категория земель
1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	40:24:030904	114	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена
2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	40:24:000000 (40:24:030904; 40:24:030905; 40:24:030903)	3833	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района» устанавливается на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат концевых, поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района» приведена в таблице 4.1. Данная ведомость является приложением к чертежу: «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Таблица 4.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			106/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	6	

1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	455056.40	1238258.34
2	455061.65	1238265.33
3	455054.17	1238277.74
4	455052.80	1238278.42
5	455054.58	1238282.00
6	455056.99	1238280.81
7	455066.46	1238265.09
8	455059.61	1238255.95
1	455056.40	1238258.34
<i>Контур 2</i>		
1	455561.03	1238350.11
2	455550.64	1238375.33
3	455550.44	1238395.05
4	455556.90	1238412.62
5	455563.43	1238423.10
6	455573.71	1238439.62
7	455576.57	1238443.57
8	455585.07	1238456.22
9	455597.39	1238474.52
10	455600.71	1238472.29
11	455588.39	1238453.99
12	455579.85	1238441.28
13	455577.03	1238437.39
14	455566.82	1238420.99
15	455560.51	1238410.86
16	455554.45	1238394.36
17	455554.63	1238376.14
18	455564.52	1238352.14
19	455583.28	1238363.04
20	455602.85	1238376.20
21	455626.47	1238391.72
22	455633.82	1238392.77
23	455663.49	1238407.27
24	455672.00	1238412.78
25	455696.33	1238427.94
26	455703.42	1238434.52
27	455706.14	1238431.58
28	455698.77	1238424.75
29	455674.14	1238409.41
30	455665.47	1238403.79
31	455644.05	1238393.03
32	455634.98	1238388.89
33	455627.92	1238387.89
34	455605.07	1238372.87
35	455585.41	1238359.65
36	455559.31	1238344.48
37	455530.75	1238328.28
38	455505.20	1238313.82
39	455479.07	1238298.73
40	455452.82	1238284.13
41	455421.27	1238257.99
42	455392.94	1238239.99
43	455385.94	1238234.93

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

106/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Лист

7

44	455380.91	1238230.79
45	455380.76	1238230.76
46	455380.78	1238230.68
47	455370.72	1238222.38
48	455363.13	1238218.07
49	455347.28	1238209.26
50	455318.48	1238194.89
51	455296.58	1238187.65
52	455291.27	1238186.46
53	455243.22	1238163.48
54	455221.62	1238152.43
55	455211.82	1238147.29
56	455197.82	1238141.17
57	455175.14	1238141.96
58	455168.26	1238144.16
59	455154.23	1238155.98
60	455150.55	1238151.61
61	455128.13	1238141.92
62	455123.84	1238140.59
63	455109.50	1238134.49
64	455107.93	1238138.17
65	455108.25	1238138.30
66	455108.74	1238138.49
67	455109.14	1238138.68
68	455122.46	1238144.36
69	455126.74	1238145.67
70	455148.10	1238154.91
71	455151.17	1238158.56
72	455110.36	1238192.97
73	455103.43	1238205.59
74	455096.01	1238211.51
75	455089.76	1238210.44
76	455060.07	1238237.43
77	455060.97	1238245.64
78	455064.33	1238250.17
79	455065.40	1238249.37
80	455064.27	1238239.02
81	455091.01	1238214.71
82	455097.10	1238215.75
83	455106.54	1238208.22
84	455113.51	1238195.55
85	455170.23	1238147.73
86	455175.83	1238145.94
87	455197.05	1238145.20
88	455210.02	1238150.86
89	455210.08	1238150.89
90	455219.78	1238155.99
91	455241.44	1238167.06
92	455289.96	1238190.27
93	455295.51	1238191.51
94	455316.96	1238198.59
95	455345.42	1238212.80
96	455361.17	1238221.55
97	455368.44	1238225.69
98	455383.49	1238238.10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

106/1-2022-ДПТ-ППТІ-ПЗ

Лист

8

Минимальный отступ от отдельно стоящих ШРП до 0,6 Мпа по горизонтали (по свету) составляет:

- до зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения – 10м.;
- до железнодорожных и трамвайных путей (ближайшего рельса) – 10м.;
- до автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог – 5м.;
- до воздушных линий электропередачи – не менее 1,5 высоты опоры.

5.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Границы разработки проекта планировки территории не располагаются в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данные требования не разрабатывались.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса проектируемого газопровода пересекает автомобильные дороги. Прокладка газопровода предусматривается открытым способом с восстановлением покрытия дороги песком и щебнем.

Также трасса газопровода параллельно следует и пересекает воздушные линии электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ.

При производстве работ вблизи линий электропередач предусмотрены следующие мероприятия:

- произвести инструктажи работающих;
- выпустить памятки и плакаты;
- обслуживающий персонал должен размещаться в металлических либо в металлизированных кабинах или под тентами передвижных машин и механизмов;
- предусмотреть заземление машин и механизмов на пневматических колесах.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			106/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ						11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

В соответствии с п.1 Градостроительного Кодекса РФ «территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)», при этом «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

На основании вышеизложенного, установление красных линий в отношении данного линейного объекта – газопровода, не предусмотрено действующим градостроительным законодательством.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии, что подтверждается письмом администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 29.09.2022г. № 3224-22.

В соответствии с этим «Чертеж красных линий» в составе проекта планировки территории не разрабатывался.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	106/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ	