

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского
района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 3

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского
района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 3

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /

2022

Игв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	106/1-2022-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	106/1-2022-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	106/1-2022-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	106/1-2022-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

106/1-2022-ДПТ-СД

Состав документации по планировке территории

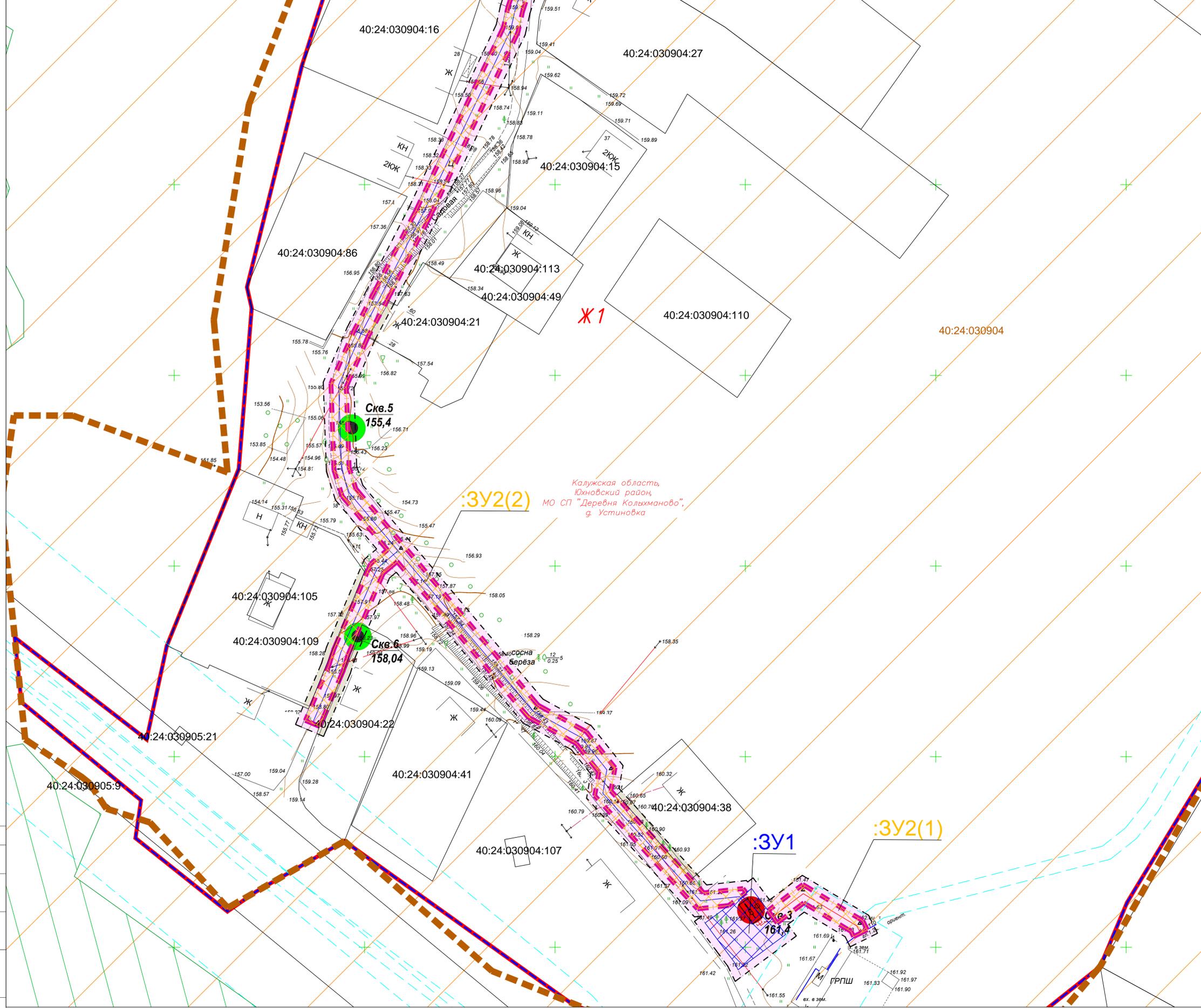
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Гл. инженер *Свердловский О.Ю.* 09.22



Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Калужская область,
Юхновский район,
МО СП "Деревня Колыманово",
г. Устиновка

Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта
- границы территориальных зон
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы ООПТ "Национальный парк "Угра"
- границы зоны лесничества
- границы ЗОУИТ
- обозначение и границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, характерные точки и их номера
- обозначение и границы образуемых земельных участков

Сведения о категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

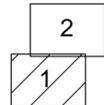
- земли населенных пунктов
- земли, государственная собственность на которые не разграничена (земли, категория которых, согласно сведениям ЕГРН не установлена)

Инженерная инфраструктура

- газопровод
- ВЛ-0,4 кВ
- опоры линии электропередачи
- ВЛ-10 кВ
- кабели низковольтные

Примечания:
 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Колыманово" Юхновского района Калужской области
 5 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, отсутствуют

Схема расположения листов



106/1-2022-ДПТ-ПМТ1-1

Изм.				Кол. уч.				Лист № док.				Подп.				Дата			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района»																			
Проект межевания территории												Стадия		Лист		Листов			
Основная часть												П		1		2			
Разработал				Маркель ЛН				09.22				Чертеж межевания территории Масштаб 1:500							
Гл. инженер				Сварчевская ОВ				09.22											
Ген. директор				Сварчевская ОВ				09.22											

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Общие данные

1.1 Основания для разработки документации

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района», разработана в целях реализации государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области». Принятие решения о разработке документации по планировке территории не требуется в соответствии с п.п. «а» п.4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

1.2. Цели и задачи при подготовке документации

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

1.3. Исходно-разрешительная документация

При разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района» были использованы следующие нормативно правовые акты и исходные данные:

-схема территориального планирования муниципального района Юхновского района Калужской области, утвержденная решением Районного Собрания от 17.12.2009г. № 302 (в ред.уत्व. реш Районного Собрания от 14.12.2012г., от 25.05.2015г. № 271, от 08.12.2017г. № 131, от 12.07.2018г. № 163);

-генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, утвержденный решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области от 07.02.2014 № 48 (в ред.уत्व. реш Сельской Думы от 23.12.2015 № 25, от 31.05.2017 № 70);

-правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, утверждены Решением

106/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Разработал	Мархель Л.Н.	<i>Мархель</i>			09.22	Пояснительная записка	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.	<i>Сварчевская</i>			09.22				
Ген.директор	Сварчевская О.Ю.	<i>Сварчевская</i>			09.22				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 20.07.2009 г. № 17-А (в ред. решений Сельской Думы от 05.06.2017 г. № 71, от 12.12.2019 г. № 165);

-письмо администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 29.09.2022г. № 3224-22 (о предоставлении информации);

-письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 29.07.2022 г. № 5412-22 «об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения»;

-письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 14.07.2022г. № 10/1666-22 «об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, включенных в реестр»;

-письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 09.08.2022г. № 10/1880-22 «о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы»;

-письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020г. «о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;

-письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Угра» от 30.06.2022г. № 622 «по вопросу нахождения проектируемого объекта в границах Национального парка «Угра»»;

-технические условия на пересечение и параллельное следование автомобильных дорог общего пользования местного значения МО МР «Юхновский район» администрации муниципального района «Юхновский район» от 15.07.2022г. № 2321-22;

-технические условия от 04.08.2022г. № 4994/178 АО «Газпром Газораспределение Калуга» на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. № ВК-4442 от 21.07.2022г. о предоставлении технических условий);

-письмо комитета ветеринарии при правительстве Калужской области от 13.07.2022г. № 1643-22;

-письмо департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу (Отдел геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям) от 05.10.2018г. № 17КЛЖ-05/993;

-результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» с июня по июль 2022 г.

						106/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Также были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых и нормативно-технических документов:

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (действующая редакция);

-Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006г. № 200-ФЗ (действующая редакция);

-Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г. № 74-ФЗ (действующая редакция);

-Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997г. № 60-ФЗ (действующая редакция);

-Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

-Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

-Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

-Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

-Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

-Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

						106/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

-Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015г. № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

-Решение Районного Собрания МР «Юхновский район» Калужской области от 08.12.2017г. № 129 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципальный район «Юхновский район» Калужской области»;

-иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Описание местоположения участка размещения линейного объекта

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 40:24:030904, 40:24:030903, 40:24:030905.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района» располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:24:030904, 40:24:030903, 40:24:030905.

Подробная информация о земельных участках, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, представлена в таблице 2.1 настоящего тома.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Устиновка Юхновского района» составляет 3947 кв. м.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, а именно газорегуляторного пункта шкафного типа.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта составляет 228 кв.м.

Таблица 2.1

						<i>106/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
							4
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, предназначенных для размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40:24:030904:3У1		
1	455053.38	1238260.58
2	455044.10	1238248.07
3	455046.04	1238247.12
4	455050.31	1238243.95
5	455056.37	1238239.43
6	455065.41	1238251.63
1	455053.38	1238260.58
40:24:000000:3У2		
40:24:000000:3У2(1)		
1	455056.40	1238258.34
2	455061.65	1238265.33
3	455054.17	1238277.74
4	455052.80	1238278.42
5	455054.58	1238282.00
6	455056.99	1238280.81
7	455066.46	1238265.09
8	455059.61	1238255.95
1	455056.40	1238258.34
40:24:000000:3У2(2)		
9	455060.97	1238245.64
10	455060.07	1238237.43
11	455089.76	1238210.44
12	455096.01	1238211.51
13	455103.43	1238205.59
14	455110.36	1238192.97
15	455151.17	1238158.56
16	455148.10	1238154.91
17	455126.74	1238145.67
18	455122.46	1238144.36
19	455109.14	1238138.68
20	455108.74	1238138.49
21	455108.25	1238138.30
22	455107.93	1238138.17
23	455109.50	1238134.49
24	455123.84	1238140.59
25	455128.13	1238141.92
26	455150.55	1238151.61
27	455154.23	1238155.98
28	455168.26	1238144.16
29	455175.14	1238141.96

						106/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

30	455197.82	1238141.17
31	455211.82	1238147.29
32	455221.62	1238152.43
33	455243.22	1238163.48
34	455291.27	1238186.46
35	455296.58	1238187.65
36	455318.48	1238194.89
37	455347.28	1238209.26
38	455363.13	1238218.07
39	455370.72	1238222.38
40	455380.78	1238230.68
41	455380.76	1238230.76
42	455380.91	1238230.79
43	455385.94	1238234.93
44	455392.94	1238239.99
45	455421.27	1238257.99
46	455452.82	1238284.13
47	455479.07	1238298.73
48	455505.20	1238313.82
49	455530.75	1238328.28
50	455559.31	1238344.48
51	455585.41	1238359.65
52	455605.07	1238372.87
53	455627.92	1238387.89
54	455634.98	1238388.89
55	455644.05	1238393.03
56	455665.47	1238403.79
57	455674.14	1238409.41
58	455698.77	1238424.75
59	455706.14	1238431.58
60	455703.42	1238434.52
61	455696.33	1238427.94
62	455672.00	1238412.78
63	455663.49	1238407.27
64	455633.82	1238392.77
65	455626.47	1238391.72
66	455602.85	1238376.20
67	455583.28	1238363.04
68	455564.52	1238352.14
69	455554.63	1238376.14
70	455554.45	1238394.36
71	455560.51	1238410.86
72	455566.82	1238420.99
73	455577.03	1238437.39
74	455579.85	1238441.28
75	455588.39	1238453.99
76	455600.71	1238472.29
77	455597.39	1238474.52
78	455585.07	1238456.22
79	455576.57	1238443.57
80	455573.71	1238439.62
81	455563.43	1238423.10
82	455556.90	1238412.62
83	455550.44	1238395.05
84	455550.64	1238375.33

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

106/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

8

85	455561.03	1238350.11
86	455557.32	1238347.95
87	455528.78	1238331.76
88	455503.22	1238317.29
89	455477.10	1238302.21
90	455450.55	1238287.45
91	455418.92	1238261.23
92	455390.69	1238243.30
93	455383.49	1238238.10
94	455368.44	1238225.69
95	455361.17	1238221.55
96	455345.42	1238212.80
97	455316.96	1238198.59
98	455295.51	1238191.51
99	455289.96	1238190.27
100	455241.44	1238167.06
101	455219.78	1238155.99
102	455210.08	1238150.89
103	455210.02	1238150.86
104	455197.05	1238145.20
105	455175.83	1238145.94
106	455170.23	1238147.73
107	455113.51	1238195.55
108	455106.54	1238208.22
109	455097.10	1238215.75
110	455091.01	1238214.71
111	455064.27	1238239.02
112	455065.40	1238249.37
113	455064.33	1238250.17
9	455060.97	1238245.64

Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	455062.41	1238256.36
2	455068.21	1238252.04
3	455067.13	1238250.59
4	455067.52	1238250.29
5	455066.37	1238239.81
6	455091.63	1238216.84
7	455097.64	1238217.88
8	455108.10	1238209.53
9	455115.08	1238196.84
10	455171.21	1238149.51
11	455176.17	1238147.93
12	455196.67	1238147.21
13	455209.15	1238152.66
14	455218.86	1238157.76
15	455240.56	1238168.86
16	455289.30	1238192.17
17	455294.98	1238193.44
18	455316.19	1238200.45

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	106/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ				

19	455344.49	1238214.57
20	455360.19	1238223.30
21	455367.30	1238227.34
22	455382.27	1238239.69
23	455389.57	1238244.96
24	455417.74	1238262.85
25	455449.42	1238289.10
26	455476.11	1238303.95
27	455502.22	1238319.02
28	455527.80	1238333.50
29	455556.32	1238349.69
30	455558.52	1238350.96
31	455548.64	1238374.93
32	455548.44	1238395.39
33	455555.09	1238413.51
34	455561.73	1238424.16
35	455572.05	1238440.74
36	455574.93	1238444.71
37	455583.41	1238457.34
38	455596.85	1238477.30
39	455603.48	1238472.83
40	455590.05	1238452.88
41	455581.49	1238440.13
42	455578.69	1238436.27
43	455568.52	1238419.93
44	455562.32	1238409.97
45	455556.45	1238394.01
46	455556.62	1238376.55
47	455565.50	1238355.02
48	455582.22	1238364.73
49	455601.74	1238377.87
50	455625.75	1238393.64
51	455633.23	1238394.70
52	455662.50	1238409.02
53	455670.92	1238414.47
54	455695.11	1238429.54
55	455703.53	1238437.34
56	455708.97	1238431.48
57	455699.99	1238423.15
58	455675.21	1238407.72
59	455666.47	1238402.05
60	455644.91	1238391.23
61	455635.55	1238386.95
62	455628.65	1238385.97
63	455606.17	1238371.21
64	455586.47	1238357.95
65	455560.31	1238342.75
66	455531.74	1238326.54
67	455506.19	1238312.08
68	455480.06	1238296.99
69	455453.96	1238282.47
70	455422.45	1238256.36
71	455394.06	1238238.33
72	455387.16	1238233.35
73	455381.80	1238228.93

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

106/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

10

74	455371.86	1238220.73
75	455364.11	1238216.32
76	455348.22	1238207.49
77	455319.25	1238193.03
78	455297.11	1238185.72
79	455291.93	1238184.56
80	455244.10	1238161.68
81	455222.54	1238150.66
82	455212.68	1238145.48
83	455198.20	1238139.15
84	455174.79	1238139.97
85	455167.27	1238142.37
86	455154.47	1238153.16
87	455151.78	1238149.97
88	455128.82	1238140.04
89	455124.53	1238138.71
90	455108.44	1238131.86
91	455105.31	1238139.22
92	455107.50	1238140.16
93	455107.95	1238140.33
94	455108.32	1238140.51
95	455121.77	1238146.24
96	455126.05	1238147.55
97	455146.87	1238156.56
98	455148.36	1238158.32
99	455108.79	1238191.69
100	455101.87	1238204.28
101	455095.46	1238209.38
102	455089.13	1238208.30
103	455057.97	1238236.64
104	455058.18	1238238.51
105	455056.78	1238236.63
106	455049.11	1238242.34
107	455045.00	1238245.41
108	455041.06	1238247.32
109	455052.97	1238263.39
110	455055.98	1238261.14
111	455059.24	1238265.46
112	455052.76	1238276.21
113	455050.13	1238277.51
114	455053.67	1238284.68
115	455058.41	1238282.34
116	455068.87	1238264.96
1	455062.41	1238256.36

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образование лесных участков проектом межевания территории не предусматривается.

						106/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		