

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Коноплевка Юхновского  
района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Том 1**

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Коноплевка Юхновского  
района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Том 1**



Генеральный директор

/ Сварчевская О.Ю. /

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
101/1-2022-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	4
<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</b>		
101/1-2022-ДПТ-ППТ1-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
<b>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</b>		
101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка	9

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	101/1-2022-ДПТ-ППТ1-С			
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		
							Формат А4		

Гл. инженер

СЕРВЕИНСКОЕ

09.22

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	101/1-2022-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	101/1-2022-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	101/1-2022-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	101/1-2022-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

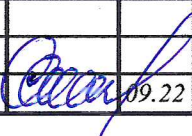
Инв. № подл.


101/1-2022-ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Состав документации по  
планировке территории

Гл. инженер	Секретарь О.Ю.		09.22
-------------	----------------	---	-------



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**АТЛАС-КАЛУГА**

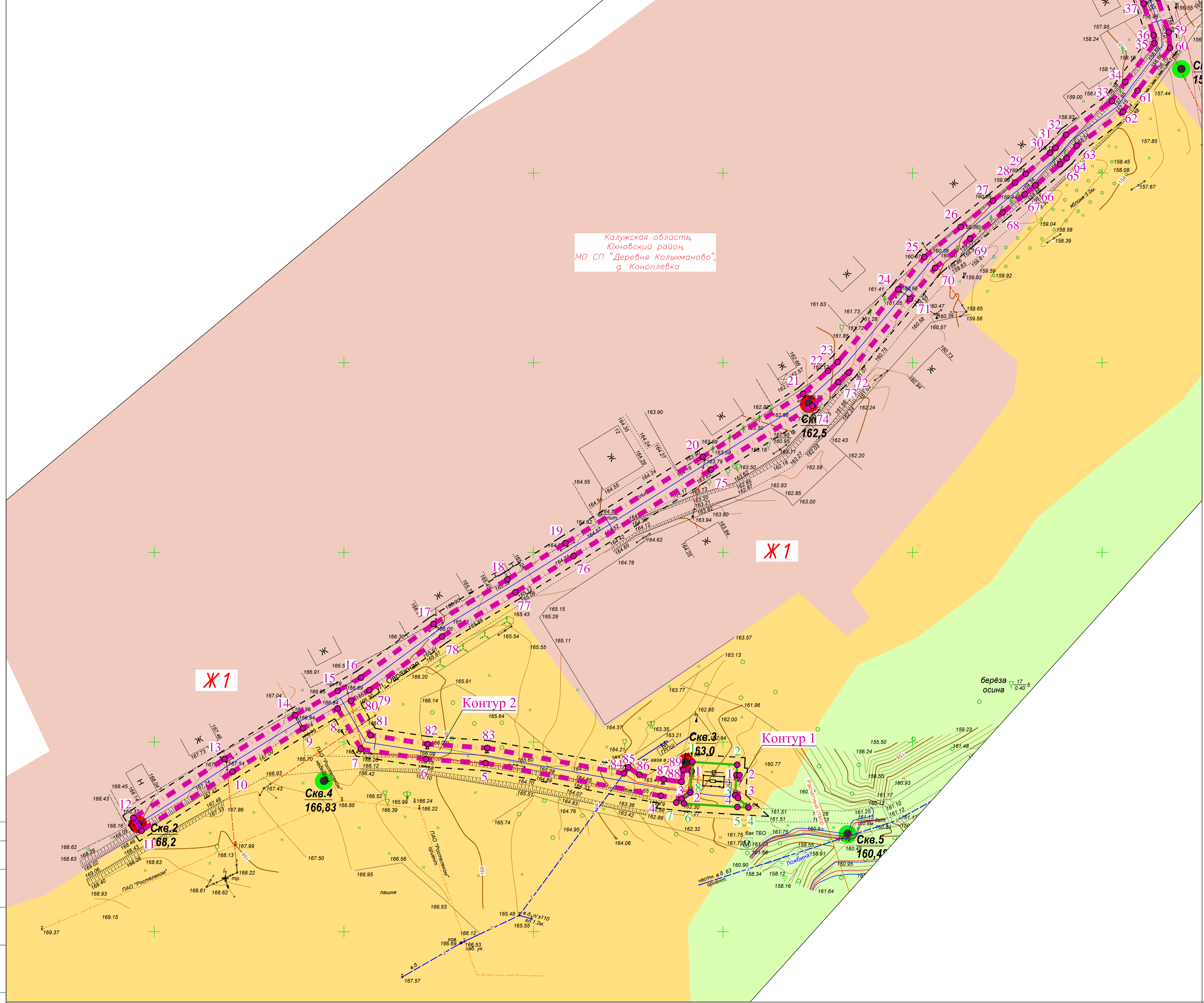
Формат А4

**Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Калужская область,  
Юхновский район,  
МО СП "Деревня Колюманово",  
д. Коноплевка

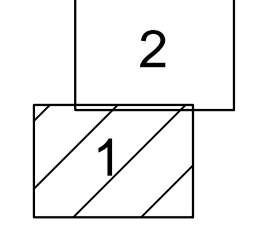


- Условные обозначения**
- Границы**
- 1 - зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
  - 1 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - планируемый газопровод высокого давления
  - планируемый газопровод низкого давления
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Земли, градостроительный регламент на которые не распространяется**
- земли сельскохозяйственного назначения
  - земли лесного фонда
- Инженерная инфраструктура**
- газопровод
  - кабель низкого напряжения
  - опоры линии электропередачи

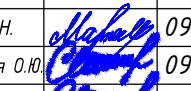
**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Колюманово" Юхновского района Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

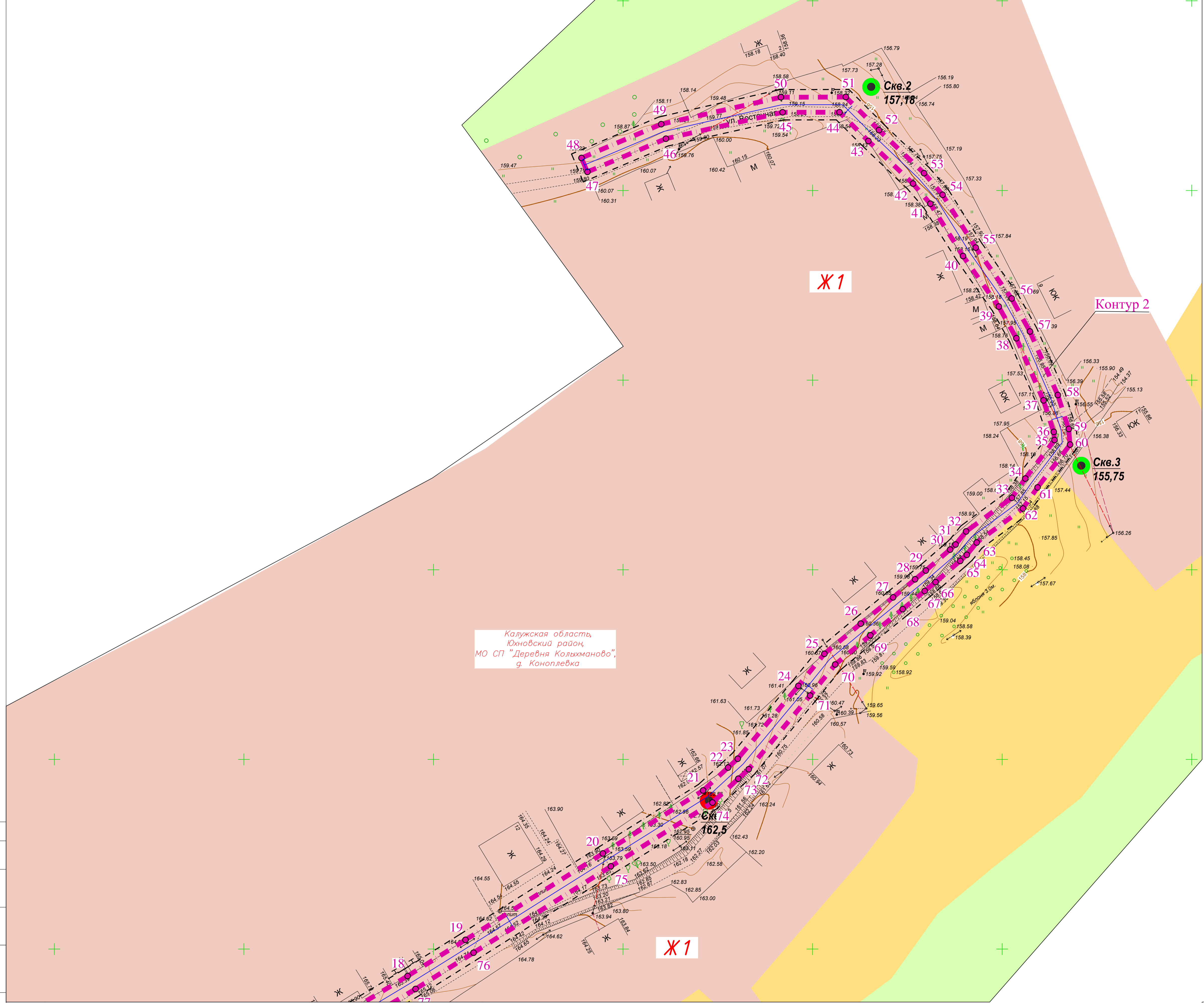
Схема расположения листов



101/1-2022-ДПТ-ППТ1-1

Изм.				Кол. уч.				Лист № док.				Подп.				Дата			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы д.в.р. Коноплевка Юхновского района»																			
Проект планировки территории												Стадия		Лист		Листов			
Основная (утверждаемая) часть												П		1		2			
Разработал				Марсель ЛН				09.22											
Гл. инженер				Свирчическая ОВ				09.22											
Ген. директор				Свирчическая ОВ				09.22											





Калужская область,  
Юновский район,  
МО СП "Деревня Колюманово",  
д. Колюплевка

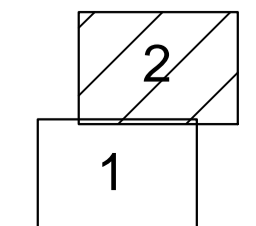
**Условные обозначения**

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - планируемый газопровод низкого давления
  - планируемый газопровод высокого давления
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Земли, градостроительный регламент на которые не распространяется**
- земли сельскохозяйственного назначения
  - земли лесного фонда
- Инженерная инфраструктура**
- газопровод
  - кабель низкого напряжения
  - опоры линии электропередачи

**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система Высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Деревня Колюманово" Юновского района Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

Схема расположения листов



101/1-2022-ДПТ-ППТ1-1

Изм.					Кол.уч.					Лист № док.					Подп.					Дата				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Колюплевка Юновского района»																								
Проект планировки территории										Основная (утверждаемая) часть										Стадия	Лист	Листов		
Разработал Маркель ЛН										09.22										П	2	2		
Гл. инженер Сварчевская ОВ										09.22										Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500				
Ген.директор Сварчевская ОВ										09.22														

## Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



### 1. Общие данные

#### 1.1. Общие сведения о проекте планировки

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Коноплевка Юхновского района» разработана на основании договора от 21.07.2022 года № 101/1-2022, заключенного между ООО «АТЛАС-КАЛУГА» и ООО «ПСГ ИНВЕСТ». В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

#### 1.2. Цели и задачи при подготовке документации

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

#### 1.3. Исходно-разрешительная документация

При разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Коноплевка Юхновского района» были использованы следующие нормативно правовые акты и исходные данные:

-схема территориального планирования муниципального района Юхновского района Калужской области, утвержденная решением Районного Собрания от 17.12.2009г. № 302 (в ред.утв. реш Районного Собрания от 14.12.2012г., от 25.05.2015г. № 271, от 08.12.2017г. № 131, от 12.07.2018г. № 163);

-генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, утвержденный решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области от 07.02.2014 № 48 (в ред.утв. реш Сельской Думы от 23.12.2015 № 25, от 31.05.2017 № 70);


-правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, утверждены Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения «Деревня Колыхманово» от

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<i>101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<b>Текстовая часть</b>						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>1</i>	<i>14</i>
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		
<i>Исполнитель</i>	<i>Мархель Л.Н.</i>		<i>Махель</i>	<i>09.22</i>				
<i>Гл. инженер</i>	<i>Сварчевская О.Ю.</i>		<i>Сварчев</i>	<i>09.22</i>				
<i>Ген. директор</i>	<i>Сварчевская О.Ю.</i>		<i>Сварчев</i>	<i>09.22</i>				

20.07.2009 г. № 17-А (в ред. решений Сельской Думы от 05.06.2017 г. № 71, от 12.12.2019 г. № 165);

-письмо администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 29.09.2022г. № 3224-22 (о предоставлении информации);

-письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 29.07.2022 г. № 5412-22 «об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения»;

-письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 14.07.2022г. № 10/1666-22 «об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, включенных в реестр»;

-письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 09.08.2022г. № 10/1879-22 «о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы»;

-письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020г. «о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;

-письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Угра» от 30.06.2022г. № 623 «по вопросу нахождения проектируемого объекта в границах Национального парка «Угра»»;

-письмо администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 18.07.2022г. № 2338-22 «о предоставлении информации»;

-письмо администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 04.07.2022г. № 1961-22 «о согласовании предварительной трассы линейного объекта»;

-технические условия на пересечение и параллельное следование автомобильных дорог общего пользования местного значения МО МР «Юхновский район» администрации муниципального района «Юхновский район» от 15.07.2022г. № 2320-22;

-технические условия АО «Газпром Газораспределение Калуга» от 04.08.2022г. № 4992/173 на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. № ВК-4441 от 21.07.2022г. о предоставлении технических условий);

-письмо комитета ветеринарии при правительстве Калужской области от 13.07.2022г. № 1643-22;

-письмо департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу (Отдел геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям) от 05.10.2018г. № 17КЛЖ-05/993;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ	Лист
					2								

-результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» с июня по июль 2022 г.

Также были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых и нормативно-технических документов:

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (действующая редакция);

-Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006г. № 200-ФЗ (действующая редакция);

-Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г. № 74-ФЗ (действующая редакция);

-Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997г. № 60-ФЗ (действующая редакция);

-Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

-Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

-Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

-Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

-Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

-СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

-Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ							3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



-Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015г. № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- Решение Районного Собрания МР «Юхновский район» Калужской области от 08.12.2017г. № 129 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципальный район «Юхновский район» Калужской области»;

-иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

## 2. Положение о размещении линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Коноплевка Юхновского района»

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Коноплевка Юхновского района».

Проектируемые газопроводы предназначены для газоснабжения индивидуальных жилых домов в дер. Коноплевка Юхновского района, Калужской области. Газ будет использоваться для отопления и приготовления пищи.

Проектом предусматривается прокладка подземного распределительного газопровода высокого давления, установка ГРПШ, подземного распределительного газопровода низкого давления от проектируемого ГРПШ, согласно техническим условиям №4992/173 от 04.08.2022г., выданным АО «Газпром газораспределение Калуга», с последующей прокладкой по территории д. Коноплевка, с установкой заглушек на конечных участках проектируемого распределительного газопровода низкого давления:

- в районе земельного участка с кад.№ 40:24:030905:103;
- в районе земельного участка с кад.№ 40:24:030906:4.

В соответствии с СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы с изм. №1 и №2» (п. 4.3, табл. 1) и "Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (приложение №1) проектируемые газопроводы относятся к газопроводам высокого  $P \leq 0,6$  МПа и низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа.

Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления: - 25.0 (по пикетам):

- открытым способом – 25.0 м

В том числе:

- труба ПЭ100 газ SDR11- Ø63x5.8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 23.0 м.
- труба Ø57x3.5 мм по ГОСТ 10704-91/ Вст 3сп 10705-80\* – 2,0 м.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Име. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ			4

Общая протяженность проектируемого газопровода низкого давления: - 636.5 (по пикетам):

- открытым способом – 636.5 м

В том числе:

- труба ПЭ100 газ SDR17,6-Ø110x6.3 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 572.5 м.

- труба ПЭ100 газ SDR17,6- Ø63x3.6 по ГОСТ Р 58121.2-2018 – 62.0 м.

- труба Ø108x4.0 мм по ГОСТ 10704-91/ Вст 3сп 10705-80\* – 2,0 м.

Проектная мощность проектируемого линейного объекта – 0,1961 млн.нм<sup>3</sup>/год.

Пропускная способность проектируемого линейного объекта – 57,255 нм<sup>3</sup>/час.

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается, в связи с чем, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

## 2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию, внешние границы которой совпадают с зоной с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона газопровода), шириной 4 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Коноплевка Юхновского района» располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:24:030906 и 40:24:030905.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 2495 кв. м.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, а именно газорегуляторного пункта шкафного типа.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 40:24:030905. Площадь данной зоны составляет 142 кв.м.

Подробная информация о земельных участках приведена в таблице 2.2.1. Координаты конечных, поворотных точек данной зоны приведены в таблице 4.1.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично в охранных зонах существующих инженерных коммуникаций:

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Устиновка - дер. Коноплевка - дер. Палатки Юхновского района Калужской области».

Таблица 2.2.1

№ п/п	Правообладатель (правообладатели) и вид права	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер земельного участка	Площадь зоны планируемого размещения объекта в границах кадастрового квартала/ кадастрового номера земельного участка	Категория земель
1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	40:24:030905	4	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена
2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	40:24:000000 (40:24:030905; 40:24:030906)	2491	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена

### 3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Коноплевка Юхновского района» устанавливается на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области.

### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат концевых, поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Коноплевка Юхновского района» приведена в таблице 4.1. Данная ведомость является приложением к чертежу: «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Таблица 4.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	455941.29	1241103.56
2	455941.24	1241104.34
3	455935.25	1241103.95
4	455935.94	1241103.22
1	455941.29	1241103.56
<i>Контур 2</i>		
1	455942.30	1241091.76

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



2	455936.70	1241091.40
3	455935.06	1241089.10
4	455935.82	1241083.61
5	455944.45	1241037.33
6	455945.47	1241021.66
7	455948.13	1241004.50
8	455958.86	1240998.34
9	455953.62	1240989.17
10	455942.17	1240970.64
11	455926.63	1240946.63
12	455929.99	1240944.45
13	455945.55	1240968.51
14	455957.06	1240987.12
15	455963.47	1240998.35
16	455966.98	1241004.49
17	455981.14	1241023.65
18	455992.88	1241043.16
19	456002.42	1241058.43
20	456025.19	1241094.66
21	456041.81	1241121.13
22	456047.84	1241127.70
23	456050.17	1241130.25
24	456069.36	1241146.24
25	456077.83	1241153.10
26	456085.80	1241162.69
27	456092.71	1241171.23
28	456097.47	1241177.02
29	456099.79	1241179.85
30	456105.32	1241186.27
31	456106.65	1241187.72
32	456110.09	1241190.49
33	456118.97	1241202.56
34	456124.05	1241206.11
35	456134.20	1241213.81
36	456136.33	1241213.62
37	456144.65	1241210.92
38	456161.05	1241203.76
39	456169.38	1241199.11
40	456182.71	1241189.69
41	456196.49	1241181.06
42	456201.81	1241176.49
43	456213.05	1241164.71
44	456220.63	1241157.11
45	456220.60	1241142.08
46	456213.65	1241111.30
47	456204.89	1241090.60
48	456208.57	1241089.04
49	456217.47	1241110.08
50	456224.59	1241141.63
51	456224.64	1241158.76
52	456215.91	1241167.50
53	456204.57	1241179.40
54	456198.87	1241184.29
55	456184.93	1241193.02
56	456171.51	1241202.50

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

101/1-2022-ДПТ-ППТІ-ПЗ

Лист

7

57	456162.83	1241207.34
58	456146.07	1241214.67
59	456137.12	1241217.57
60	456133.00	1241217.92
61	456121.70	1241209.34
62	456116.14	1241205.47
63	456107.17	1241193.28
64	456103.93	1241190.68
65	456102.33	1241188.93
66	456096.73	1241182.42
67	456094.38	1241179.56
68	456089.61	1241173.76
69	456082.71	1241165.23
70	456075.01	1241155.96
71	456066.82	1241149.33
72	456047.40	1241133.15
73	456044.89	1241130.40
74	456038.62	1241123.57
75	456021.80	1241096.79
76	455999.03	1241060.56
77	455989.47	1241045.26
78	455977.81	1241025.87
79	455963.63	1241006.68
80	455960.85	1241001.81
81	455951.79	1241007.01
82	455949.45	1241022.10
83	455948.43	1241037.83
84	455941.71	1241073.86
85	455943.33	1241075.03
86	455941.35	1241077.94
87	455940.16	1241084.32
88	455939.50	1241089.07
89	455942.60	1241089.52
1	455942.30	1241091.76

Перечень координат концевых, поворотных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: «Уличные газопроводы дер. Коноплевка Юхновского района» приведена в таблице 4.1. Данная ведомость является приложением к чертежу: «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	455944.76	1241091.91
2	455944.00	1241103.74
3	455935.94	1241103.22
4	455932.71	1241106.68
5	455932.87	1241103.78
6	455933.80	1241089.70
7	455934.03	1241087.67
8	455936.70	1241091.40
1	455944.76	1241091.91

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
					101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ		8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата			

## 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Место размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Для снижения давления газа с высокого  $P \leq 0,6$  Мпа до низкого  $P \leq 0,003$  Мпа и автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимого от изменения расхода газа и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышении или понижении входного давления сверх заданных пределов настоящим проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа - ГРПШ-РДК-ЭКФО-50Н-1/1-4-183-У (производство ООО ПКФ «Экс-Форма», г. Саратов, Россия), устанавливаемый в дер.Коноплевка Юхновского района.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 40:24:030905. Площадь данной зоны составляет 142 кв.м.

Для размещения ГРПШ требуется земельный участок с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, планируемое место размещения ГРПШ находится на землях сельскохозяйственного назначения, на которые градостроительный регламент не распространяется.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не установлены, так как градостроительный регламент на территорию места размещения объекта, не установлен.

### 5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области, предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				





**5.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения**

Границы разработки проекта планировки территории не располагаются в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данные требования не разрабатывались.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Трасса проектируемого газопровода пересекает автомобильные дороги. Прокладка газопровода предусматривается открытым способом с восстановлением покрытия дороги песком и щебнем.

Также трасса газопровода параллельно следует и пересекает воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ, кабели низкого напряжения. При производстве работ вблизи линий электропередач предусмотрены следующие мероприятия:

- произвести инструктажи работающих;
- выпустить памятки и плакаты;
- обслуживающий персонал должен размещаться в металлических либо в металлизированных кабинах или под тентами передвижных машин и механизмов;
- предусмотреть заземление машин и механизмов на пневматических колесах.

Производство работ в охранных зонах линий электропередач или в пределах, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160), разрешается по наряду-допуску и только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередач.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия от 09.08.2022 г. № 10/1879-22 результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 28.07.2022г., содержащей

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.		

результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия под объект: «Уличные газопроводы дер.Коноплевка Юхновского района», указывают на то, что на территории реализации проектных решений по объекту: «Уличные газопроводы дер.Коноплевка Юхновского района», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатывались.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При разработке проектной документации для строительства данного линейного объекта, а также при строительстве данного объекта, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I-IV класса опасности;
- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану вод и водных биоресурсов;
- Анализ шумового воздействия.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 года № 804 дсп «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 года № 632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», линейный объект: «Уличные газопроводы дер.Коноплевка Юхновского района» не отнесен к категории по гражданской обороне.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

В соответствии с Методическими рекомендациями по планированию, подготовке и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы (МЧС России, 2005, 128 с.) в случае возникновения чрезвычайной ситуации проводится экстренная (безотлагательная) эвакуация населения.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются состоянием транспортной и дорожной сети Юхновского района Калужской области и прилегающих районов.

Дорожная сеть в районе проектируемого объекта развита и достаточна для осуществления эвакуационных мероприятий.

Планами Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Юхновского района, Калужской области определяются места размещения сборных эвакуационных пунктов, ПУСО, районы эвакуации и маршруты к ним.

Согласно ст. 14 ФЗ-68 от 21.12.94 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» планируются следующие мероприятия по защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- осуществляется обучение персонала проектируемого объекта способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях;
- обеспечивать организацию и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создаются резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные расстояния до существующих соседних объектов соответствуют ст. 69, Федерального закона № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и СП 62.13330.2011\*.

## 10. Устанавливаемые и отменяемые красные линии

В соответствии с п.1 Градостроительного Кодекса РФ «территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)», при этом «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

На основании вышеизложенного, установление красных линий в отношении данного линейного объекта – газопровода, не предусмотрено действующим градостроительным законодательством.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

законодательством Российской Федерации) красные линии, что подтверждается письмом администрации муниципального района «Юхновский район» Калужской области от 29.09.2022г. № 3224-22.

В соответствии с этим «Чертеж красных линий» в составе проекта планировки территории не разрабатывался.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					101/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись