

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Газоснабжение д.Саволенка (2-й этап)
Юхновского района Калужской области»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

2020 г.

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Газоснабжение д.Саволенка (2-й этап)
Юхновского района Калужской области»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Положение о размещении линейного объекта	5
3.	Графические материалы 3.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов	14

						ГК-43-2020-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
<i>Ген.директор</i>	<i>Подов С.Б.</i>					Содержание	Стадия	Лист	Листов
<i>Гл. инженер</i>	<i>Грицай О.С.</i>						ППТ	1	1
<i>Нач. отдела</i>	<i>Игнатова В.Н.</i>						АО «Калугаземпредприятие»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	ГК-43-2020-ППТ	Проект планировки территории Основная часть
2	ГК-43-2020-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки
3	ГК-43-2020-ПМТ	Проект межевания территории

						ГК-43-2020-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
<i>Ген. директор</i>		<i>Подов С.Б.</i>					ППТ	1	1
<i>Гл. инженер</i>		<i>Грицай О.С.</i>					АО «Калугаземпредприятие»		
<i>Нач. отдела</i>		<i>Игнатова В.Н.</i>							

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается газоснабжение козоводческой фермы в районе деревни Саволенка Юхновского района Калужской области.

Наименование объекта: «Газоснабжение д.Саволенка (2-й этап) Юхновского района Калужской области».

Основные характеристики.

Размещение газопровода обеспечит газоснабжение производственных зданий козоводческой фермы, расположенной в районе деревни Саволенка Юхновского района Калужской области.

Газоснабжение д.Саволенка (2-й этап) Юхновского района предусмотрено от проложенного межпоселкового газопровода к дер. Устиновка- дер.Коноплевка- дер. Палатки Юхновского района Калужской области.

Прокладка подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб предусматривается от межпоселкового газопровода в юго-западном направлении по землям сельскохозяйственного назначения до ГРПШ на территории козоводческой фермы, от ГРПШ предусмотрена прокладка газопровода низкого давления до существующего газгольдера.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории объекта «Газоснабжение д.Саволенка (2-й этап) Юхновского района Калужской области» представлены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Значение
1	Площадь территории проектирования	кв.м	16752
2	Протяженность газопровода, в том числе:	м	3280
3	протяженность газопровода высокого давления	м	3134
4	протяженность газопровода низкого давления	м	146

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта на период строительства.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК-43-2020-ППТ	Лист 5
------	---------	------	--------	---------	------	----------------	-----------

На период строительства газопровода низкого давления определена территория для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта и места для движения строительной-монтажной техники и движения рабочего персонала. Ширина территории, необходимой для размещения трассы газопровода высокого давления, составляет 4-6 м, ширина территории, необходимой для размещения трассы газопровода низкого давления, составляет 4 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в Калужской области в Юхновском районе в муниципальном образовании сельское поселение «Деревня Колыхманово».

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 07.02.2014 №483 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово» (в редакции решения от 31.05.2017 №70), территория планировки и межевания находится в зоне особо охраняемой природной территории федерального значения «Национальный парк «Угра». Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 2.

Таблица 2

№№ точек	X	Y
1	453866,94	1240981,54
2	453893,40	1240981,46
3	453968,73	1240986,06
4	453978,51	1240987,12
5	453999,00	1240987,42
6	454004,22	1240981,98
7	454004,27	1240972,23
8	454020,79	1240972,30
9	454020,67	1240979,76
10	454026,99	1240979,89
11	454026,46	1241012,72
12	454036,30	1241075,95

						ГК-43-2020-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

№№ точек	X	Y
13	454056,66	1241146,41
14	454080,53	1241215,82
15	454133,15	1241256,99
16	454226,51	1241287,48
17	454281,15	1241301,02
18	454362,50	1241254,73
19	454404,46	1241274,44
20	454497,54	1241349,40
21	454555,60	1241390,76
22	454573,60	1241408,52
23	454600,91	1241426,48
24	454639,49	1241455,77
25	454672,62	1241458,08
26	454712,48	1241480,40
27	454770,20	1241511,97
28	454797,84	1241540,93
29	454817,51	1241551,29
30	454817,63	1241556,17
31	454817,71	1241559,29
32	454818,38	1241586,93
33	454803,56	1241602,78
34	454801,64	1241612,82
35	454801,25	1241614,83
36	454805,97	1241627,42
37	454814,36	1241636,08
38	454840,86	1241651,49
39	454865,07	1241667,97
40	454875,11	1241688,22
41	454875,11	1241722,71
42	454861,98	1241776,83
43	454849,63	1241807,73
44	454860,00	1241814,72
45	454893,29	1241814,62
46	454931,11	1241824,25
47	454951,76	1241825,31
48	454964,92	1241819,55
49	454972,33	1241808,60
50	454993,92	1241780,82
51	455006,60	1241769,12
52	455027,97	1241766,24
53	455061,43	1241766,11

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК-43-2020-ППТ	Лист
							7

№№ точек	X	Y
54	455073,59	1241767,84
55	455109,06	1241779,07
56	455140,45	1241819,71
57	455147,73	1241854,21
58	455161,43	1241887,80
59	455190,34	1241929,85
60	455216,36	1241943,01
61	455234,78	1241943,43
62	455260,03	1241958,93
63	455289,69	1241968,41
64	455307,19	1241977,57
65	455323,60	1242000,73
66	455346,51	1242017,80
67	455369,00	1242016,93
68	455390,13	1241992,39
69	455430,52	1241961,86
70	455446,91	1241951,78
71	455520,72	1241890,54
72	455546,30	1241863,60
73	455554,92	1241879,00
74	455557,10	1241885,52
75	455570,99	1241926,98
76	455592,97	1241992,38
77	455609,02	1242040,14
78	455628,26	1242096,97
79	455652,08	1242100,32
80	455668,01	1242102,56
81	455840,35	1242020,01
82	455920,16	1242017,84
83	455942,80	1241961,98
84	456093,83	1241853,52
85	456096,30	1241859,07
86	455947,71	1241965,84
87	455924,25	1242023,73
88	455841,79	1242025,98
89	455668,75	1242108,86
90	455647,85	1242106,13
91	455626,16	1242103,30
92	455605,22	1242041,43
93	455590,01	1241996,08
94	455567,51	1241928,99

№№ точек	X	Y
95	455553,70	1241887,76
96	455551,41	1241880,88
97	455545,51	1241870,39
98	455523,46	1241893,47
99	455449,25	1241955,03
100	455432,78	1241965,17
101	455392,88	1241995,32
102	455370,90	1242020,86
103	455345,25	1242021,86
104	455320,70	1242003,55
105	455304,49	1241980,67
106	455288,15	1241972,12
107	455258,35	1241962,59
108	455233,61	1241947,40
109	455215,37	1241946,99
110	455187,62	1241932,96
111	455157,89	1241889,71
112	455143,89	1241855,38
113	455136,73	1241821,43
114	455106,66	1241782,51
115	455072,70	1241771,76
116	455061,15	1241770,11
117	455028,24	1241770,24
118	455008,41	1241772,91
119	454996,75	1241783,62
120	454975,61	1241810,90
121	454967,59	1241822,75
122	454952,49	1241829,35
123	454930,50	1241828,23
124	454892,79	1241818,62
125	454858,78	1241818,73
126	454844,72	1241809,24
127	454858,16	1241775,61
128	454871,11	1241722,23
129	454871,11	1241689,16
130	454861,95	1241670,69
131	454838,72	1241654,88
132	454811,87	1241639,26
133	454802,51	1241629,61
134	454797,77	1241616,93
135	454797,11	1241615,18

№№ точек	X	Y
136	454799,85	1241600,89
137	454814,34	1241585,39
138	454813,76	1241565,42
139	454813,68	1241562,50
140	454813,49	1241555,83
141	454794,17	1241545,78
142	454766,50	1241516,79
143	454709,57	1241485,64
144	454670,86	1241463,97
145	454637,27	1241461,62
146	454597,45	1241431,38
147	454569,79	1241413,19
148	454551,72	1241395,37
149	454494,03	1241354,28
150	454401,26	1241279,56
151	454362,76	1241261,48
152	454282,03	1241307,42
153	454224,86	1241293,25
154	454130,29	1241262,36
155	454075,43	1241219,45
156	454050,94	1241148,22
157	454030,43	1241077,25
158	454020,45	1241013,12
159	454020,47	1240991,92
160	454004,15	1240991,66
161	453978,26	1240991,12
162	453968,39	1240990,04
163	453893,29	1240985,46
164	453866,95	1240985,54

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов
Отсутствуют.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.
Отсутствуют.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК-43-2020-ППТ	Лист
							10

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты, подлежащие защите, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Все работы вести в границах полосы отвода.

При выполнении всех строительно-монтажных работ соблюдать требования по защите окружающей среды, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

После окончания комплекса работ по сооружению сетей по всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- засыпку и послойную утрамбовку или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК-43-2020-ППТ	Лист
							11

- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

На период строительства использовать существующие дороги общего пользования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

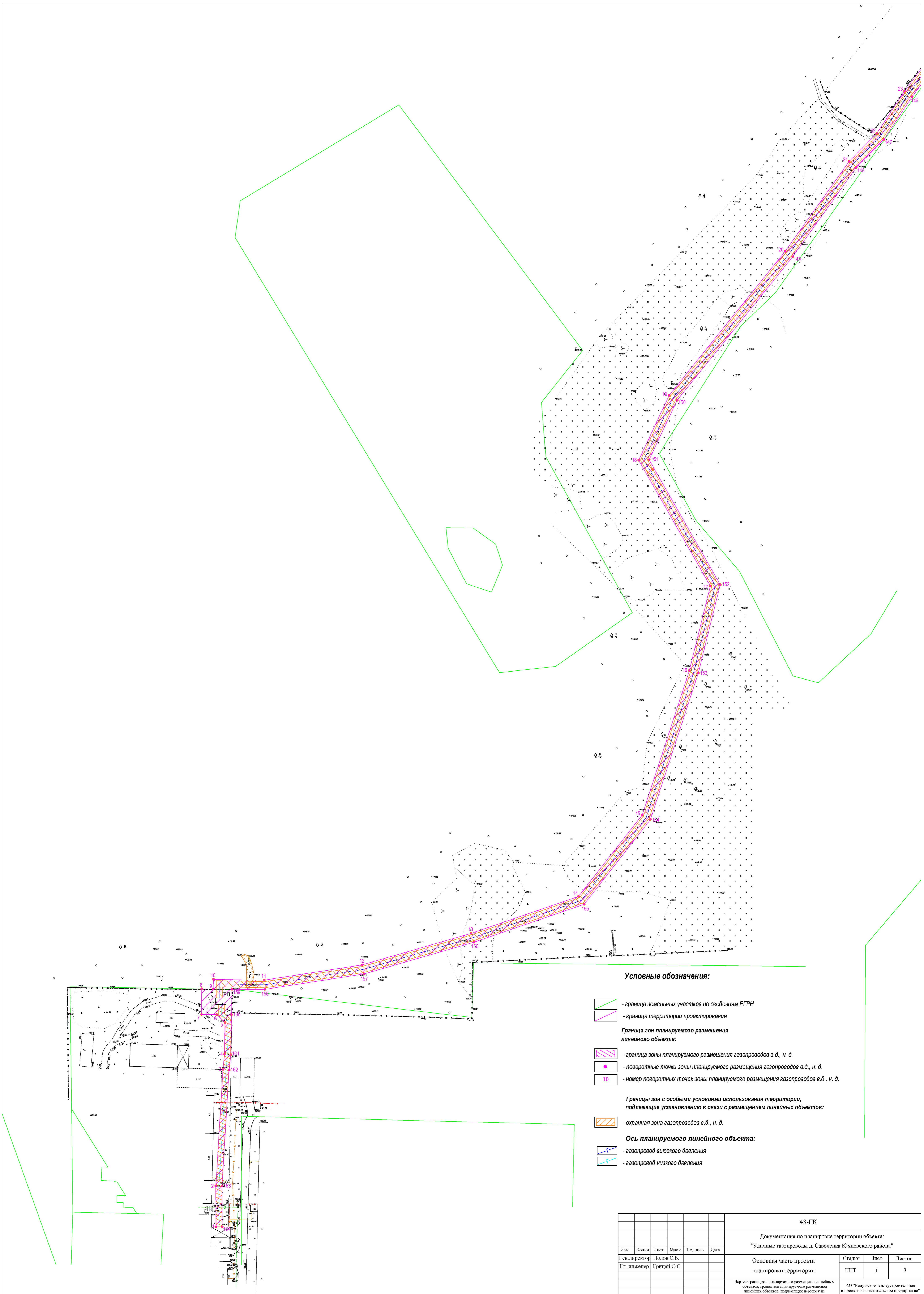
В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта - газопровода, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.



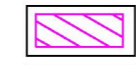





В основе предлагаемой схемы противопожарной защиты предусмотреть общие принципы ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

						ГК-43-2020-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

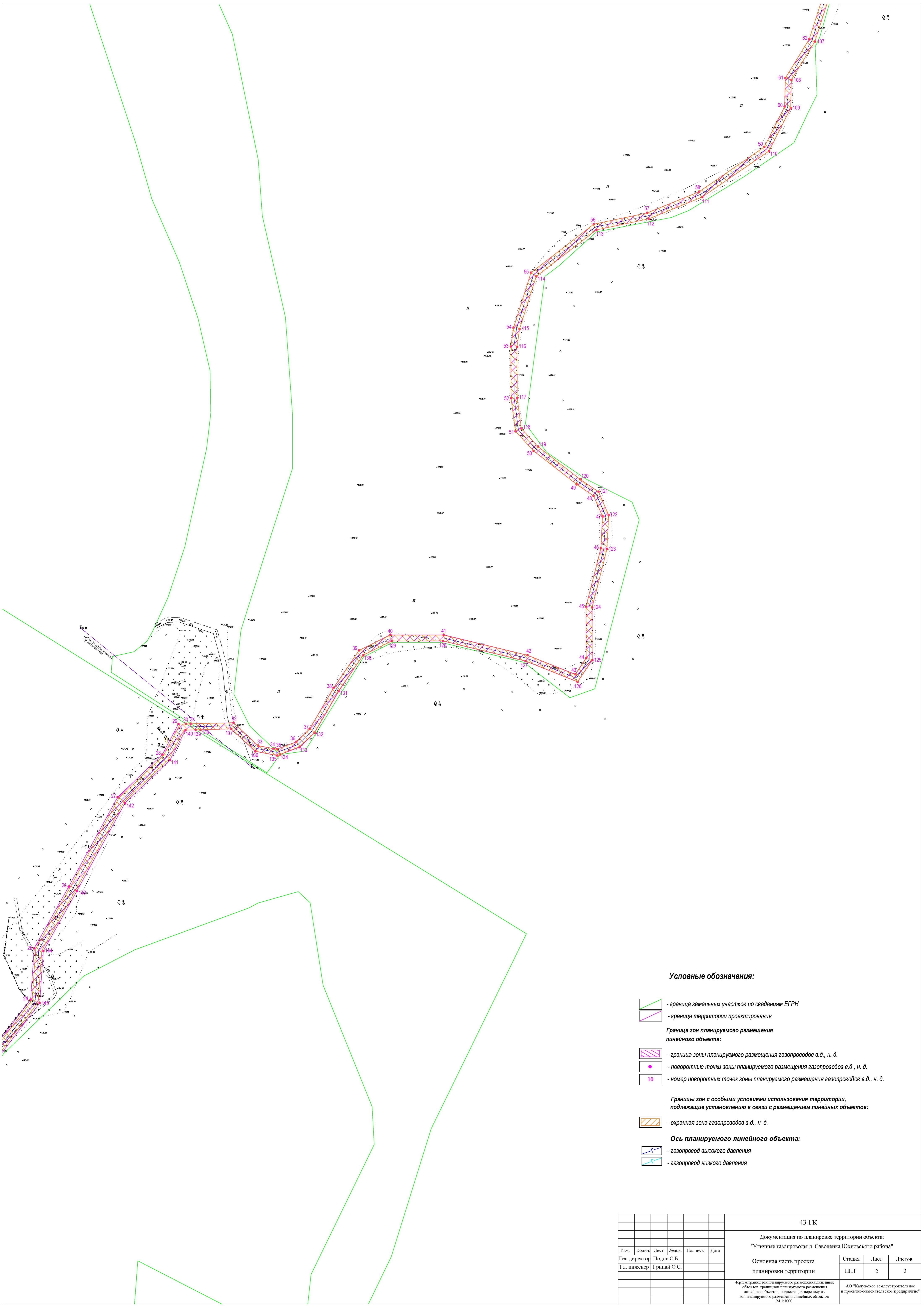
Графические материалы











Условные обозначения:

-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта:**
-  - граница зоны планируемого размещения газопроводов в.д., н. д.
-  - поворотные точки зоны планируемого размещения газопроводов в.д., н. д.
-  - номер поворотных точек зоны планируемого размещения газопроводов в.д., н. д.
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:**
-  - охранная зона газопроводов в.д., н. д.
- Ось планируемого линейного объекта:**
-  - газопровод высокого давления
-  - газопровод низкого давления

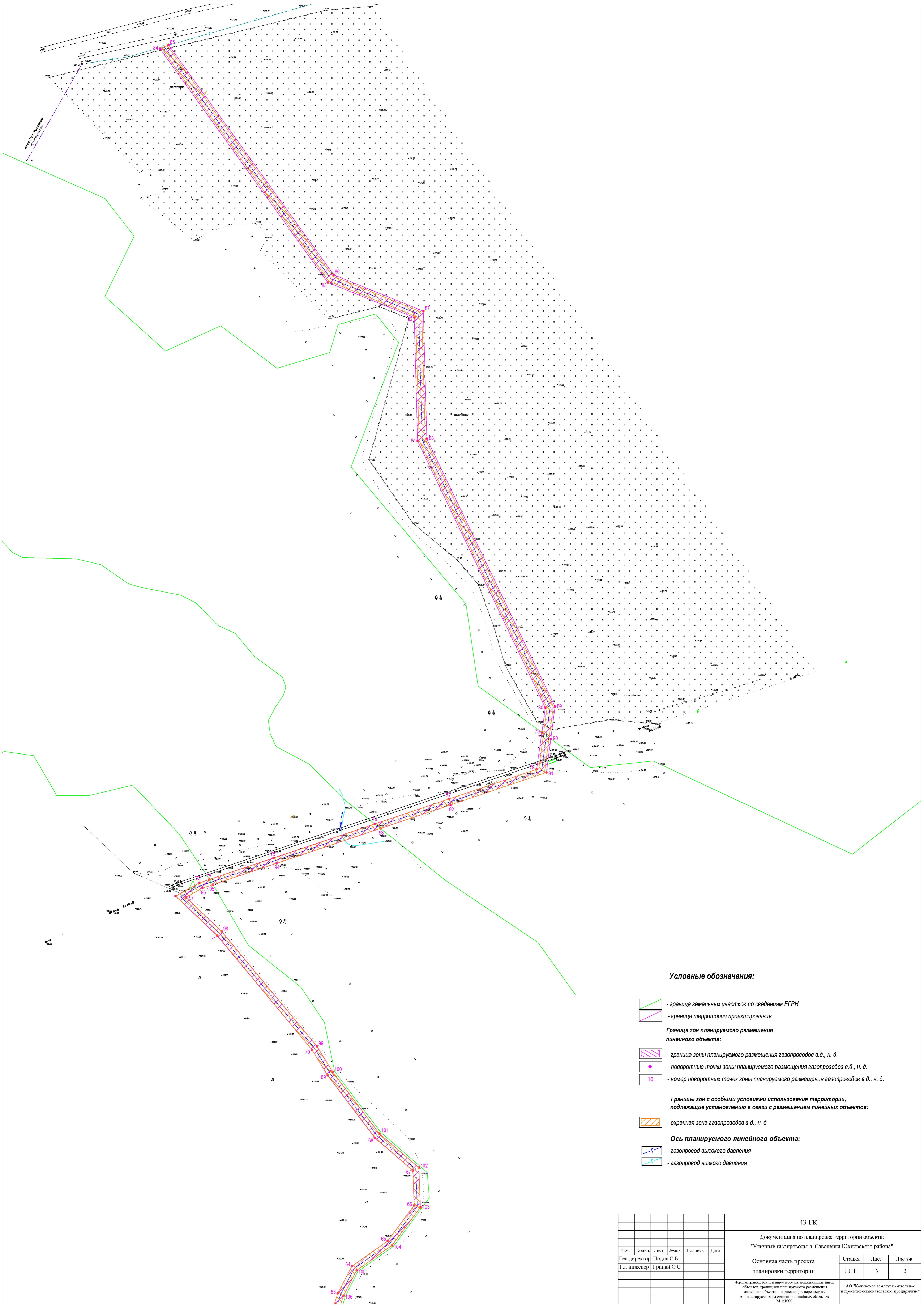
43-ГК					
Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Саволенка Юхновского района"					
Изм.	Коллич.	Лист	Эжжк.	Подпись	Дата
			Подов С.Б.		
			Гл. инженер Гришай О.С.		
Основная часть проекта планировки территории			Стадия ПШТ	Лист 1	Листов 3
Через границы зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих занесению в зон планируемого размещения линейных объектов				АО "Калужское жилищно-строительное и проектно-инженерное предприятие" М 1:1000	











Условные обозначения:

-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта:**
-  - граница зоны планируемого размещения газопроводов в.д., н.д.
-  - поворотные точки зоны планируемого размещения газопроводов в.д., н.д.
-  - номер поворотных точек зоны планируемого размещения газопроводов в.д., н.д.
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:**
-  - охранная зона газопроводов в.д., н.д.
- Ось планируемого линейного объекта:**
-  - газопровод высокого давления
-  - газопровод низкого давления

						43-ГК			
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Саволенка Юхновского района"			
Изм.	Кол.	Лист	Эжжк.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПШТ	2	3
						Через границы зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих контролю из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000			
						АО "Балужское жилищно-строительное и проектно-инженерное предприятие"			



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта:**
-  - граница зоны планируемого размещения газопроводов в.д., н.д.
-  - поворотные точки зоны планируемого размещения газопроводов в.д., н.д.
-  - номер поворотных точек зоны планируемого размещения газопроводов в.д., н.д.
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:**
-  - охранная зона газопроводов в.д., н.д.
- Ось планируемого линейного объекта:**
-  - газопровод высокого давления
-  - газопровод низкого давления

						43-ГК			
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Саволенка Юхновского района"			
Изм.	Кол-во	Лист	Эжжк.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПШТ	3	3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения земельных объектов, подлежащих изъятию из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000			
						АО "Калужское жилищно-коммунальное хозяйство" и проектно-изыскательское предприятие"			