

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Уличные газопроводы
дер. Натальинка Юхновского района»**

Том 3

2020 г.

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Уличные газопроводы
дер. Натальинка Юхновского района»**

Том 3

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	
2.	Пояснительная записка 1. Исходно-разрешительные документы 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Обоснование размещения объекта газификации местного значения 2.1. Характеристика территории проектирования 2.2. Сведения о территории, подлежащей межеванию	5 5 5 6 7
3.	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10
4.	Графические материалы 1. Чертеж красных линий, границ образуемых земельных участков 2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	16 17

0137200001219005519-2019-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<i>Ген.директор</i>		<i>Подов С.Б.</i>			
<i>Гл. инженер</i>		<i>Грицай О.С.</i>			
<i>Нач. отдела</i>		<i>Игнатова В.Н.</i>			
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	1
АО «Калугаземпредприятие»					

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	0137200001219005519-2019-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	0137200001219005519-2019-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	0137200001219005519-2019-ПМТ	Проект межевания территории

						0137200001219005519-2019-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
<i>Ген.директор</i>		<i>Подов С.Б.</i>				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
<i>Гл. инженер</i>		<i>Грицай О.С.</i>					ППТ	1	1
<i>Нач. отдела</i>		<i>Игнатова В.Н.</i>					АО «Калугаземпредприятие»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Натальинка Юхновского района» разработана на основании муниципального контракта от 25.11.2019 №0137200001219005519 и технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным Планом сельского поселения «Деревня Колыхманово», утвержденным решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 07.02.2014 №48 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово» (в редакции Решения от 31.05.2017 №70);

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 20.07.2009 №17-А (в редакции Решения от 12.12.2019 №165);

- сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- СП 42.13330.200. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137200001219005519-2019-ППТ	Лист 5
------	---------	------	--------	---------	------	------------------------------	-----------

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Территория проектирования уличных газопроводов в деревне Натальинка Юхновского района расположена в Калужской области в муниципальном образовании Сельское поселение «Деревня Колыхманово».

Газоснабжение в деревне Натальинка Юхновского района предусмотрено от запроектированного ГРП объекта «Газопровод межпоселковый дер.Кувшиново – дер.Натальинка - дер. Катилово -д. Погореловка – дер. Крюково с отводами дер. Стрекалово, дер.Держинка - дер. Никитино-дер. Нефедово Юхновского района Калужской области».

Прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб предусматривается от запроектированного ГРП в юго-восточном направлении по улицам деревни Натальинка с существующей застройкой.

На территории проектирования газопровода имеются надземные (ВЛ-0,4 кВ) инженерные коммуникации.

Общая протяженность запроектированного газопровода низкого давления составляет 1745 м.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 07.02.2014 №483 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово» (в редакции решения от 31.05.2017 №70), территория планировки и межевания находится в зоне особо охраняемой природной территорий федерального значения «Национальный парк «Угра» и в зоне с особыми условиями использования территории - водоохраной зоне реки Угра. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Трасса газопровода проходит вдоль улиц в д. Натальинка с существующей застройкой. Перенос существующих сетей, снос строений в данном проекте не требуется.

						0137200001219005519-2019-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

2.2. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта на период строительства.

На период строительства газопровода низкого давления определена территория для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта и места для движения строительной-монтажной техники и движения рабочего персонала. В соответствии с проектной документацией ширина территории, необходимой для размещения трассы газопровода низкого давления составляет 4-6 м.

Образование земельных участков для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Натальинка Юхновского района» осуществляется из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности и муниципальной собственности.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 15144 кв.м.

Земельные участки, подлежащие межеванию, расположены на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с проектом планировки территории и в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1, сведения о площадях образуемых частей земельных участков представлены в таблице 2.

						0137200001219005519-2019-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка		Код*
						Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1(1)	-	неразграниченная государственная собственность	Калужская обл., Юхновский район, д.Натальинка	244	земли населенных пунктов	для строительства объекта «Уличные газопроводы дер.Натальинка Юхновского района»	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ1(2)				9215				
:ЗУ1(3)				151				
:ЗУ1	Итого			9610				
:ЗУ2(1)	-	неразграниченная государственная собственность	Калужская обл., Юхновский район, д.Натальинка	291	земли сельскохозяйственного назначения	для строительства объекта «Уличные газопроводы дер.Натальинка Юхновского района»	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ2(2)				3383				
:ЗУ2(3)				1727				
:ЗУ2	Итого			5401				
	Всего			15011				

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Площади образуемых частей земельных участков

Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
:375/чзу1	40:24:031002:375	Сведения отсутствуют	для строительства объекта «Газопровод межпоселковый дер.Кувшиново – дер.Натальинка - дер. Катилово -д. Погореловка – дер. Крюково с отводами дер. Стрекалово, дер.Дзержинка - дер. Никитино-дер. Нефедово Юхновского района Калужской области»	Калужская обл., Юхновский район, д.Натальинка	117	земли населенных пунктов	для строительства объекта «Уличные газопроводы дер.Натальинка Юхновского района»
:26/чзу1	40:24:031001:26	Сведения отсутствуют	под модернизацию (путем капитального ремонта) автодороги "Москва-Малоярославец-Рославль"- Натальинка в Юхновском районе	Калужская обл., Юхновский район	16	земли сельскохозяйственного назначения	для строительства объекта «Уличные газопроводы дер.Натальинка Юхновского района»
	Всего				133		

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Образуемого земельного участка ЗУ1(1)

Площадь земельного участка 244 кв.м.

№№ точек	X	Y
1	457380,41	1239749,12
2	457382,36	1239754,79
3	457343,83	1239768,10
178	457342,09	1239762,34
1	457380,41	1239749,12

Образуемого земельного участка ЗУ1(2)

Площадь земельного участка 9215 кв.м.

№№ точек	X	Y
176	457322,60	1239767,51
179	457323,84	1239771,16
180	457320,33	1239769,79
7	457319,86	1239774,27
8	457315,83	1239775,24
9	457295,37	1239777,52
10	457279,57	1239783,46
11	457230,63	1239802,52
12	457209,51	1239812,58
13	457184,71	1239820,89
14	457162,67	1239824,90
15	457164,82	1239833,78
16	457168,40	1239841,59
17	457182,33	1239868,27
18	457192,50	1239880,78
19	457201,86	1239891,25
20	457235,67	1239925,25
21	457262,20	1239951,31
181	457261,16	1239951,61
41	457255,29	1239951,26
42	457227,40	1239922,04
43	457222,64	1239917,08
44	457203,28	1239897,48
45	457189,92	1239882,54
46	457181,50	1239871,93
47	457175,51	1239864,12
48	457168,75	1239850,42
49	457156,20	1239825,56
50	457145,40	1239824,46
51	457130,22	1239824,26
52	457107,95	1239830,74
53	457100,05	1239832,87
54	457067,82	1239848,36
55	457051,76	1239856,37
56	457055,01	1239862,57
57	457021,06	1239885,49
58	457008,91	1239902,15
59	456981,92	1239926,61
60	456952,85	1239953,97
61	456944,81	1239961,15
62	456951,40	1239965,73
63	456991,16	1239999,14
64	457036,17	1240035,95
65	457058,32	1240056,04
66	457080,04	1240074,93

Образуемого земельного участка ЗУ1(2)

№.№ точек	X	Y
67	457095,90	1240059,11
68	457095,21	1240058,44
69	457117,22	1240034,96
70	457115,25	1240033,06
71	457116,06	1240032,41
72	457095,03	1240011,96
73	457073,73	1239991,72
74	457052,16	1239969,85
75	457054,45	1239967,46
76	457079,68	1239993,02
77	457117,71	1240031,48
78	457118,65	1240030,70
79	457123,06	1240034,85
80	457100,83	1240058,31
81	457101,61	1240059,06
82	457083,27	1240077,44
85	457075,78	1240076,33
86	457069,91	1240071,29
87	457041,71	1240103,66
88	457030,70	1240116,26
89	456991,77	1240141,88
90	456982,52	1240151,97
91	456967,62	1240165,99
92	456964,32	1240162,33
93	456983,44	1240144,90
94	456982,34	1240143,81
95	456987,95	1240137,76
96	457012,88	1240120,70
97	457027,05	1240111,88
98	457036,20	1240101,22
99	457065,43	1240067,42
100	457055,66	1240059,03
101	457033,56	1240038,98
102	456988,61	1240002,22
103	456949,10	1239968,58
104	456941,97	1239963,69
105	456904,37	1239997,61
106	456879,37	1240024,11
107	456871,27	1240036,87
108	456861,53	1240047,45
109	456844,58	1240065,43
110	456824,98	1240088,35
111	456825,84	1240089,08
112	456825,59	1240089,90
113	456833,01	1240096,20
114	456863,55	1240109,95
115	456880,62	1240112,97
116	456879,72	1240116,96
117	456862,10	1240113,71
118	456830,85	1240099,66
119	456824,25	1240094,22
120	456821,59	1240102,42
121	456817,20	1240109,24
122	456808,66	1240119,53
123	456794,25	1240137,18
124	456795,08	1240138,02
125	456785,62	1240147,60
126	456778,85	1240153,35
127	456777,89	1240152,56

Образуемого земельного участка ЗУ1(2)

№.№ точек	X	Y
128	456756,63	1240169,11
129	456748,72	1240177,03
130	456745,09	1240180,14
131	456739,46	1240172,95
132	456749,64	1240163,93
133	456773,59	1240147,43
134	456780,39	1240141,58
135	456788,36	1240133,72
136	456801,90	1240116,37
137	456813,26	1240098,47
138	456817,96	1240084,22
139	456829,20	1240071,59
140	456840,64	1240058,37
141	456860,88	1240036,32
142	456873,00	1240019,02
143	456892,54	1239998,53
144	456887,33	1239993,56
145	456888,65	1239992,03
146	456844,86	1239950,60
147	456843,83	1239951,62
148	456820,41	1239955,26
149	456819,69	1239951,25
150	456847,59	1239946,87
151	456897,48	1239993,10
152	456919,64	1239973,09
153	456948,45	1239947,07
154	456979,29	1239918,16
155	457000,17	1239897,18
156	457015,91	1239879,40
157	457044,69	1239860,17
158	457041,81	1239855,00
159	457042,26	1239852,14
160	457076,92	1239834,85
161	457083,39	1239832,02
162	457097,54	1239825,34
163	457116,15	1239820,08
164	457128,72	1239816,21
165	457144,09	1239816,22
166	457149,61	1239817,55
167	457155,24	1239818,07
168	457177,25	1239814,76
169	457203,53	1239806,41
170	457228,17	1239795,66
171	457250,99	1239786,19
172	457280,52	1239775,72
173	457296,99	1239770,21
174	457309,85	1239762,64
175	457312,61	1239769,99
176	457322,60	1239767,51

Образуемого земельного участка ЗУ1(3)

Площадь земельного участка 151 кв.м.

№.№ точек	X	Y
34	457302,85	1239924,69
35	457278,03	1239946,66
23	457269,27	1239949,23
24	457289,48	1239930,91
25	457300,57	1239921,73
34	457302,85	1239924,69

Образуемого земельного участка ЗУ2(1)

Площадь земельного участка 84 кв.м.

№.№ точек	X	Y
35	457278,03	1239946,66
36	457273,51	1239950,66
37	457271,39	1239951,35
38	457268,54	1239954,05
39	457268,54	1239955,37
40	457263,58	1239959,95
41	457255,29	1239951,26
181	457261,16	1239951,61
21	457262,20	1239951,31
22	457264,49	1239953,56
23	457269,27	1239949,23
35	457278,03	1239946,66

Образуемого земельного участка ЗУ2(2)

Площадь земельного участка 258 кв.м.

№.№ точек	X	Y
25	457300,57	1239921,73
26	457314,71	1239908,36
27	457324,79	1239915,99
28	457335,95	1239921,67
29	457351,11	1239939,16
30	457347,90	1239941,61
31	457333,38	1239924,92
32	457323,20	1239919,81
33	457315,19	1239913,76
34	457302,85	1239924,69
25	457300,57	1239921,73

Образуемого земельного участка ЗУ2(3)

Площадь земельного участка 12 кв.м.

№.№ точек	X	Y
82	457083,27	1240077,44
83	457080,40	1240080,31
84	457078,48	1240078,66
85	457075,78	1240076,33
82	457083,27	1240077,44

Образуемого земельного участка :375/ЧЗУ1

Площадь земельного участка 117 кв.м.

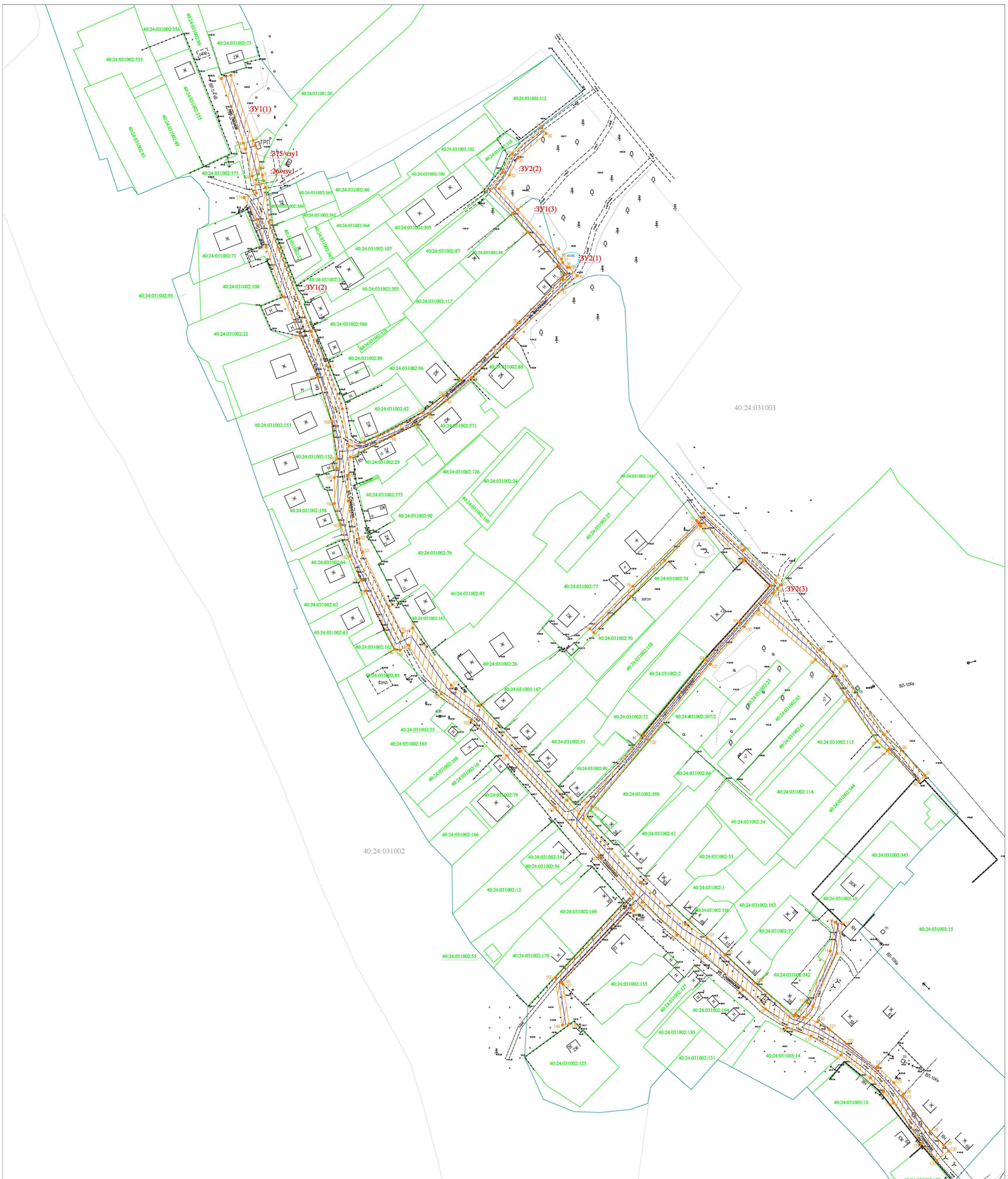
№.№ точек	X	Y
178	457342,09	1239762,34
3	457343,83	1239768,10
4	457340,70	1239769,18
5	457327,25	1239772,50
179	457323,84	1239771,16
176	457322,60	1239767,51
177	457338,74	1239763,50
178	457342,09	1239762,34

Образуемого земельного участка :26/ЧЗУ1









Площадь земельного участка 16 кв.м.

№.№ точек	X	Y
5	457327,25	1239772,50
6	457323,28	1239773,45
7	457319,86	1239774,27
180	457320,33	1239769,79
179	457323,84	1239771,16
5	457327,25	1239772,50

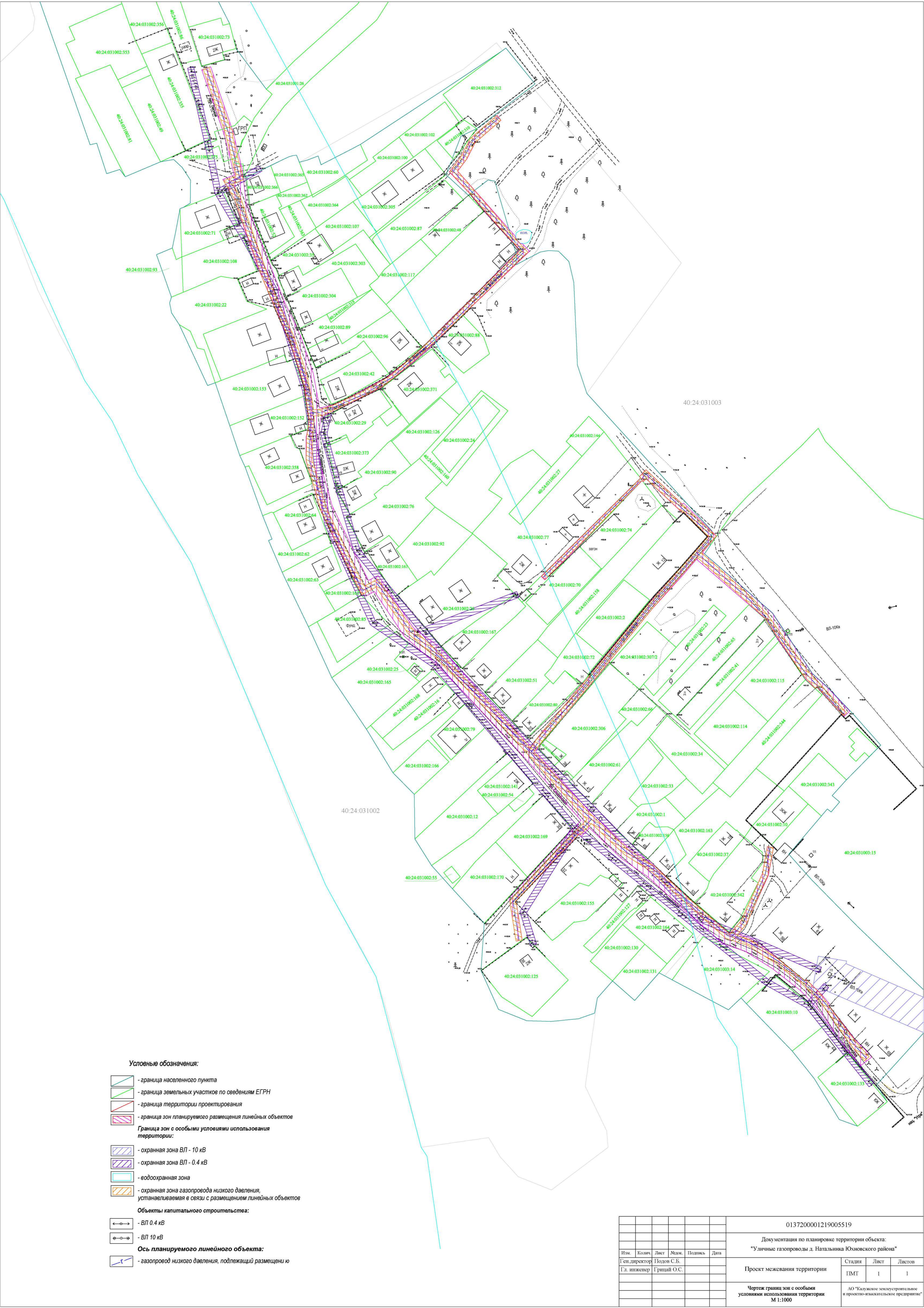
Графические материалы














Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории, подлежащей межеванию
- 40:24:031002 - номер кадастрового квартала
-  - образуемые земельные участки, образуемые части земельных участков
-  - номер поворотной точки образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков
-  :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков
-  :ЗУ1/часть1 - обозначение образуемых частей земельных участков
- Планируемое размещение линейных объектов:**
-  - газопровод низкого давления, подлежащий размещению

						0137200001219005519			
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Наталья Юхновского района"			
Изм.	Кол-во	Лист	Мож.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
						Чертеж границ образуемых земельных участков		АО "Калужское землеустроительное и проектно-инженерное предприятие"	
						М 1:1000			



Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница зон с особыми условиями использования территории:**
-  - охранный зона ВЛ - 10 кВ
-  - охранный зона ВЛ - 0.4 кВ
-  - водоохранная зона
-  - охранный зона газопровода низкого давления, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов
- Объекты капитального строительства:**
-  - ВЛ 0.4 кВ
-  - ВЛ 10 кВ
- Ось планируемого линейного объекта:**
-  - газопровод низкого давления, подлежащий размещению

0137200001219005519					
Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Наталья Юхновского района"					
Изм.	Кол-во	Лист	Маж.	Подпись	Дата
				Подлов С.Б.	
				Гришай О.С.	
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				АО "Калужское электромонтажное и проектно-изыскательское предприятие"	