

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Уличные газопроводы
дер. Натальинка Юхновского района»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

2020 г.

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Уличные газопроводы
дер. Натальинка Юхновского района»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	
2.	Пояснительная записка <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительные документы <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Сведения о природно-климатических условиях территории проектирования 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами 6. Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды 	5 5 5 6 6 8 8 9
3.	Графические материалы <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения элемента планировочной структуры 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории 4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 5. Схема конструктивных и планировочных решений 	12 13 14 15 16

						0137200001219005519-2019-ППТ			
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Подов С.Б.					ППТ	1	1
Гл. инженер		Грицай О.С.					АО «Калугаземпредприятие»		
Нач. отдела		Игнатова В.Н.							

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	0137200001219005519-2019-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	0137200001219005519-2019-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
3	0137200001219005519-2019-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть

						0137200001219005519-2019-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
<i>Ген. директор</i>		<i>Подов С.Б.</i>				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
<i>Гл. инженер</i>		<i>Грицай О.С.</i>					ППТ	1	1
<i>Нач. отдела</i>		<i>Игнатова В.Н.</i>					АО «Калугаземпредприятие»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Натальинка Юхновского района» разработана на основании муниципального контракта от 25.11.2019 №0137200001219005519 и технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным Планом сельского поселения «Деревня Колыхманово», утвержденным решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 07.02.2014 №48 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово» (в редакции Решения от 31.05.2017 №70);

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово», утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 20.07.2009 №17-А (в редакции Решения от 12.12.2019 №165).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.200. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137200001219005519-2019-ППТ	Лист 5
------	---------	------	--------	---------	------	------------------------------	-----------

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в Калужской области в Юхновском районе.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха – плюс 4,4 °С;
абсолютный минимум – минус 46 °С;
абсолютный максимум – плюс 38 °С;
количество осадков за год – 654 мм.

Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 8,9 °С до минус 10,1 0 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +16,5 °С до +18,0 °С.

Средняя месячная температура воздуха района изысканий представлена в таблице 1.

Таблица № 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Высота снежного покрова колеблется от 17 до 72 см, в среднем 47см.

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глинистых грунтов -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Территория проектирования уличных газопроводов в деревне Натальинка Юхновского района расположена в Калужской области в муниципальном образовании Сельское поселение «Деревня Кольхманово».

Газоснабжение в деревне Натальинка Юхновского района предусмотрено от запроектированного ГРП объекта «Газопровод межпоселковый дер.Кувшиново – дер.Натальинка - дер. Катилово -д. Погореловка – дер. Крюково с отводами дер. Стрекалово, дер.Держинка - дер. Никитино-дер. Нефедово Юхновского района Калужской области».

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137200001219005546-2019-ППТ	Лист 6
------	---------	------	--------	---------	------	------------------------------	-----------

Прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб предусматривается от запроектированного ГРП в юго-восточном направлении по улицам деревни Натальинка с существующей застройкой.

На территории проектирования газопровода имеются надземные (ВЛ-0,4 кВ) инженерные коммуникации.

Общая протяженность запроектированного газопровода низкого давления составляет 1745 м.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 07.02.2014 №483 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово» (в редакции решения от 31.05.2017 №70), территория планировки и межевания находится в зоне особо охраняемой природной территорий федерального значения «Национальный парк «Угра» и в зоне с особыми условиями использования территории - водоохраной зоне реки Угра. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Трасса газопровода проходит вдоль улиц в д. Натальинка с существующей застройкой. Перенос существующих сетей, снос строений в данном проекте не требуется.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта на период строительства.

На период строительства газопровода низкого давления определена территория для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта и места для движения строительной-монтажной техники и движения рабочего персонала. В соответствии с проектной документацией ширина территории необходимой для размещения трассы газопровода низкого давления составляет 4-6 м.

Площадь зоны планируемого размещения газопровода низкого давления составляет 10102 кв.м.

Технические характеристики проектируемого объекта «Уличные газопроводы дер. Натальинка Юхновского района» представлены в таблице 2.

						0137200001219005519-2019-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Таблица 3

Наименование параметра или характеристики	Значение
Давление, МПа	≤ 0,003
Протяженность, м	1745
Материал труб	ПЭ100 газ
Охранная зона газопровода – зона, отстоящая по обе стороны газопровода на расстоянии, м	2

**4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 3

п.п.	Наименование коммуникаций	Место пересечения, ПК
1	ВЛ-0,4 кВ	ПК2+4
2	ВЛ-0,4 кВ	ПК2+67
3	ВЛ-0,4 кВ	ПК5+83
4	ВЛ-0,4 кВ	ПК6+42
5	ВЛ-0,4 кВ	ПК22+61
6	ВЛ-0,4 кВ	ПК40+11
7	ВЛ-0,4 кВ	ПК40+25
8	ВЛ-0,4 кВ	ПК50+3

**5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137200001219005519-2019-ППТ	Лист
							8

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве газопровода должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

При ведении строительных работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, почвенный слой подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Ответственность за безопасность действий на территории проектирования для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- строгое соблюдение границы полосы отвода, отводимой для строительства. В зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробками. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

- оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- после окончания строительства временные выгребные ямы должны быть очищены и засыпаны;

- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий возгорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;

- осуществлять контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах.

Все работы при выполнении строительно-монтажных работ должны выполняться из условий охраны окружающей среды:

						0137200001219005519-2019-ППТ	Лист 9
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- выбросы в атмосферу от строительных машин, механизмов автотранспорта не должны превышать предельно допустимых выбросов вредных веществ;
- на территории площадки строительства категорически запрещается выполнять ремонт строительных машин и механизмов;
- строительный мусор должен вывозиться в организованный отвал, либо на полигон твердых бытовых отходов по согласованию с администрацией. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на территории строительной площадки запрещается;
- курение разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;
- после окончания строительных работ необходимо выполнить благоустройство отведенной территории.

После окончания комплекса работ по капитальному ремонту автодороги на всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Технологические решения, принятые в документации по планировке территории, исключают вредное воздействие на окружающую среду.




Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

						0137200001219005519-2019-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

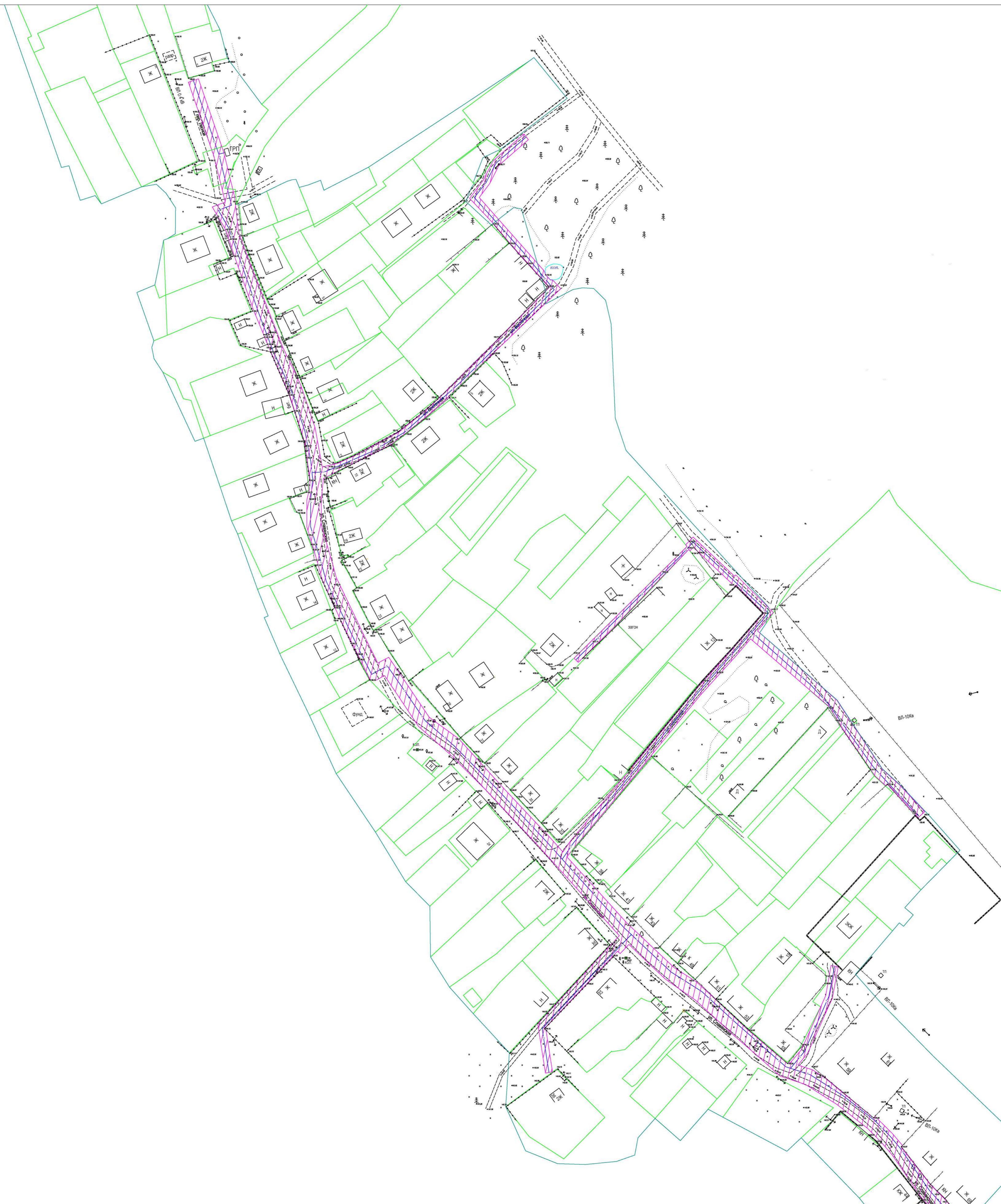
Графические материалы







Условные обозначения:

-  - граница сельского поселения
-  - граница населенного пункта
-  - граница элемента планировочной структуры



						0137200001219005519-2019-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта			
						"Уличные газопроводы дер. Натальяинка Юхновского района"			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Ген. директор			Подов С.Б.			Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	АО "Калугаземпредприятие"		
Глав. инженер			Грицай О.С.						




Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты капитального строительства:









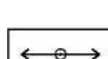
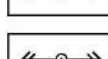

-  - ВЛ 0,4 кВ
-  - ВЛ 10 кВ

Ось планируемого линейного объекта:

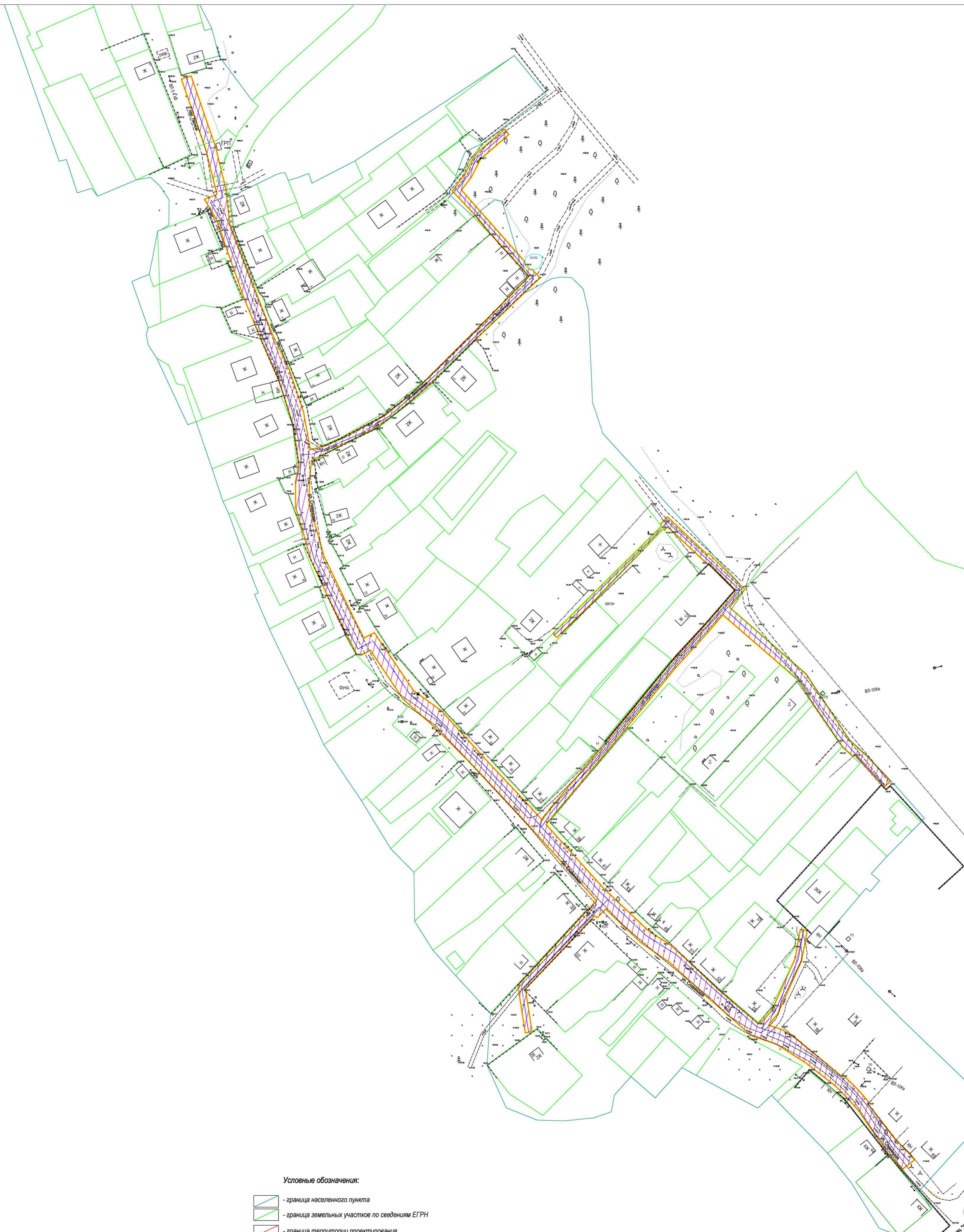
-  - газопровод низкого давления, подлежащий размещению

						0137200001219005519			
						Документация по планировке территории объекта:			
						"Уличные газопроводы д. Натальинка Юхновского района"			
Изм.	Кол-во	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПШТ	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		АО "Калужское землеустроительное и проектно-инженерное предприятие"	
						М 1:1000			


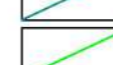



Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница зон с особыми условиями использования территории:**
-  - охранная зона ВЛ - 10 кВ
-  - охранная зона ВЛ - 0.4 кВ
-  - водоохранная зона
-  - охранная зона газопровода низкого давления, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов
- Объекты капитального строительства:**
-  - ВЛ 0.4 кВ
-  - ВЛ 10 кВ
- Ось планируемого линейного объекта:**
-  - газопровод низкого давления, подлежащий размещению

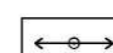
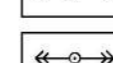
						0137200001219005519			
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Натальинка Юхновского района"			
Изм.	Кол-во	Лист	Мож.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПШТ	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		АО "Калужское электротранспортное и проектно-изыскательское предприятие"	
						М 1:1000			




Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  - граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

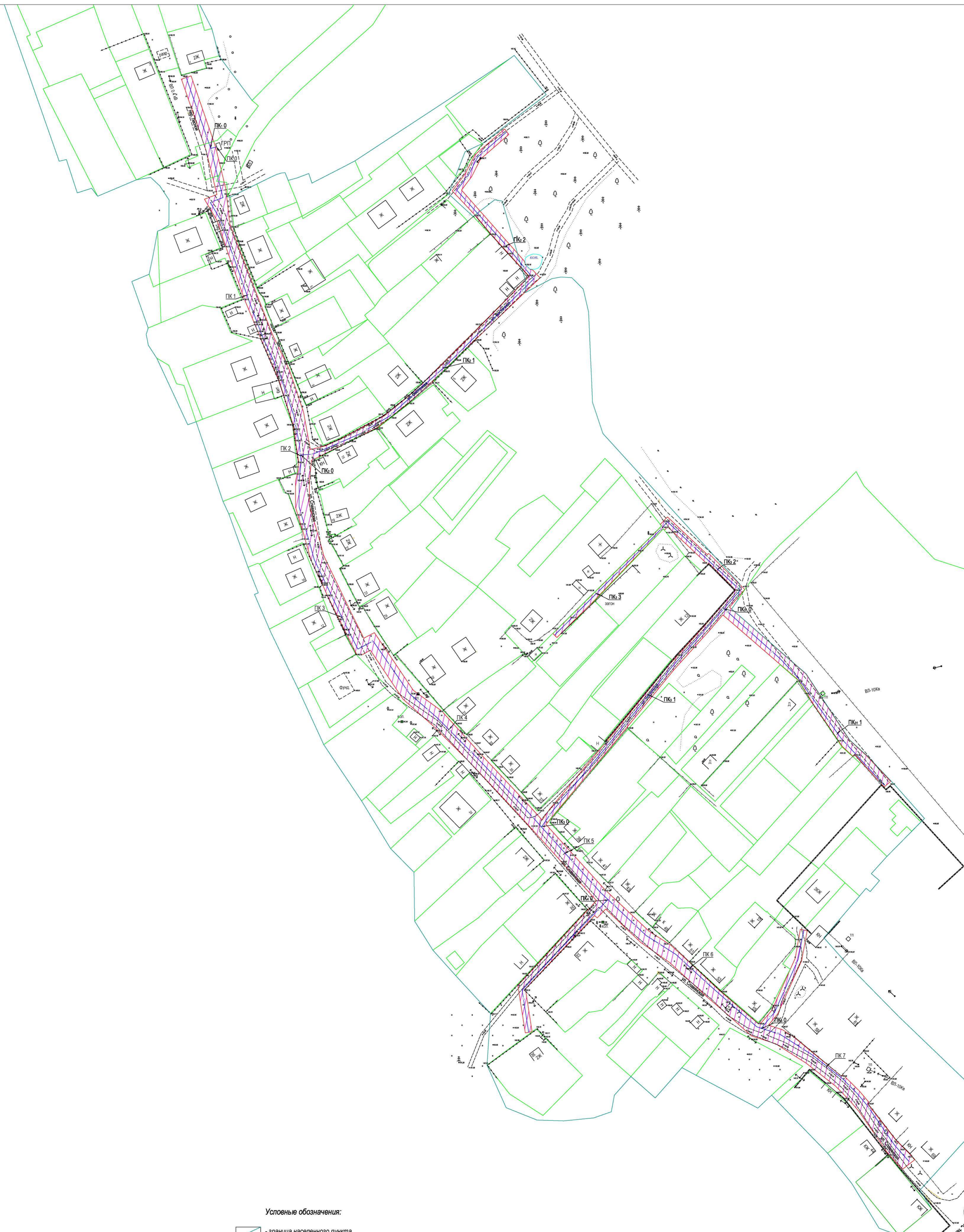
Объекты капитального строительства:









-  - ВЛ 0,4 кВ
-  - ВЛ 10 кВ

Ось планируемого линейного объекта:

-  - газопровод низкого давления, подлежащий размещению

						0137200001219005519				
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Натальинка Юхновского района"				
Изм.	Кол.	Лист	Мож.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПШТ	1	1	
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000			АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"	



- Условные обозначения:**
-  - граница населенного пункта
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 -  - граница территории проектирования
 -  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 -  - ГРПШ
 -  - ПК 1
 -  - ось планируемого линейного объекта
 -  - газопровод низкого давления, подлежащий размещению

						0137200001219005519			
						Документация по планировке территории объекта:			
						"Уличные газопроводы д. Натальинка Юхновского района"			
Изм.	Кол-во	Лист	Мож.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПТТ	1	1
						Схема конструктивных и планировочных решений		АО "Калужское землеустроительное и проектно-инженерное предприятие"	
						М 1:1000			