

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство ЛС д. Барановка - д. Саволенка.
Юхновский район Калужской области»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

2023

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство ЛС д. Барановка - д. Саволенка.
Юхновский район Калужской области»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Генеральный директор





Сварчевская О.Ю. /

2023



Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
63/2023-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
63/2023-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж межевания территории	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
63/2023-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка	19

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.	63/2023-ДПТ-ПМТ2-С				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Содержание Тома 4					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
Гл. инженер			Сварчевская		08.23
			 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		

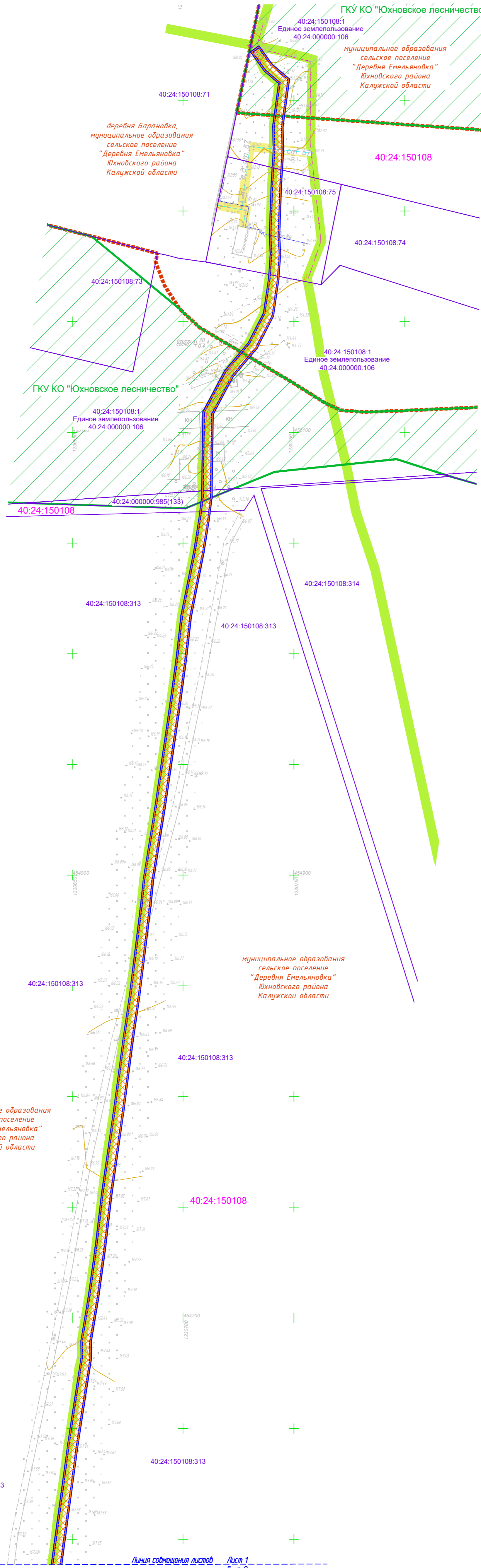
3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	63/2023-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	63/2023-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	63/2023-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	63/2023-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
63/2023-ДПТ-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист
				П	1
				 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА	
Гл. инженер	Сварчевская		08.23		

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



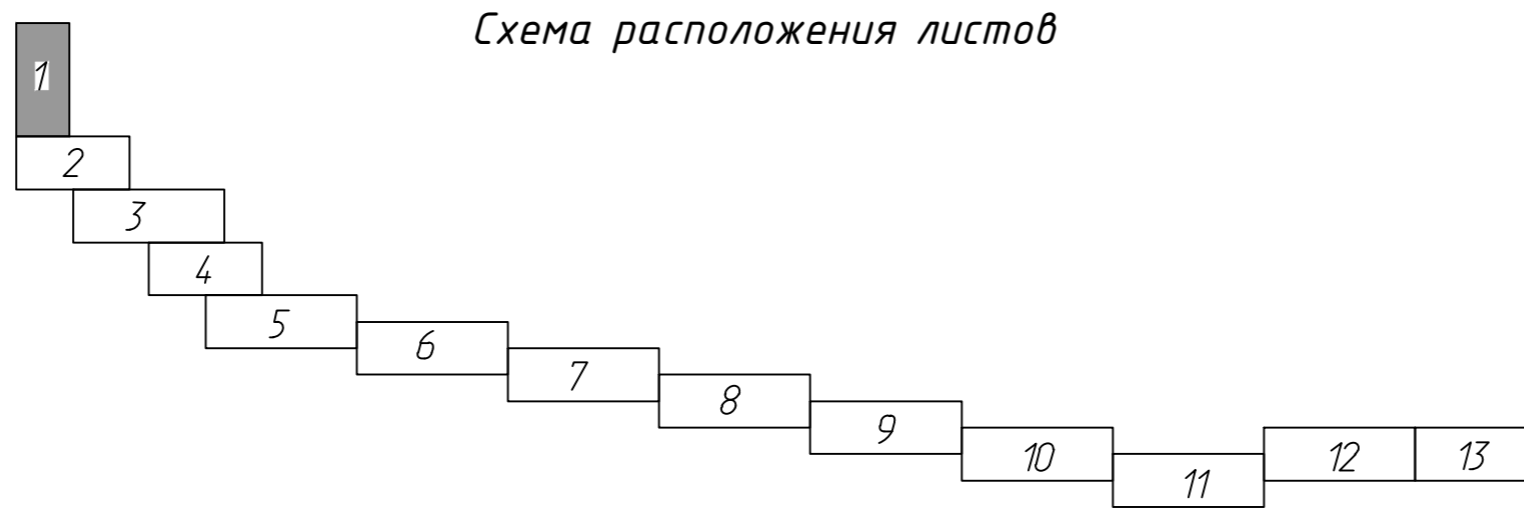
Условные обозначения

- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы населенных пунктов
 - границы муниципальных образований
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН, их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона существующих кабелей связи
 - охранная зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
 - охранная зона существующих газопроводов
 - придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
 - зона территориальная ГКУ Калужской области «Юхновское лесничество»
- Существующие инженерные сети**
- линии связи
 - линии электропередачи
 - газопроводы
 - тепловые сети

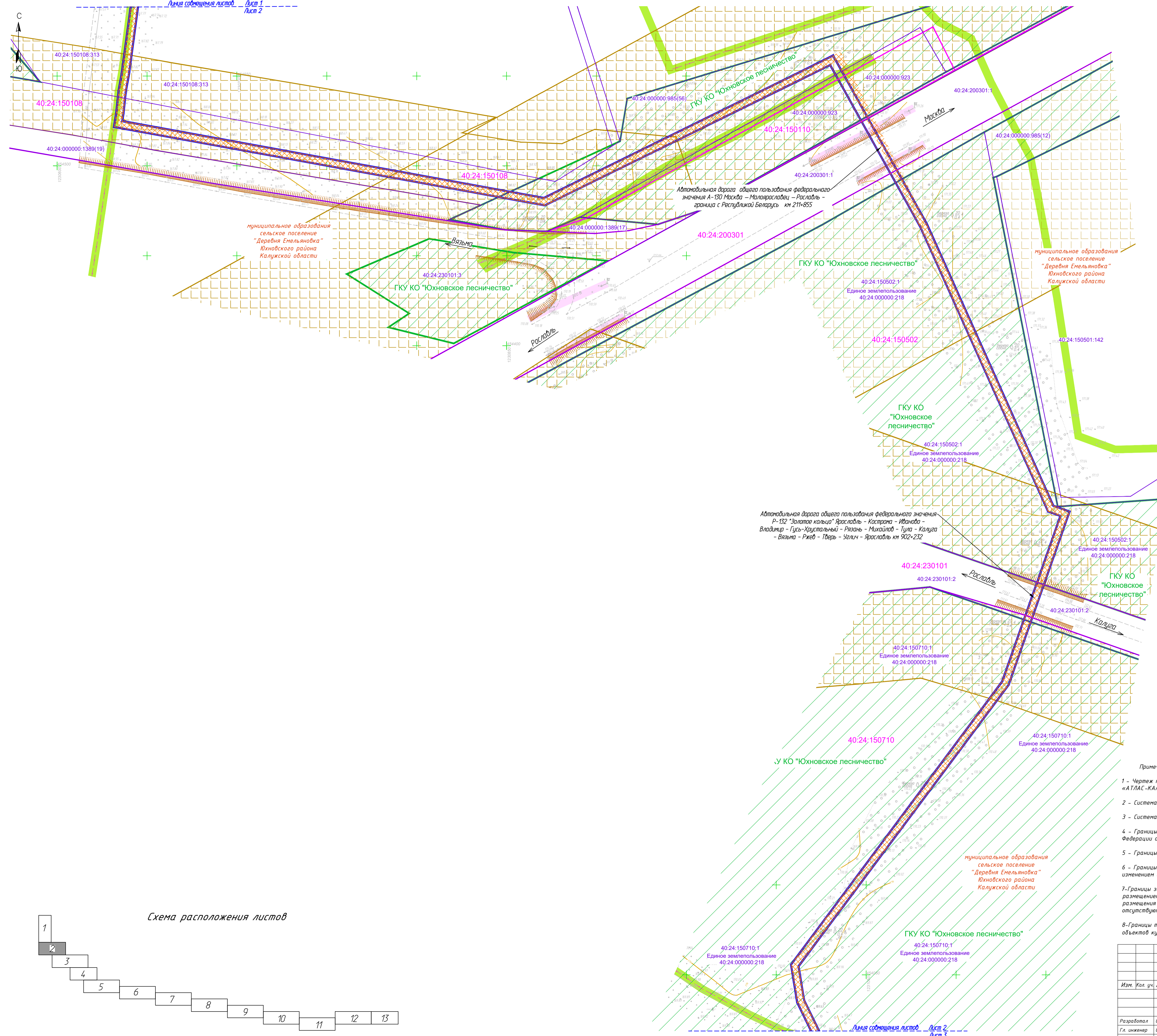
Примечание:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Схема расположения листов



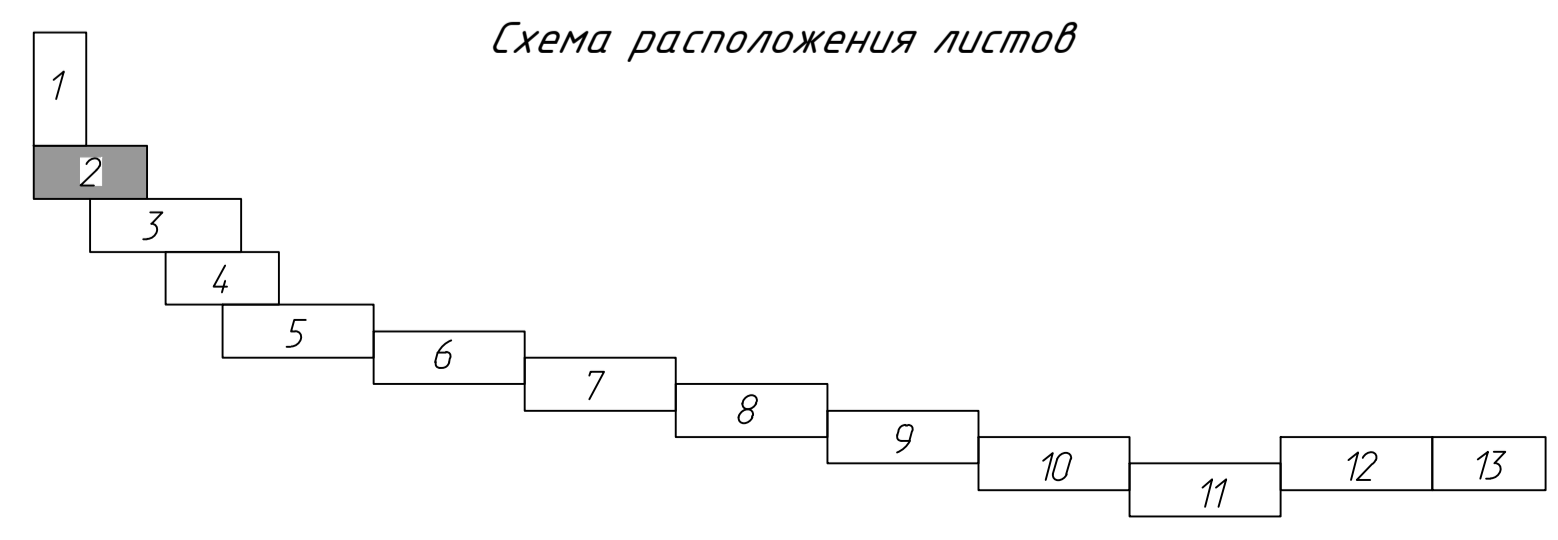
				63/2023-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛС д. Барановка - д. Саволенка. Юхновский район Калужской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					П	1
Разработал	Евчукова			08.23	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	Листов 13
Гл. инженер	Сварчевская			08.23		
Ген. директор	Сварчевская			08.23		



Условные обозначения

- — границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - - - — границы населенных пунктов
 - — границы муниципальных образований
 - 40:24:150108.313 — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН, их кадастровые номера
 - 40:24:150108 — границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона существующих кабелей связи
 - охранная зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
 - охранная зона существующих газопроводов
 - придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
 - зона территориальная ГКУ Калужской области «Юхновское лесничество»
- Существующие инженерные сети**
- - - — линии связи
 - - - — линии электропередач
 - — газопроводы
 - — тепловые сети

- Примечание:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
 - 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
 - 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 - 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 - 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



63/2023-ДПТ-ПМТ2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛС д. Барановка - д. Савленка. Юхновский район Калужской области»			
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подп.
			Дата
Разработал	Сторжикова		08.23
Гл. инженер	Сварчевская		08.23
Ген. директор	Сварчевская		08.23
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			
		Стадия	Лист
		П	2
		Листов	

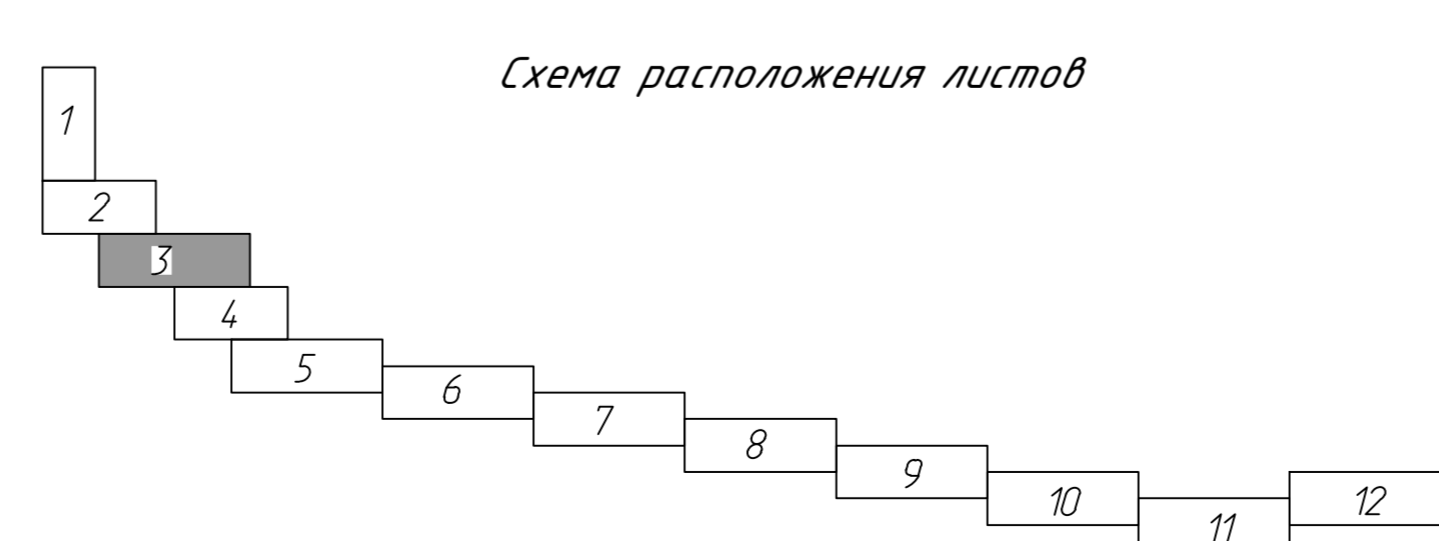


Условные обозначения

- - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - - границы населенных пунктов
 - - границы муниципальных образований
 - 40.24.150108.313 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - 40.24.150108 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона существующих кабелей связи
 - охранная зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
 - охранная зона существующих газопроводов
 - придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
 - зона территориальная ГКУ Калужской области «Вихновское лесничество»
-
- Существующие инженерные сети**
- - - - линии связи
 - +—+—+— - линии электропередачи
 - +—+—+— - газопроводы
 - +—+—+— - тепловые сети

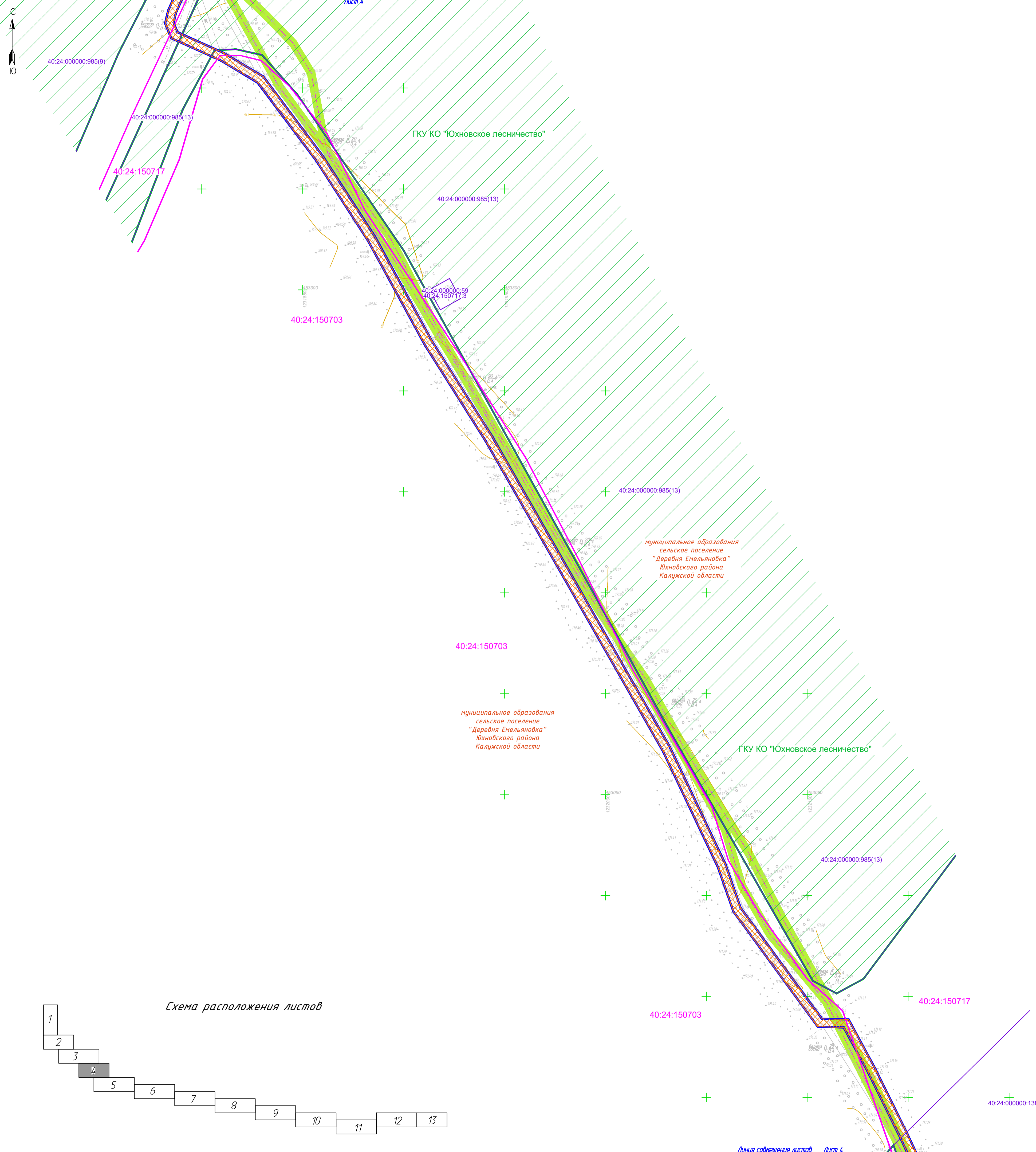
Примечание:

- 1 - Чертеж подготовлен на материалом инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их паркомом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



63/2023-ДПТ-ПМТ2-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство ЛС в Барановка - в. Саваленка, Вихновский район Калужской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Станд.	Лист
				П	3
Разработал	Евдокимова	[Подпись]	08.23		
Гл. инженер	Евдокимская	[Подпись]	08.23		
Ген. директор	Евдокимская	[Подпись]	08.23		
				Чертеж нежеводная территория, Масштаб 1:1000	

№, № листа, Лист, и дата, Вых. шиф. №, Ссылка на



Условные обозначения

- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы населенных пунктов
 - границы муниципальных образований
 - 40:24:150108:313 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - 40:24:150108 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона существующих кабелей связи
 - охранная зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
 - охранная зона существующих газопроводов
 - придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
 - зона территориальная ГКУ Калужской области «Юхновское лесничество»
- Существующие инженерные сети**
- линии связи
 - линии электропередачи
 - газопроводы
 - тепловые сети

Примечание:

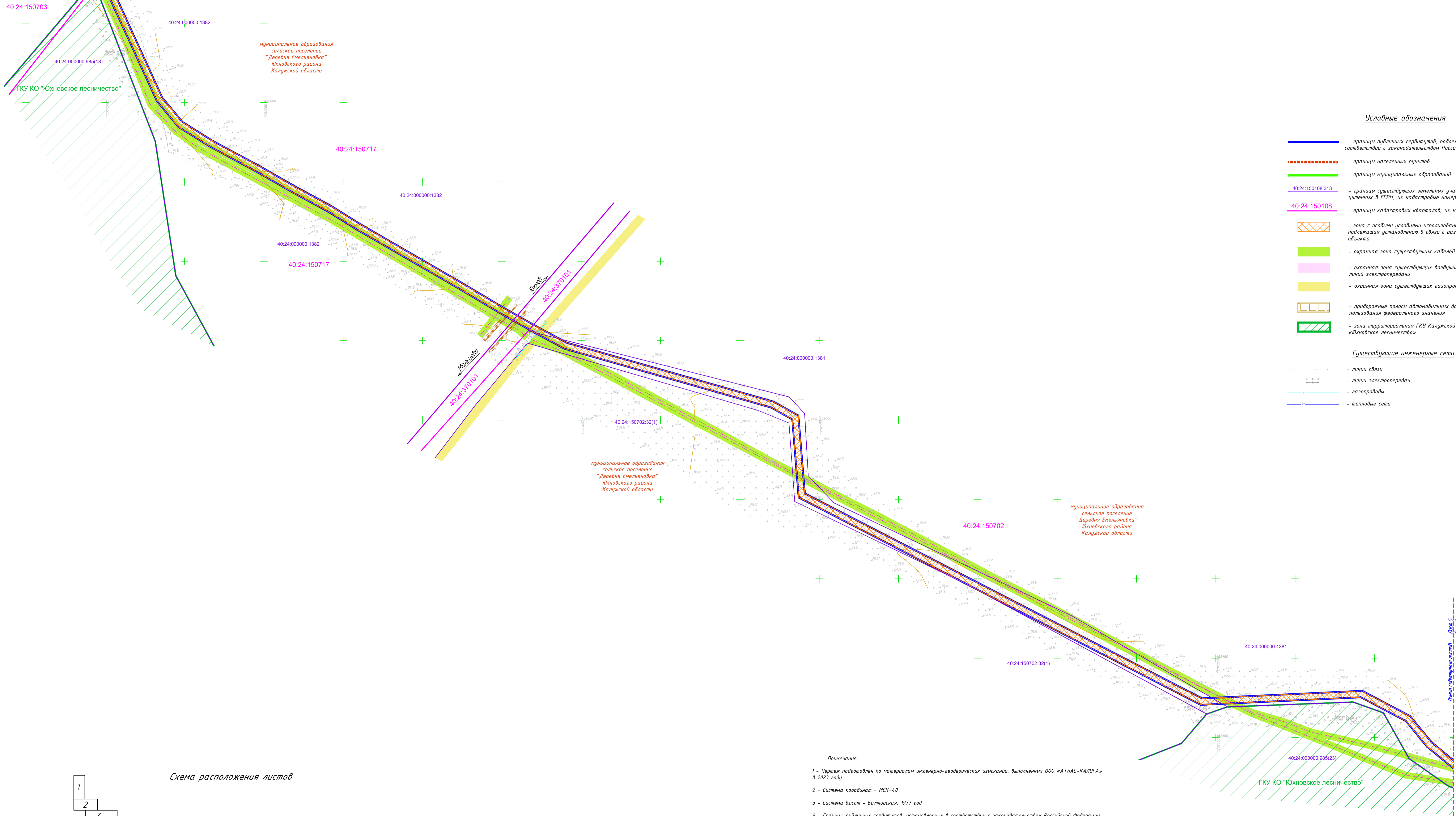
- 1 - Чертеж подготовлен по материалу инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТ/АС-КАЛУГА» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменение в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



				63/2023-ДПТ-ПМТ2-1				
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛС д. Барановка - д. Саволенка, Юхновский район Калужской области»				
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия П	Лист 4	Листов
Разработал	Стужалова			08.23	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			
Гл. инженер	Сварчевская			08.23				
Ген. директор	Сварчевская			08.23				

С
Ю

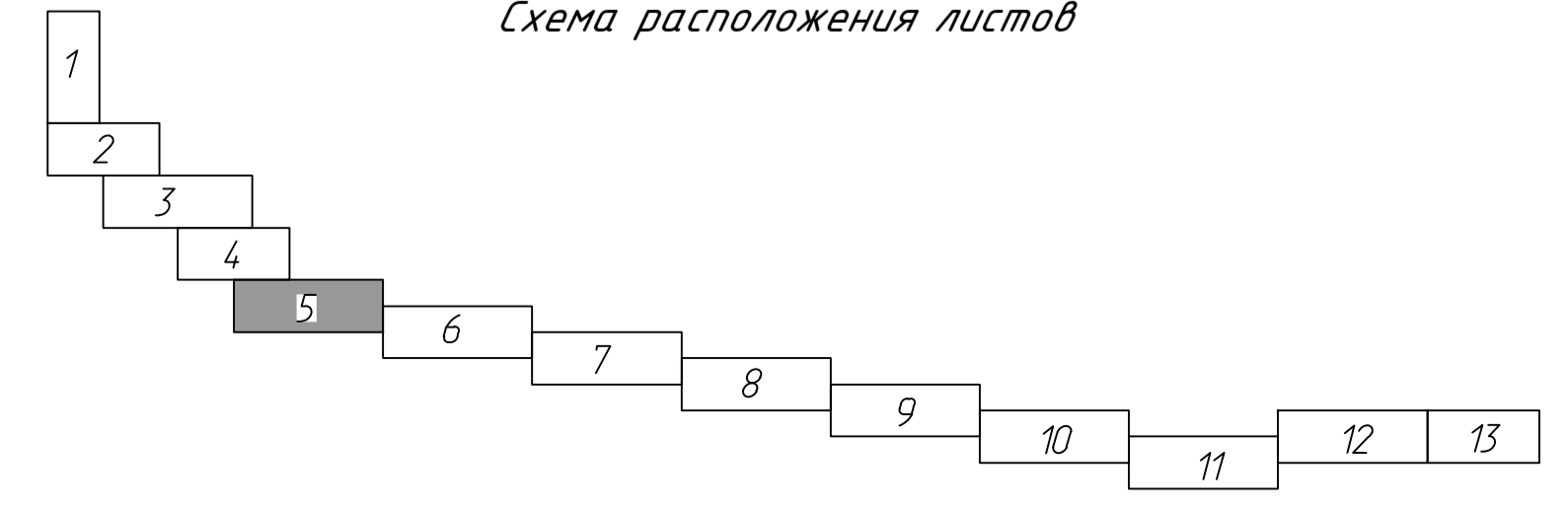
Линия сообщения листов Лист 4 Лист 5



Условные обозначения

- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы населенных пунктов
 - границы муниципальных образований
 - 40:24:150108:313 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - 40:24:150108 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона существующих кабелей связи
 - охранная зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
 - охранная зона существующих газопроводов
 - придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
 - зона территориальная ГКУ Калужской области «Юхновское лесничество»
- Существующие инженерные сети**
- линии связи
 - линии электропередачи
 - газопроводы
 - тепловые сети

Схема расположения листов



Примечание:

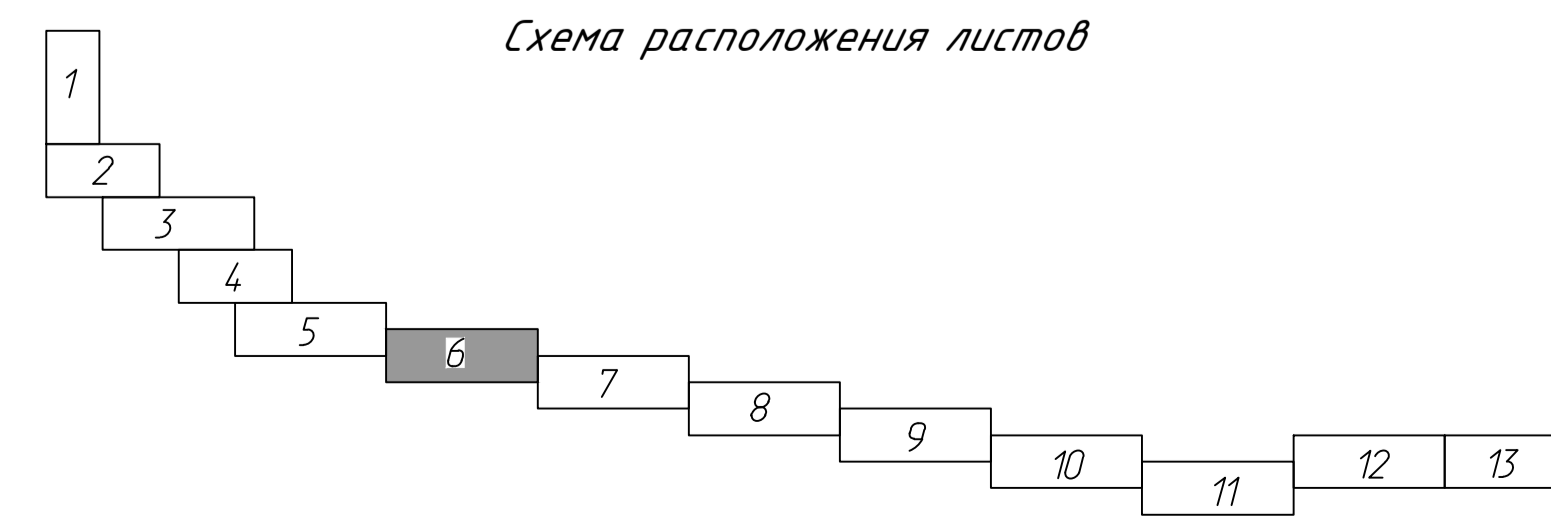
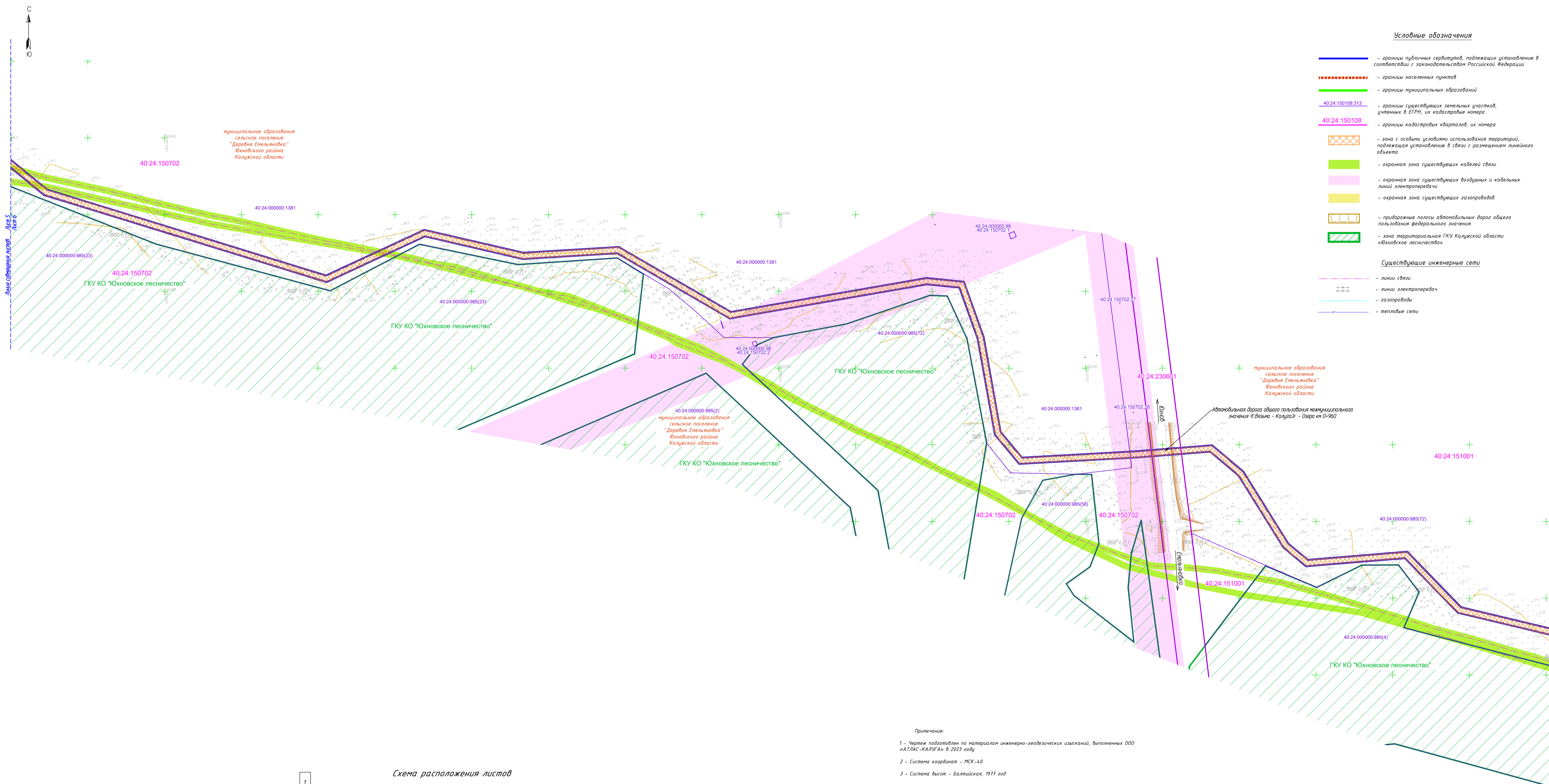
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменение в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Линия сообщения листов Лист 5 Лист 6

63/2023-ДПТ-ПМТ2-1								
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛС д. Барановка - д. Савленка, Юхновский район Калужской области»								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	П	5
Разработал	Стеклова				08.23	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		
Гл. инженер	Сварчевская				08.23			
Ген. директор	Сварчевская				08.23			

Условные обозначения

- — границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - - - - - — границы населенных пунктов
 - — границы муниципальных образований
 - 40:24:150108.313 — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - 40:24:150108 — границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона существующих кабелей связи
 - охранная зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
 - охранная зона существующих газопроводов
 - придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
 - зона территориальная ГКУ Калужской области «Юхновское лесничество»
- Существующие инженерные сети**
- — линии связи
 - — линии электропередачи
 - — газопроводы
 - — тепловые сети



- Примечание:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
 - 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
 - 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 - 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 - 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

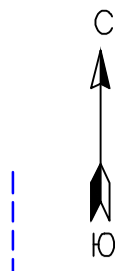
63/2023-ДПТ-ПМТ2-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭС д. Барановка - д. Саволенка, Юхновский район Калужской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ступакова				08.23
Гл. инженер	Сварчевская				08.23
Ген. директор	Сварчевская				08.23

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
Стадия	Лист	Листов
П	6	

Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000

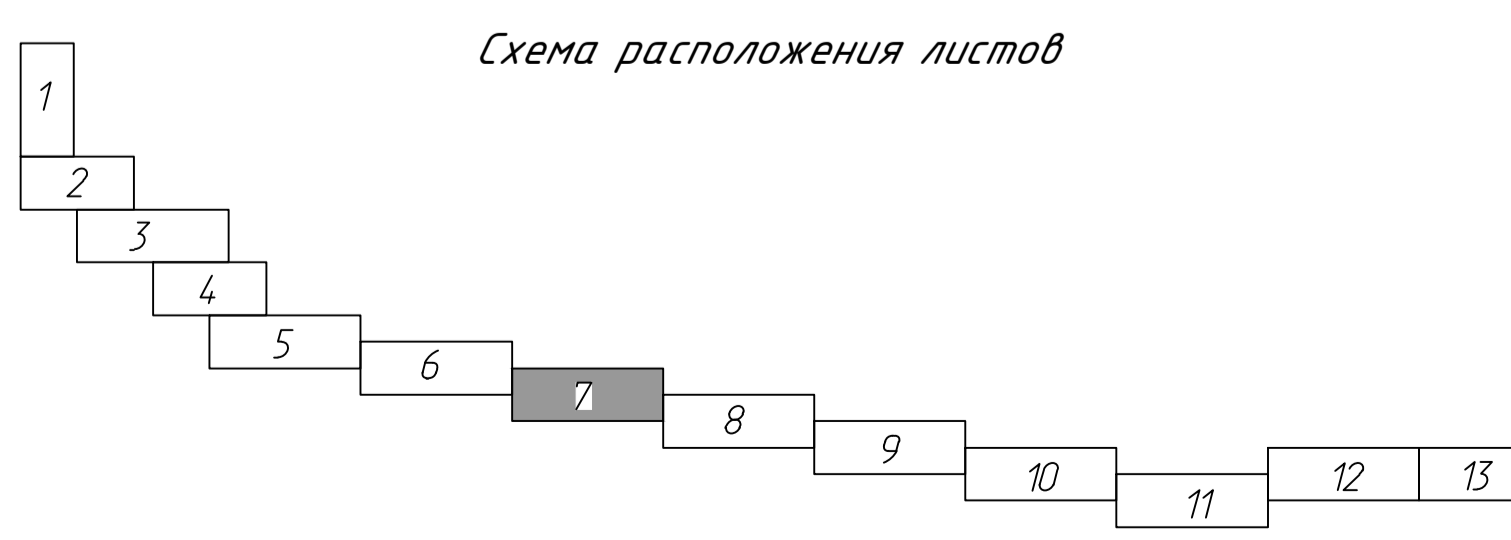
ООО «АТЛАС-КАЛУГА»

Составлено
 Взято из
 Листы и дата
 № листа



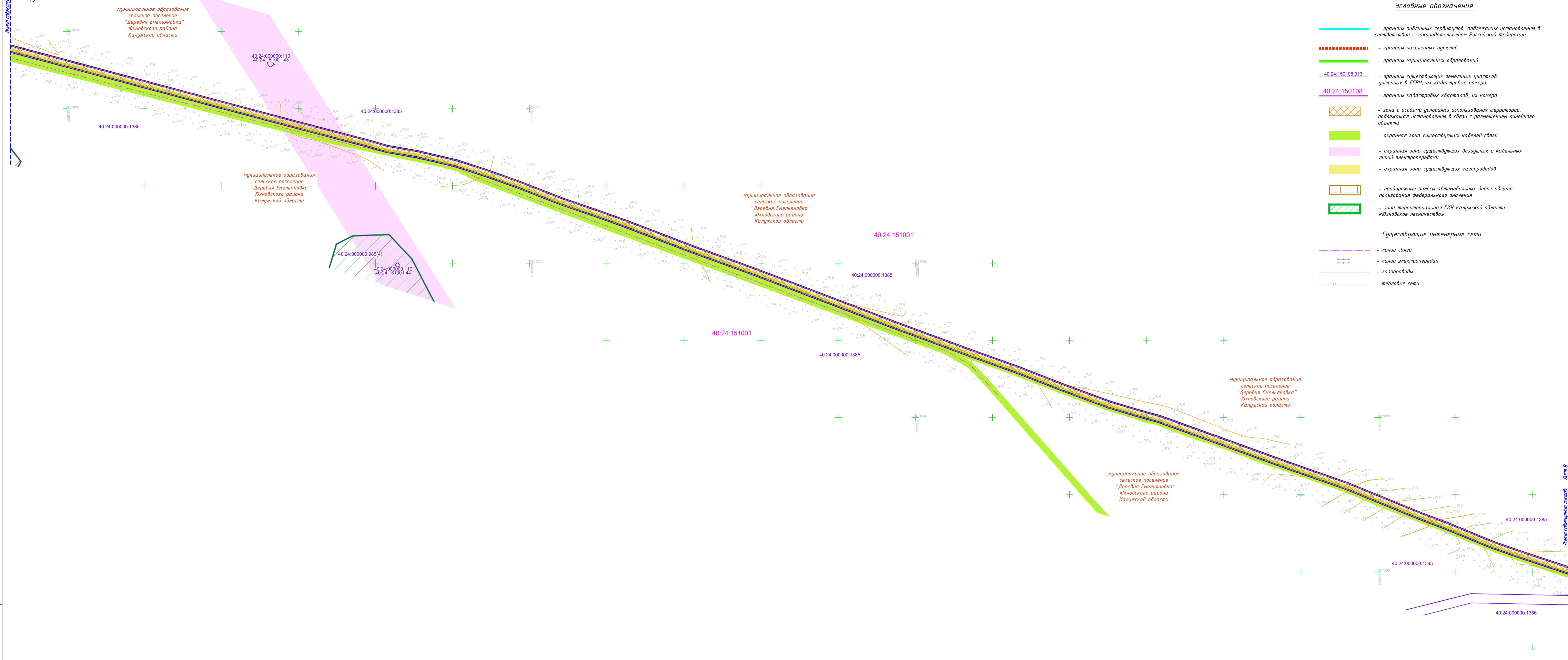
Условные обозначения

- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы населенных пунктов
 - границы муниципальных образований
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранный зона существующих кабелей связи
 - охранный зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
 - охранный зона существующих газопроводов
 - придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
 - зона территориальной ГКУ Калужской области «Юхновское лесничество»
- Существующие инженерные сети**
- линии связи
 - линии электропередачи
 - газопроводы
 - тепловые сети



- Примечание:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
 - 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
 - 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 - 7-Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 - 8-Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

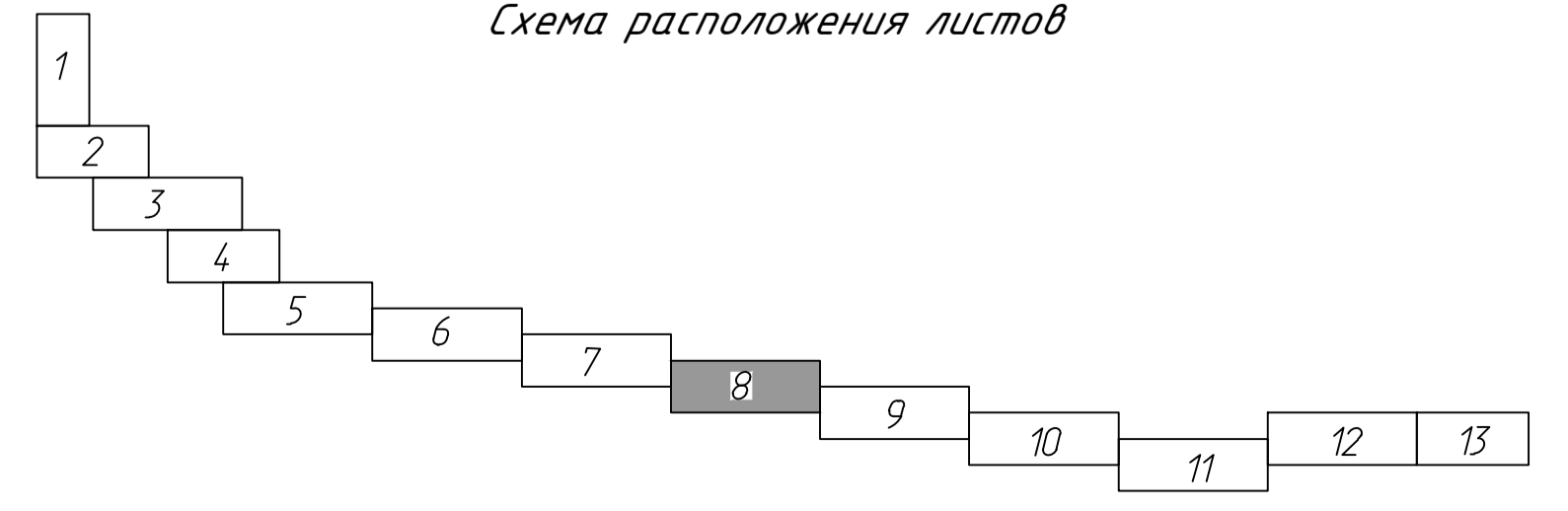
63/2023-ДПТ-ПМТ2-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛС д. Барановка - д. Саволенка, Юхновский район Калужской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
		Стadia		Лист	
		П		7	
				Листов	
Разработал: Стуколова <i>[подпись]</i> 08.23 Гл. инженер: Сварчевская <i>[подпись]</i> 08.23 Ген. директор: Сварчевская <i>[подпись]</i> 08.23					
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000					



Условные обозначения

- — границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - - - - - — границы населенных пунктов
 - — границы муниципальных образований
 - 40:24:150108:313 — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - 40:24:150108 — границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона существующих кабелей связи
 - охранная зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
 - охранная зона существующих газопроводов
 - придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
 - зона территориальная ГКУ Калужской области «Южное лесничество»
- Существующие инженерные сети**
- - - - - — линии связи
 - — линии электропередачи
 - — газопроводы
 - — тепловые сети

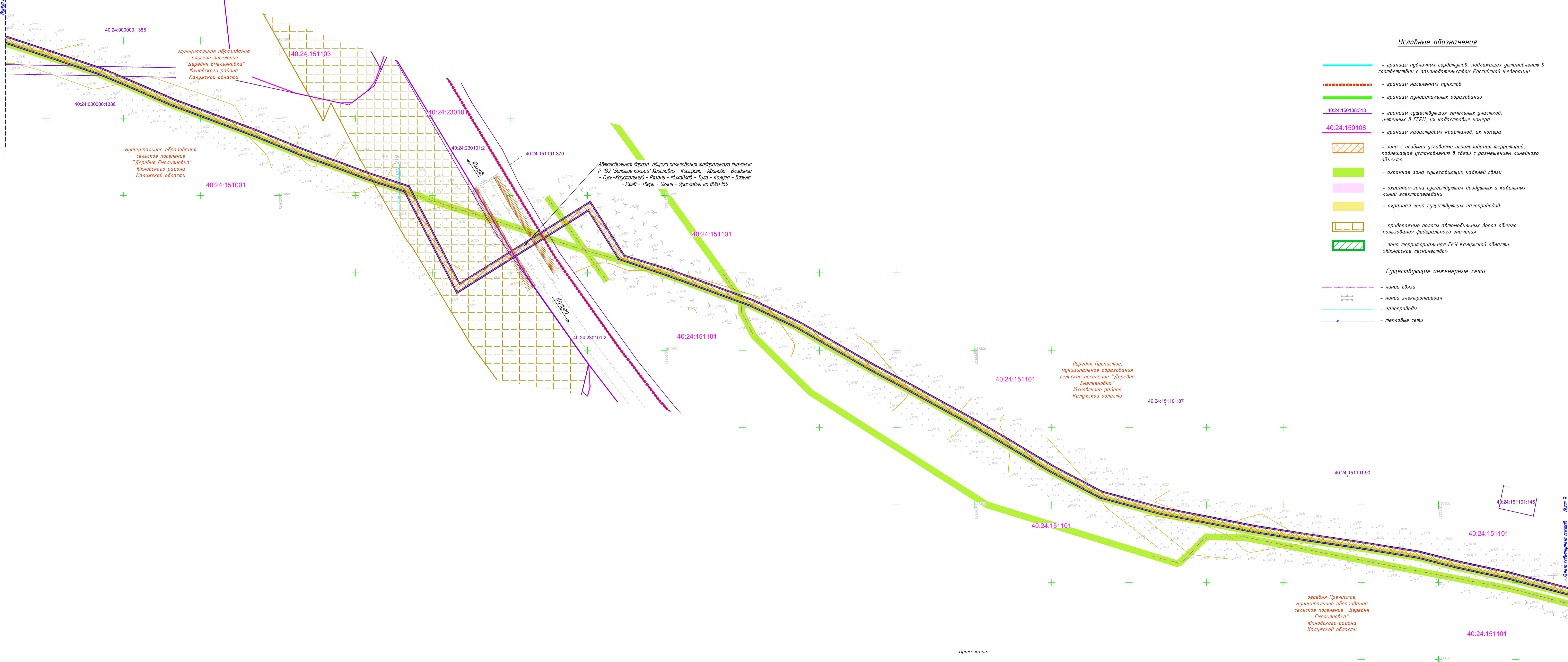
Схема расположения листов



Примечание:

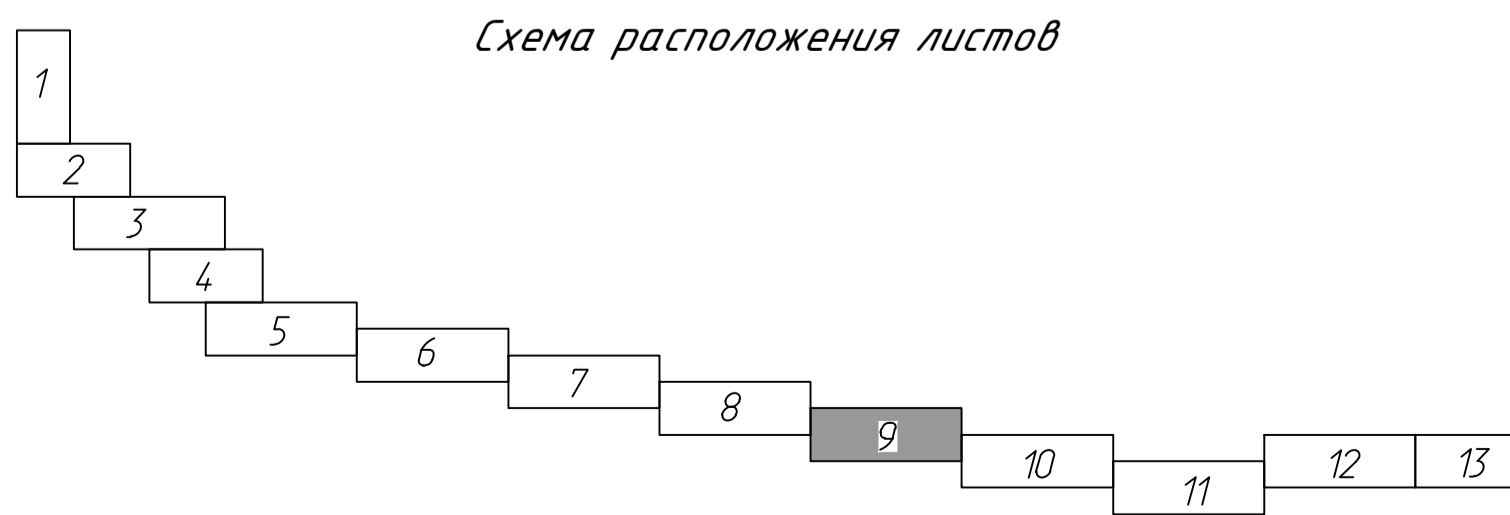
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

63/2023-ДПТ-ПМТ2-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭС д. Барановка - д. Саволенка, Юновский район Калужской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Статус
					Лист
					Листов
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				П	8
Разработал	Стеклова			08.23	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000
Гл. инженер	Сварчевская			08.23	
Ген. директор	Сварчевская			08.23	
ТЛАС-КАЛУГА					



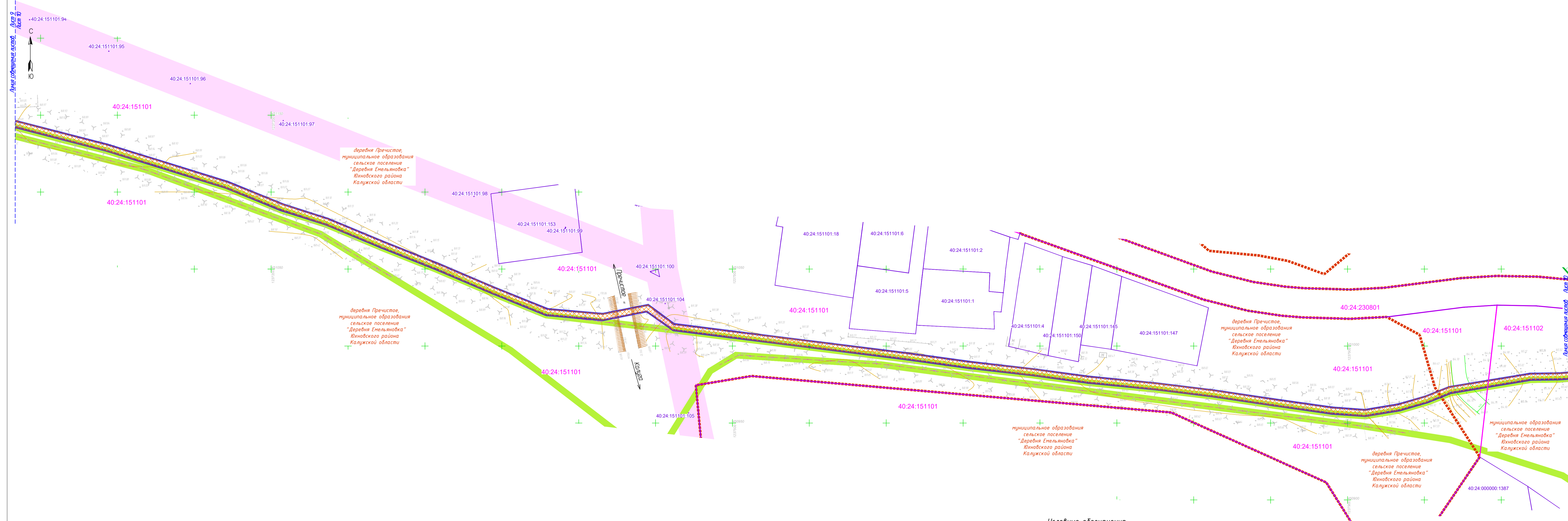
Условные обозначения

- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы населенных пунктов
 - границы муниципальных образований
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона существующих кабелей связи
 - охранная зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
 - охранная зона существующих газопроводов
 - придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
 - зона территориальная ГКУ Калужской области «Южновское лесничество»
- Существующие инженерные сети**
- линии связи
 - линии электропередачи
 - газопроводы
 - тепловые сети



- Примечание:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
 - 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
 - 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 - 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 - 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

63/2023-ДПТ-ПМТ2-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭС д. Барановка - д. Саволенка. Южновский район Калужской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Стасюлова				08.23
Гл. инженер	Сварчевская				08.23
Ген. директор	Сварчевская				08.23
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	9
Чертеж нежелезнодорожной территории. Масштаб 1:1000				Листов	
				13	



Условные обозначения

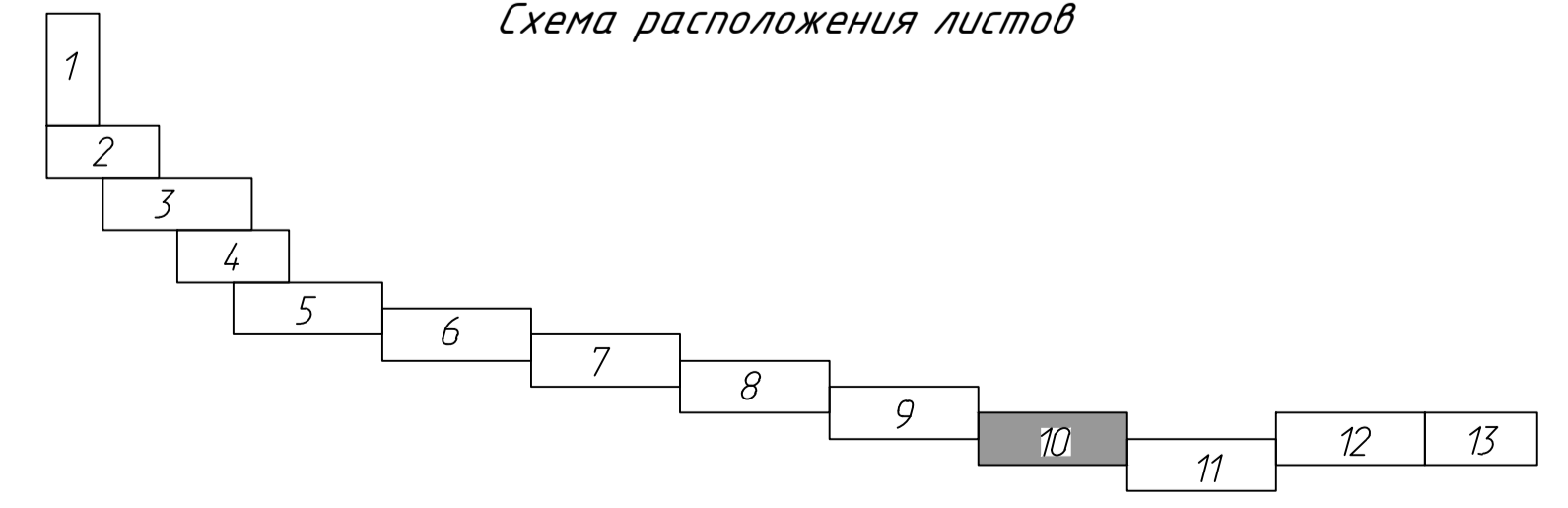
- - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- - - - - - границы населенных пунктов
- - границы муниципальных образований
- 40:24:150108:313 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН, их кадастровые номера
- 40:24:150108 - границы кадастровых кварталов, их номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- охранная зона существующих кабелей связи
- охранная зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
- охранная зона существующих газопроводов
- придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
- зона территориальная ГКУ Калужской области «Юновское лесничество»
- - - - - - линии связи
- - - - - - линии электропередач
- - - - - - газопроводы
- - - - - - тепловые сети

Существующие инженерные сети

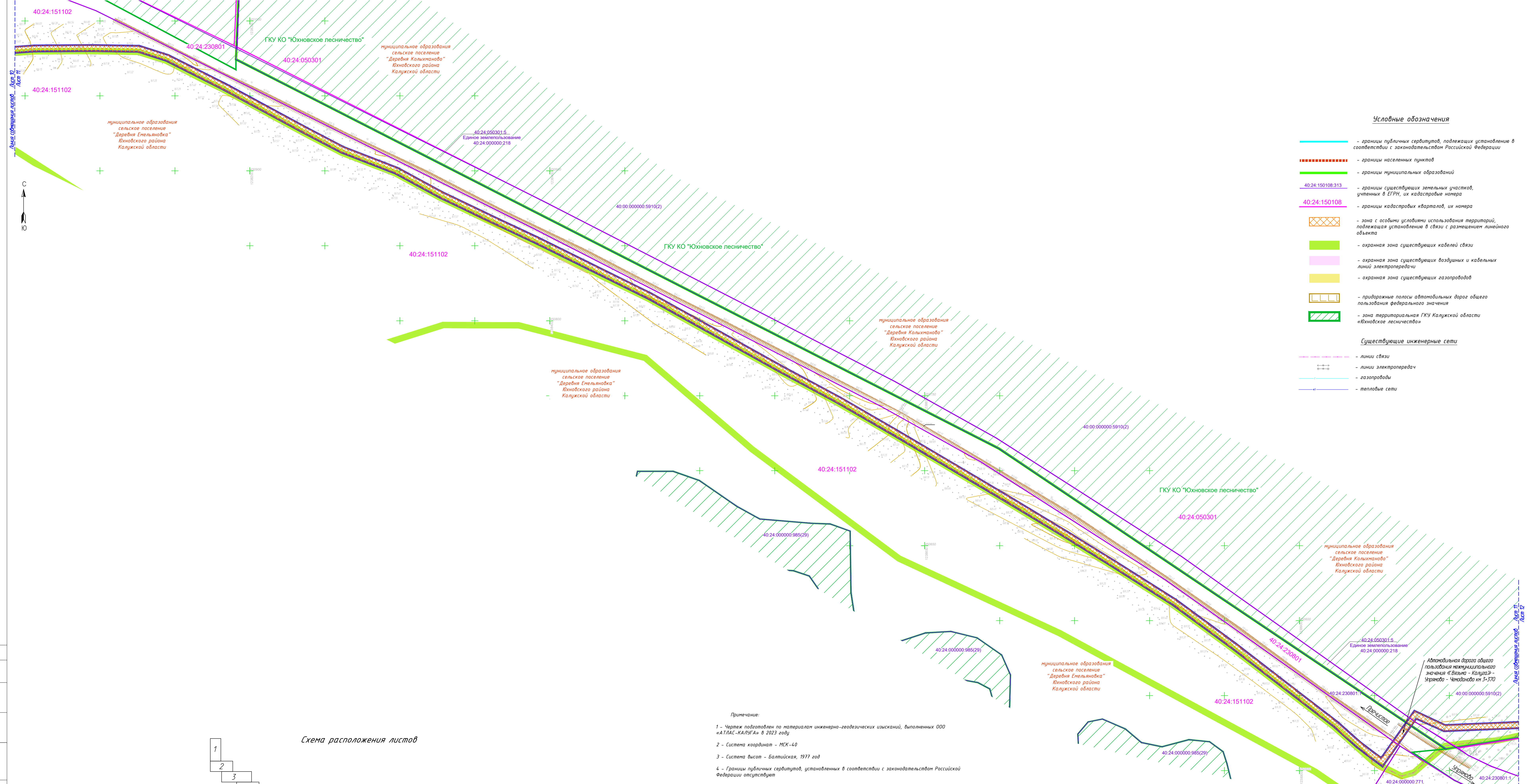
Примечание:

- 1 - Чертеж подготовлен на материал инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

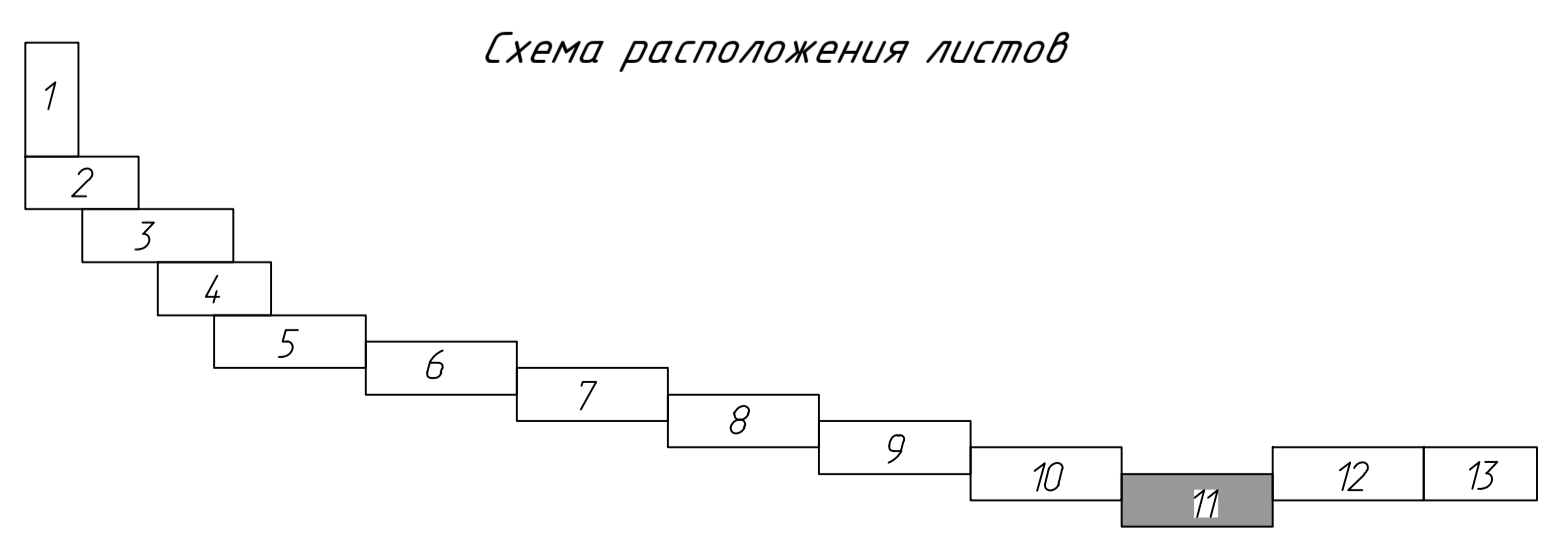
Схема расположения листов



63/2023-ДПТ-ПМТ2-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭС д. Барановка - д. Саволенка, Юновский район Калужской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
				Стадия	Лист
				П	10
Разработал	Стрелова			08.23	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000
Гл. инженер	Сварчевская			08.23	
Ген. директор	Сварчевская			08.23	

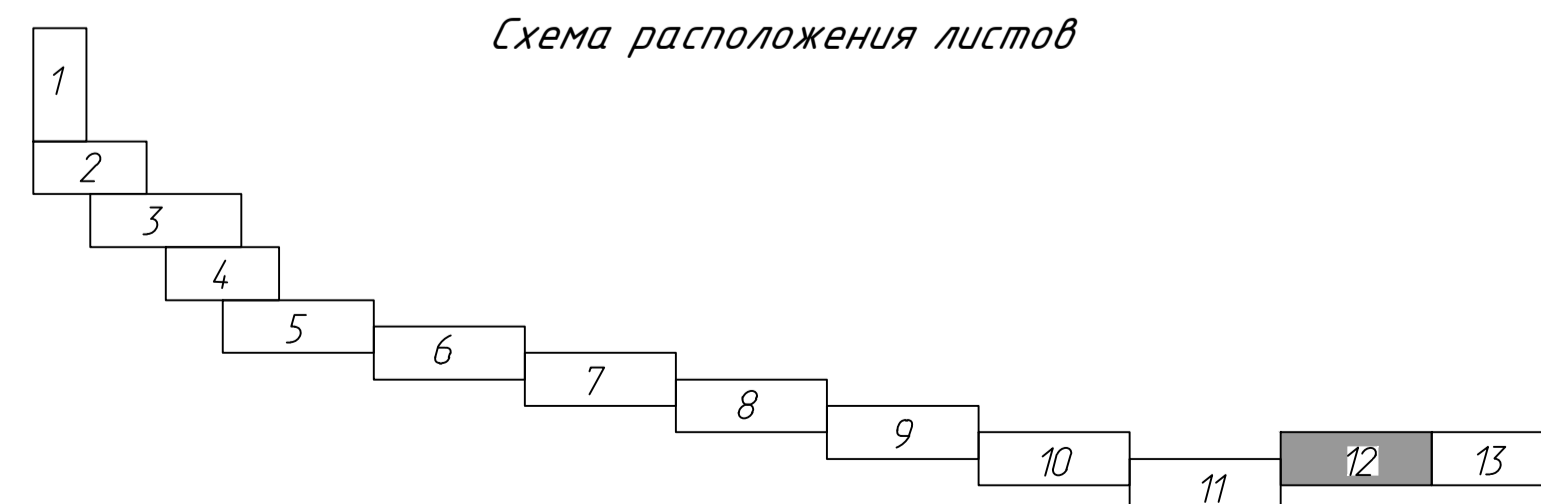
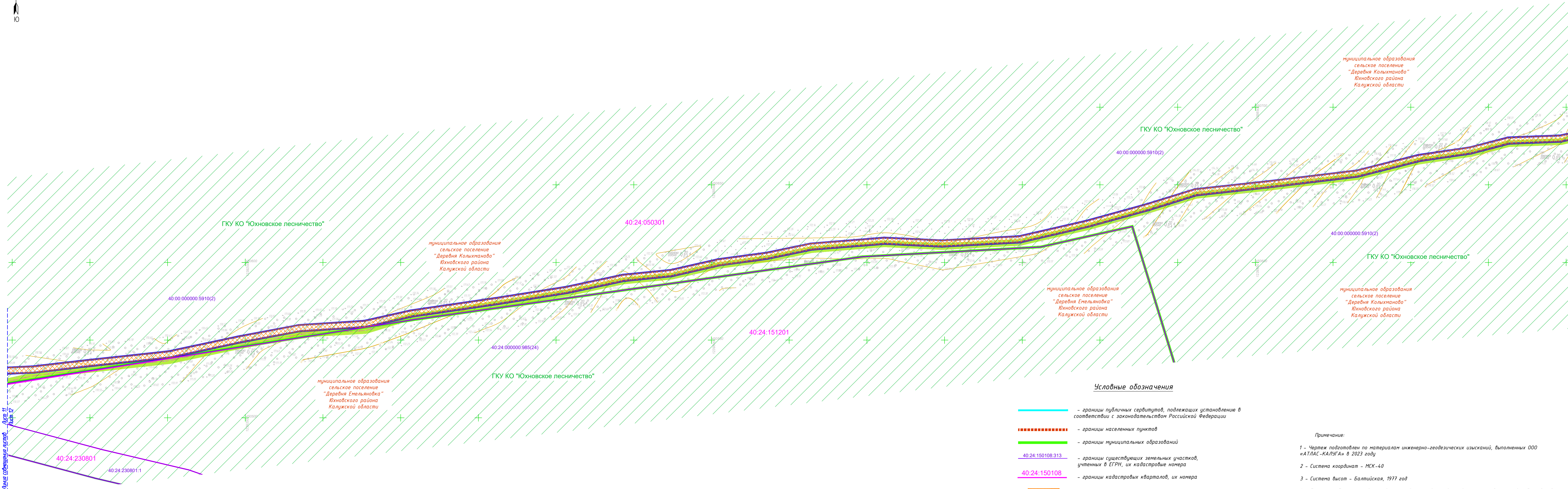
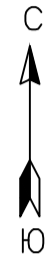


- Условные обозначения**
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы населенных пунктов
 - границы муниципальных образований
 - 40:24:150108:313 — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - 40:24:150108 — границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона существующих кабелей связи
 - охранная зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
 - охранная зона существующих газопроводов
 - придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
 - зона территориальная ГКУ Калужской области «Юхновское лесничество»
- Существующие инженерные сети**
- линии связи
 - линии электропередачи
 - газопроводы
 - тепловые сети



- Примечание:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
 - 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
 - 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 - 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменение в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 - 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

63/2023-ДПТ-ПМТ2-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛС д. Барановка - д. Саволенка, Юхновский район Калужской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Стеклова				08.23
Гл. инженер	Сварчевская				08.23
Ген. директор	Сварчевская				08.23
Чертеж неживая территория. Масштаб 1:1000					



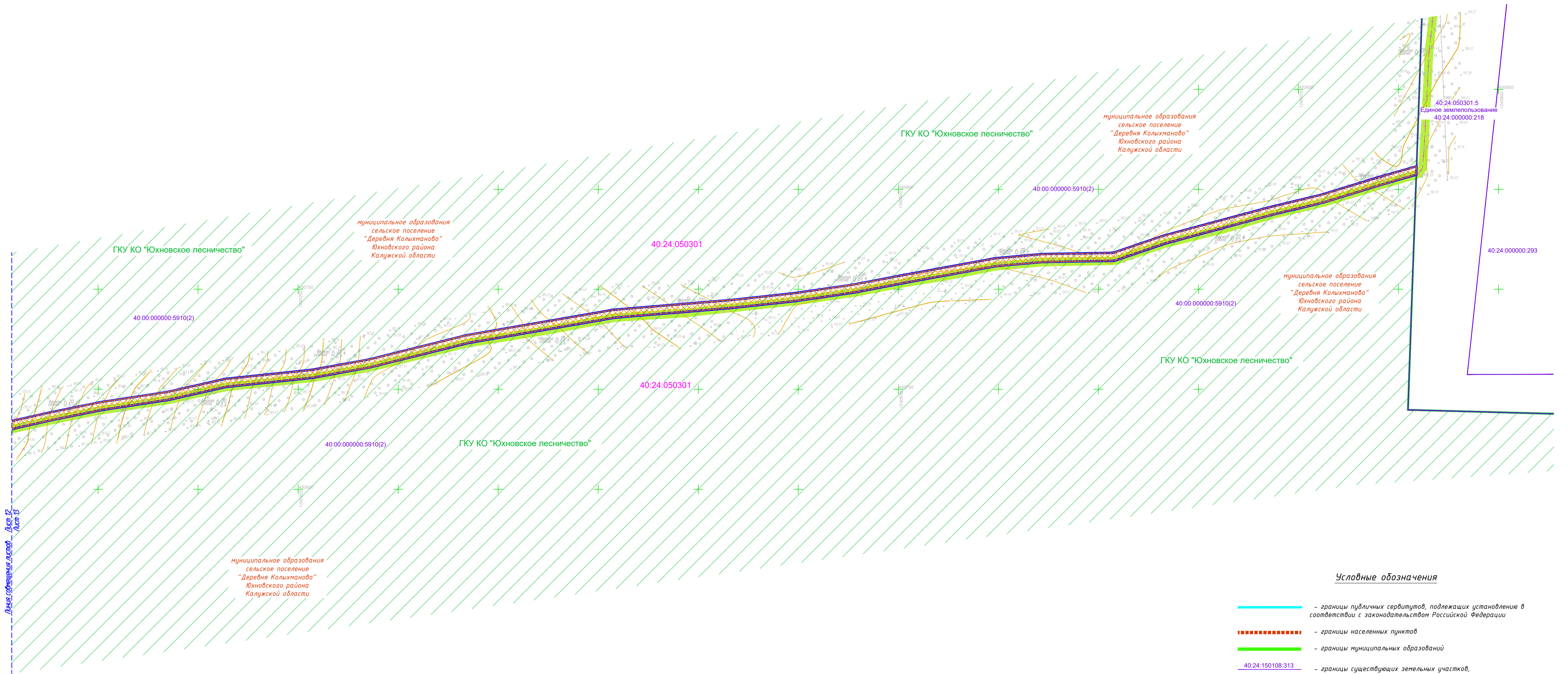
Условные обозначения

- — границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - - - - - — границы населенных пунктов
 - — границы муниципальных образований
 - 40:24:150108:313 — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - 40:24:150108 — границы кадастровых кварталов, их номера
 - зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона существующих кабелей связи
 - охранная зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
 - охранная зона существующих газопроводов
 - придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
 - зона территориальная ГКУ Калужской области «Юхновское лесничество»
- Существующие инженерные сети**
- - - - - — линии связи
 - линии электропередачи
 - — газопроводы
 - — тепловые сети

- Примечание:**
- 1 – Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выданных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2023 году
 - 2 – Система координат – МСК-40
 - 3 – Система высот – Балтийская, 1977 год
 - 4 – Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
 - 5 – Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
 - 6 – Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 - 7 – Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
 - 8 – Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

63/2023-ДПТ-ПМТ2-1				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛЭС д. Барановка - д. Саволенка, Юхновский район Калужской области»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
		Стадия	Лист	Листов
		П	12	
Разработал	Стукалова		08.23	
Гл. инженер	Сварчевская		08.23	
Ген. директор	Сварчевская		08.23	
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				

Вид № листа, Лист в плане, Шкала, Дата



Лист 12
Лист 13

Условные обозначения

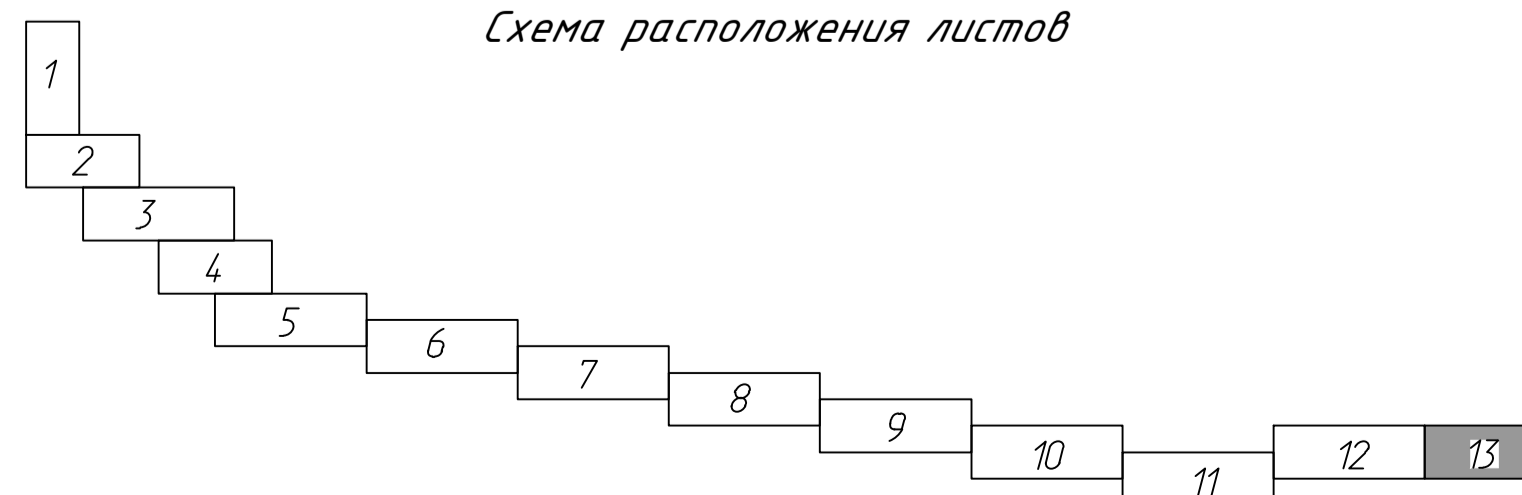
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы населенных пунктов
- границы муниципальных образований
- 40:24:150108:313 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 40:24:150108 - границы кадастровых кварталов, их номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- охранная зона существующих кабелей связи
- охранная зона существующих воздушных и кабельных линий электропередачи
- охранная зона существующих газопроводов
- придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения
- зона территориальная ГКУ Калужской области «Юхновское лесничество»
- линии связи
- линии электропередач
- газопроводы
- тепловые сети

Существующие инженерные сети

Примечание:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 6 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Схема расположения листов



				63/2023-ДПТ-ПМТ2-1			
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство ЛС д. Барановка - д. Саволенка. Юхновский район Калужской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	П	13
Разработал	Стужалова			08.23	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		
Гл. инженер	Сварчевская		08.23				
Ген. директор	Сварчевская		08.23				

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков/

2. Обоснование способа образования земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всю трассу планируемого линейного объекта. Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности в границах кадастровых кварталов 40:24:150108, 40:24:200301, 40:24:150710, 40:24:150701, 40:24:150707, 40:24:150717, 40:24:150703, 40:24:370101, 40:24:150702, 40:24:151001, 40:24:151101, 40:24:151102, 40:24:150110 и 40:24:150502, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 40:24:150108:1 (единое землепользование 40:24:000000:106), 40:24:150108:75, 40:24:000000:985, 40:24:150108:313, 40:24:000000:923, 40:24:200301:1 (единое землепользование 40:24:000000:8), 40:24:150502:1 (единое землепользование 40:24:000000:218), 40:24:150710:1 (единое землепользование 40:24:000000:218), 40:24:230101:2, 40:24:000000:1382, 40:24:000000:1381, 40:24:230601:6, 40:24:000000:1383, 40:24:000000:1385, 40:24:000000:1386, 40:24:151101:379, 40:24:050301 (единое землепользование 40:24:000000:218), 40:24:230801:1, 40:00:000000:5910.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

63/2023-ДПТ-ПМТ2-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Стукалова				08.23
Гл. инженер	Сварчевская				08.23
Ген.директор	Сварчевская				08.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П		1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АТЛАС-КАЛУГА