

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Уличные газопроводы дер. Подборье
Юхновского района»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

2024 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Уличные газопроводы дер. Подборье
Юхновского района»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

Генеральный директор



О.С. Грицай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» 1. Чертеж межевания территории	5 6
3.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 1. Исходно-разрешительные документы 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта 3. Каталоги координат характерных точек границ публичного сервитута 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	7 8 8 8 9 12 17

СОСТАВ ПРОЕКТА

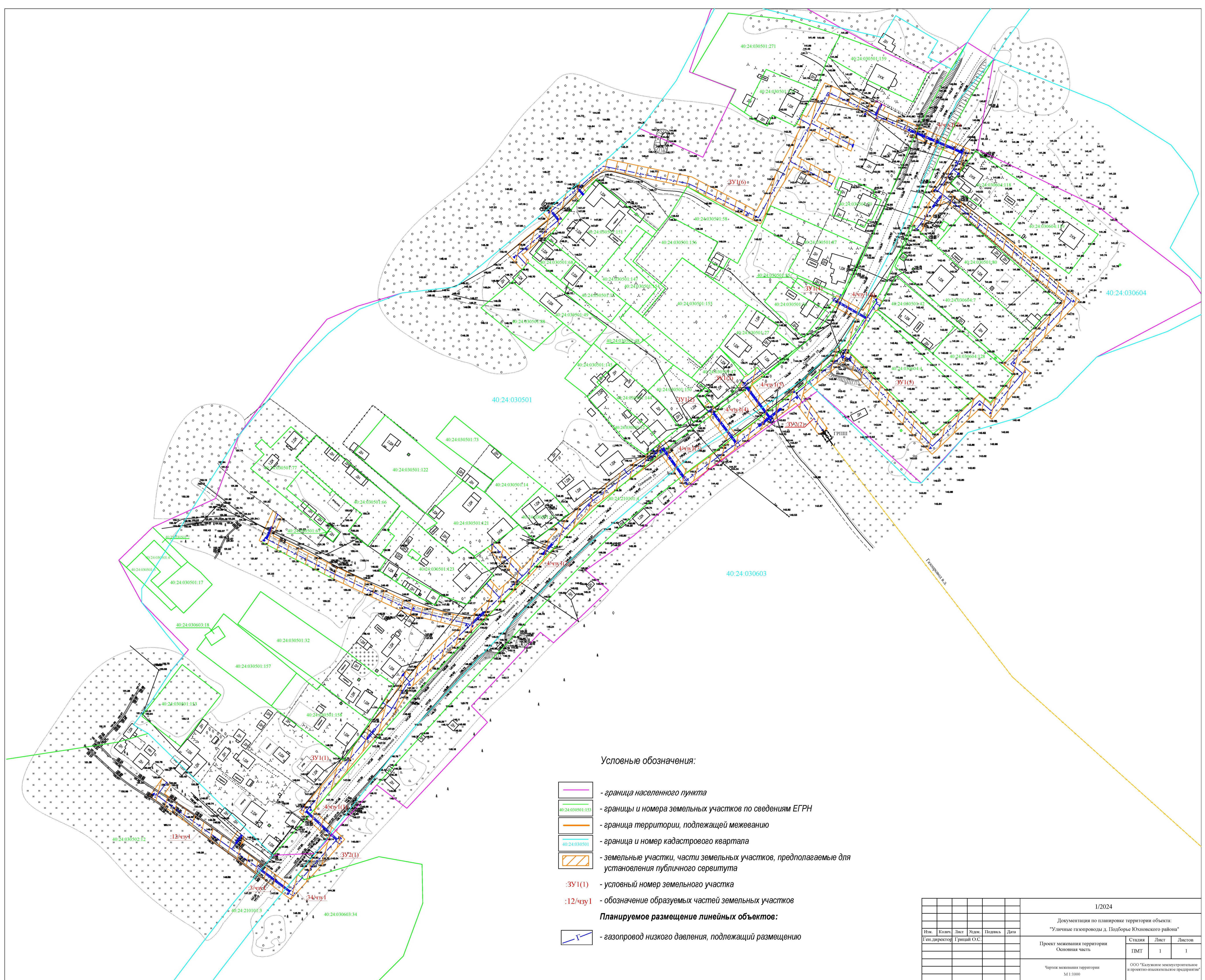
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	01-2024-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	01-2024-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	01-2024-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	01-2024-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2024-ПМТ	Лист
							4

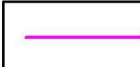
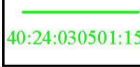

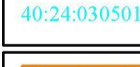




Раздел 1
«Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории, подлежащей межеванию
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - земельные участки, части земельных участков, предполагаемые для установления публичного сервитута
-  :ЗУ1(1) - условный номер земельного участка
-  :12/чзу1 - обозначение образуемых частей земельных участков
- Планируемое размещение линейных объектов:**
-  - газопровод низкого давления, подлежащий размещению

						1/2024				
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Подборье Юхновского района"				
Изм.	Колет	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Страница	Лист	Листов
								1/MT	1	1
						Через земельную территорию Л.1.1000		ООО "Калужское землеустроительное и проектно-исследовательское предприятие"		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района» разработана на основании договора от 01.02.2024 № 1 и технического задания, являющегося приложением к договору.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом сельского поселения «Деревня Колыхманово», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 31.05.2017 №70 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово»;
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Колыхманово», утвержденными Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 20.07.2009 № 17-А «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Колыхманово» (в редакции от 12.12.2019 №165);
- сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.200. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

						01-2024-ППТ	Лист 8
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района» располагается на землях, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в собственности Субъекта Российской Федерации «Калужская область» и в собственности физических лиц.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1924,5 кв.м.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности.

Согласно п.1 статьи 39.37. «Цели установления публичного сервитута» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022) публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков с целью размещение линейных объектов системы газоснабжения.

Проектом межевания территории в соответствии с п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации оформление земельно-правовых отношений в целях строительства и эксплуатации объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района» предусмотрено путем установления публичного сервитута сроком на 49 лет на пересекаемые зоной размещения линейного объекта земельные участки. Лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута, определены ст.39.40 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень земельных участков, на которые предполагается установление публичного сервитута с целью размещение линейного объекта системы газоснабжения «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района» представлен в таблице1. Площадь зоны устанавливаемого публичной сервитут для размещения линейного объекта составляет 11565 кв.м.

						01-2024-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

Сведения о земельных участках, предполагаемых для установления публичного сервитута с целью размещения линейного объекта

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер земельного участка	Вид права	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Цель предоставления земельного участка
ЗУ1(1)	40:24:030501	неразграниченная государственная собственность	Калужская область, Юхновский район, д.Подборье	3232	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района»
ЗУ1(2)				35		
ЗУ1(3)				90		
ЗУ1(4)				19		
ЗУ1(5)				3407		
ЗУ1(6)				2522		
ЗУ1	Итого			9305		
ЗУ2(1)	40:24:030603	неразграниченная государственная собственность	Калужская область, Юхновский район, в районе д.Подборье	236	земли сельскохозяйственного назначения	для строительства и эксплуатации объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района»
ЗУ2(2)				143		
ЗУ2				379		
:34/чзу1	40:24:030603:34	Собственность Анташкевич Владислав Владимирович	Калужская область, Юхновский район, 348 м по направлению на юго-запад от д.Подборье	102	земли сельскохозяйственного назначения	для строительства и эксплуатации объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района»
:12/чзу1	40:24:030502:12	Собственность физического лица	Калужская область, Юхновский район, 479 м по направлению на юго-запад от д.Подборье	615	земли сельскохозяйственного назначения	для строительства и эксплуатации объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района»

Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер земельного участка	Вид права	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Цель предоставления земельного участка
:3/чзу1	40:24:210101:3	Собственность Субъект Российской Федерации "Калужская область" Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ Калужской области "Калугадор-заказчик"	Калужская область, Юхновский район, 5.8 км по направлению на северо-восток от д.Строево	125	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района»
:4/чзу1(1)	40:24:210101:4	Собственность Субъект Российской Федерации "Калужская область" Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ Калужской области "Калугадор-заказчик"	Калужская область, Юхновский район, д.Подборье	122	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района»
:4/чзу1(2)				46		
:4/чзу1(3)				143		
:4/чзу1(4)				120		
:4/чзу1(5)				123		
:4/чзу1(6)				353		
:4/чзу1(7)				132		
:4/чзу1	Итого			1039		
	Всего			11565		

3. Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута

Площадь 11565 кв.м.

№ точки	X	Y
1	459066.65	1235536.42
2	459062.43	1235541.38
3	459057.44	1235537.80
4	459028.47	1235578.14
5	459034.40	1235582.40
6	459030.17	1235587.28
7	459024.75	1235583.39
8	459013.30	1235598.59
9	459001.88	1235613.86
10	459007.98	1235619.41
11	459029.22	1235638.79
12	459030.02	1235637.93
13	459042.56	1235624.50
14	459046.50	1235620.26
15	459077.85	1235646.99
16	459101.43	1235664.50
17	459108.54	1235671.61
18	459110.02	1235669.21
19	459115.49	1235673.00
20	459113.92	1235675.27
21	459125.74	1235682.67
22	459127.18	1235681.32
23	459132.54	1235685.22
24	459130.29	1235687.31
25	459159.30	1235718.27
26	459166.74	1235687.42
27	459189.17	1235639.80
28	459211.97	1235595.58
29	459230.25	1235604.12
30	459226.12	1235609.41
31	459214.87	1235604.12
32	459172.91	1235689.59
33	459164.61	1235723.94
34	459177.44	1235737.63
35	459183.27	1235732.17
36	459188.07	1235736.59
37	459181.93	1235742.11
38	459190.26	1235751.35
39	459207.72	1235735.07
40	459210.59	1235739.51
41	459211.38	1235740.57
42	459194.78	1235756.08

43	459218.59	1235777.71
44	459220.49	1235775.35
45	459224.64	1235780.64
46	459223.40	1235782.08
47	459236.87	1235794.99
48	459257.59	1235821.54
49	459263.43	1235831.10
50	459273.30	1235842.79
51	459269.16	1235845.81
52	459253.77	1235857.03
53	459253.51	1235857.22
54	459261.95	1235868.80
55	459271.81	1235882.39
56	459272.41	1235881.92
57	459287.51	1235870.46
58	459289.94	1235868.61
59	459290.99	1235869.98
60	459293.90	1235867.60
61	459296.46	1235870.89
62	459293.67	1235873.39
63	459291.18	1235875.36
64	459276.29	1235887.12
65	459275.84	1235887.49
66	459288.08	1235902.90
67	459303.22	1235891.43
68	459307.05	1235888.50
69	459311.91	1235891.93
70	459313.15	1235894.25
71	459317.81	1235899.71
72	459313.45	1235903.66
73	459307.67	1235896.21
74	459307.11	1235896.63
75	459291.97	1235908.10
76	459301.16	1235919.64
77	459302.35	1235918.78
78	459330.97	1235950.06
79	459347.02	1235960.79
80	459354.72	1235947.25
81	459356.32	1235944.36
82	459360.58	1235947.73
83	459361.63	1235948.23
84	459360.22	1235950.71
85	459359.09	1235952.69
86	459358.38	1235953.94
87	459352.45	1235964.42
88	459361.62	1235970.33
89	459359.99	1235972.99
90	459358.08	1235976.08
91	459352.27	1235973.01

92	459352.67	1235972.34
93	459326.68	1235955.14
94	459324.93	1235957.80
95	459273.89	1236006.82
96	459301.51	1236035.44
97	459295.38	1236042.37
98	459313.60	1236057.50
99	459319.64	1236050.22
100	459358.14	1236087.26
101	459377.99	1236063.61
102	459383.96	1236056.50
103	459415.78	1236019.09
104	459419.07	1236013.61
105	459400.20	1235999.42
106	459404.52	1235994.53
107	459423.18	1236008.34
108	459425.12	1236005.85
109	459443.94	1236019.77
110	459447.24	1236021.18
111	459450.67	1236013.16
112	459458.13	1235995.67
113	459459.70	1235992.01
114	459460.96	1235992.69
115	459469.01	1235975.20
116	459468.13	1235974.80
117	459468.60	1235973.70
118	459473.13	1235965.37
119	459483.01	1235943.93
120	459468.49	1235936.09
121	459456.04	1235959.15
122	459449.76	1235957.09
123	459462.29	1235933.88
124	459446.31	1235924.19
125	459433.72	1235947.50
126	459428.01	1235944.42
127	459440.15	1235921.95
128	459424.26	1235912.04
129	459405.44	1235901.87
130	459428.11	1235857.09
131	459438.44	1235806.45
132	459427.24	1235793.40
133	459425.10	1235795.25
134	459419.99	1235791.07
135	459422.24	1235789.11
136	459412.21	1235777.36
137	459407.70	1235781.03
138	459402.04	1235776.41
139	459402.98	1235775.96
140	459396.80	1235768.62

141	459386.62	1235756.52
142	459382.44	1235760.32
143	459377.38	1235756.17
144	459387.21	1235747.13
145	459408.28	1235772.16
146	459412.05	1235769.07
147	459444.94	1235808.02
148	459434.11	1235859.70
149	459413.43	1235899.37
150	459464.92	1235926.78
151	459466.54	1235923.94
152	459472.23	1235927.08
153	459470.64	1235929.87
154	459491.47	1235941.11
155	459478.94	1235968.28
156	459477.63	1235970.70
157	459480.46	1235972.24
158	459477.32	1235978.08
159	459474.46	1235976.54
160	459471.96	1235982.11
161	459469.49	1235987.64
162	459464.54	1235998.71
163	459456.78	1236016.06
164	459450.67	1236029.71
165	459438.20	1236024.39
166	459434.53	1236021.49
167	459426.35	1236014.84
168	459398.42	1236049.98
169	459358.59	1236096.71
170	459340.72	1236079.52
171	459320.25	1236059.82
172	459314.62	1236066.79
173	459302.10	1236056.40
174	459286.08	1236043.09
175	459292.66	1236035.64
176	459279.33	1236021.82
177	459264.69	1236006.64
178	459279.75	1235992.00
179	459307.96	1235964.59
180	459321.05	1235951.87
181	459311.72	1235940.45
182	459301.22	1235927.62
183	459298.30	1235929.74
184	459280.46	1235942.66
185	459276.65	1235937.40
186	459292.38	1235926.00
187	459294.49	1235924.48
188	459295.95	1235923.42
189	459244.48	1235855.75

190	459249.70	1235851.95
191	459264.01	1235841.53
192	459252.05	1235825.46
193	459246.40	1235817.85
194	459232.39	1235799.03
195	459220.01	1235787.78
196	459212.73	1235781.17
197	459189.85	1235760.39
198	459171.32	1235740.60
199	459152.83	1235720.87
200	459122.06	1235688.04
201	459106.06	1235678.01
202	459088.38	1235663.19
203	459078.45	1235655.03
204	459055.88	1235636.47
205	459047.05	1235629.20
206	459034.85	1235642.28
207	459029.61	1235647.90
208	459006.09	1235626.77
209	458992.88	1235614.92
210	458996.84	1235609.65
211	459008.27	1235594.42
212	459016.09	1235584.00
213	459027.39	1235568.56
214	459055.97	1235528.76

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	459066.65	1235536.42
2	459062.43	1235541.38
3	459057.44	1235537.80
4	459028.47	1235578.14
5	459034.40	1235582.40
6	459030.17	1235587.28
7	459024.75	1235583.39
8	459013.30	1235598.59
9	459001.88	1235613.86
10	459007.98	1235619.41
11	459029.22	1235638.79
12	459030.02	1235637.93
13	459042.56	1235624.50
14	459046.50	1235620.26
15	459077.85	1235646.99
16	459101.43	1235664.50
17	459108.54	1235671.61
18	459110.02	1235669.21
19	459115.49	1235673.00
20	459113.92	1235675.27
21	459125.74	1235682.67
22	459127.18	1235681.32
23	459132.54	1235685.22
24	459130.29	1235687.31
25	459159.30	1235718.27
26	459166.74	1235687.42
27	459189.17	1235639.80
28	459211.97	1235595.58
29	459230.25	1235604.12
30	459226.12	1235609.41
31	459214.87	1235604.12
32	459172.91	1235689.59
33	459164.61	1235723.94
34	459177.44	1235737.63
35	459183.27	1235732.17
36	459188.07	1235736.59
37	459181.93	1235742.11
38	459190.26	1235751.35
39	459207.72	1235735.07
40	459210.59	1235739.51
41	459211.38	1235740.57
42	459194.78	1235756.08
43	459218.59	1235777.71
44	459220.49	1235775.35

45	459224.64	1235780.64
46	459223.40	1235782.08
47	459236.87	1235794.99
48	459257.59	1235821.54
49	459263.43	1235831.10
50	459273.30	1235842.79
51	459269.16	1235845.81
52	459253.77	1235857.03
53	459253.51	1235857.22
54	459261.95	1235868.80
55	459271.81	1235882.39
56	459272.41	1235881.92
57	459287.51	1235870.46
58	459289.94	1235868.61
59	459290.99	1235869.98
60	459293.90	1235867.60
61	459296.46	1235870.89
62	459293.67	1235873.39
63	459291.18	1235875.36
64	459276.29	1235887.12
65	459275.84	1235887.49
66	459288.08	1235902.90
67	459303.22	1235891.43
68	459307.05	1235888.50
69	459311.91	1235891.93
70	459313.15	1235894.25
71	459317.81	1235899.71
72	459313.45	1235903.66
73	459307.67	1235896.21
74	459307.11	1235896.63
75	459291.97	1235908.10
76	459301.16	1235919.64
77	459302.35	1235918.78
78	459330.97	1235950.06
79	459347.02	1235960.79
80	459354.72	1235947.25
81	459356.32	1235944.36
82	459360.58	1235947.73
83	459361.63	1235948.23
84	459360.22	1235950.71
85	459359.09	1235952.69
86	459358.38	1235953.94
87	459352.45	1235964.42
88	459361.62	1235970.33
89	459359.99	1235972.99
90	459358.08	1235976.08
91	459352.27	1235973.01
92	459352.67	1235972.34
93	459326.68	1235955.14

94	459324.93	1235957.80
95	459273.89	1236006.82
96	459301.51	1236035.44
97	459295.38	1236042.37
98	459313.60	1236057.50
99	459319.64	1236050.22
100	459358.14	1236087.26
101	459377.99	1236063.61
102	459383.96	1236056.50
103	459415.78	1236019.09
104	459419.07	1236013.61
105	459400.20	1235999.42
106	459404.52	1235994.53
107	459423.18	1236008.34
108	459425.12	1236005.85
109	459443.94	1236019.77
110	459447.24	1236021.18
111	459450.67	1236013.16
112	459458.13	1235995.67
113	459459.70	1235992.01
114	459460.96	1235992.69
115	459469.01	1235975.20
116	459468.13	1235974.80
117	459468.60	1235973.70
118	459473.13	1235965.37
119	459483.01	1235943.93
120	459468.49	1235936.09
121	459456.04	1235959.15
122	459449.76	1235957.09
123	459462.29	1235933.88
124	459446.31	1235924.19
125	459433.72	1235947.50
126	459428.01	1235944.42
127	459440.15	1235921.95
128	459424.26	1235912.04
129	459405.44	1235901.87
130	459428.11	1235857.09
131	459438.44	1235806.45
132	459427.24	1235793.40
133	459425.10	1235795.25
134	459419.99	1235791.07
135	459422.24	1235789.11
136	459412.21	1235777.36
137	459407.70	1235781.03
138	459402.04	1235776.41
139	459402.98	1235775.96
140	459396.80	1235768.62
141	459386.62	1235756.52
142	459382.44	1235760.32

143	459377.38	1235756.17
144	459387.21	1235747.13
145	459408.28	1235772.16
146	459412.05	1235769.07
147	459444.94	1235808.02
148	459434.11	1235859.70
149	459413.43	1235899.37
150	459464.92	1235926.78
151	459466.54	1235923.94
152	459472.23	1235927.08
153	459470.64	1235929.87
154	459491.47	1235941.11
155	459478.94	1235968.28
156	459477.63	1235970.70
157	459480.46	1235972.24
158	459477.32	1235978.08
159	459474.46	1235976.54
160	459471.96	1235982.11
161	459469.49	1235987.64
162	459464.54	1235998.71
163	459456.78	1236016.06
164	459450.67	1236029.71
165	459438.20	1236024.39
166	459434.53	1236021.49
167	459426.35	1236014.84
168	459398.42	1236049.98
169	459358.59	1236096.71
170	459340.72	1236079.52
171	459320.25	1236059.82
172	459314.62	1236066.79
173	459302.10	1236056.40
174	459286.08	1236043.09
175	459292.66	1236035.64
176	459279.33	1236021.82
177	459264.69	1236006.64
178	459279.75	1235992.00
179	459307.96	1235964.59
180	459321.05	1235951.87
181	459311.72	1235940.45
182	459301.22	1235927.62
183	459298.30	1235929.74
184	459280.46	1235942.66
185	459276.65	1235937.40
186	459292.38	1235926.00
187	459294.49	1235924.48
188	459295.95	1235923.42
189	459244.48	1235855.75
190	459249.70	1235851.95
191	459264.01	1235841.53

192	459252.05	1235825.46
193	459246.40	1235817.85
194	459232.39	1235799.03
195	459220.01	1235787.78
196	459212.73	1235781.17
197	459189.85	1235760.39
198	459171.32	1235740.60
199	459152.83	1235720.87
200	459122.06	1235688.04
201	459106.06	1235678.01
202	459088.38	1235663.19
203	459078.45	1235655.03
204	459055.88	1235636.47
205	459047.05	1235629.20
206	459034.85	1235642.28
207	459029.61	1235647.90
208	459006.09	1235626.77
209	458992.88	1235614.92
210	458996.84	1235609.65
211	459008.27	1235594.42
212	459016.09	1235584.00
213	459027.39	1235568.56
214	459055.97	1235528.76