

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Уличные газопроводы дер. Подборье
Юхновского района»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 4

2024 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Уличные газопроводы дер. Подборье
Юхновского района»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Генеральный директор



О.С. Грицай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	5
3.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	7
4.	Приложение	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

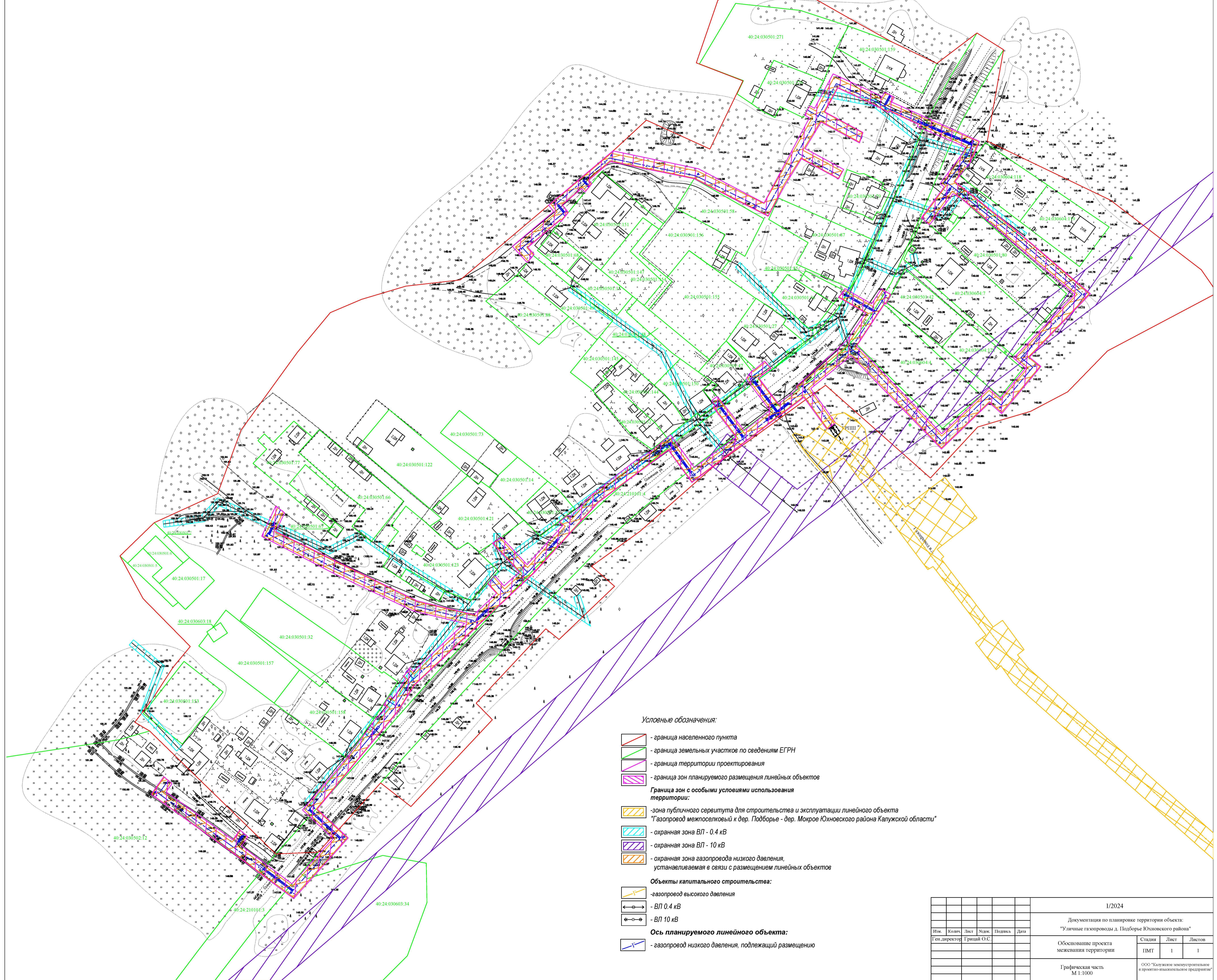
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	01-2024-ППТ	Проект планировки территории Основная часть
2	01-2024-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки
3	01-2024-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	01-2024-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

						01-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4














Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»



Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  - граница зон с особыми условиями использования территории:
-  - зона публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый к дер. Подборье - дер. Мокрое Юхновского района Калужской области"
-  - охранная зона ВЛ - 0,4 кВ
-  - охранная зона ВЛ - 10 кВ
-  - охранная зона газопровода низкого давления, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов
- Объекты капитального строительства:**
-  - газопровод высокого давления
-  - ВЛ 0,4 кВ
-  - ВЛ 10 кВ
- Ось планируемого линейного объекта:**
-  - газопровод низкого давления, подлежащий размещению

					1/2024			
Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Подборье Юхновского района"								
Изм.	Колет	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов
				Гришай О.С.		ПМТ	1	1
Обоснование проекта межпоселенческой территории								
Графическая часть М 1:1000						ООО "Калужское землеустроительное и проектно-инженерное предприятие"		

Раздел 4

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Документация по планировке территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района» разработана на основании договора от 01.02.2024 № 1 и технического задания, являющегося приложением к договору.

Территория проектирования уличных газопроводов дер.Подборье расположена в Калужской области в Юхновском районе в муниципальном образовании сельское поселение «Деревня Колыхманово».

Газоснабжение дер.Подборье предусмотрено от газопровода высокого давления «Газопровод межпоселковый к дер. Подборье - дер. Мокрое Юхновского района Калужской области», ГРПШ расположено в данном населенном пункте.

Трасса газопровода низкого давления проходит по улицам населенного пункта дер.Подборье с существующей застройкой.

На территории проектирования газопровода имеются надземные (ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ) инженерные коммуникации.

Общая протяженность запроектированного газопровода низкого давления составляет 1924,5 м.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 31.05.2017 №70 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта на период строительства.

На период строительства газопровода определена территория для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта и места для движения строительного-монтажной техники, движения рабочего персонала. В соответствии с проектной документацией ширина территории, необходимой для размещения трассы газопровода составляет 6,5 м.

						01-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Площадь зоны планируемого размещения газопровода составляет 11565 кв.м.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района» располагается на землях, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в собственности Субъекта Российской Федерации «Калужская область» и в собственности физических лиц.

Проектом межевания территории в соответствии с п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации оформление земельно-правовых отношений в целях строительства и эксплуатации объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района» предусмотрено путем установления публичного сервитута сроком на 49 лет на пересекаемые зоной размещения линейного объекта земельные участки. Лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута, определены ст.39.40 Земельного кодекса Российской Федерации.

Площадь зоны устанавливаемого публичный сервитут для размещения линейного объекта составляет 11565 кв.м.

						01-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2024, поступившего на рассмотрение 01.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: 0 Всего листов выписки: 9

01.04.2024 № КУВИ-001/2024-90793216

Кадастровый номер: 40:24:030502:12

Номер кадастрового квартала:	40:24:030502
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 479 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Подборье.
Площадь:	174296 +/-3653 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	322986.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:24:000000:287
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 9
01.04.2024 № КУВИ-001/2024-90793216			
Кадастровый номер:		40:24:030502:12	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 9
01.04.2024 № КУВИ-001/2024-90793216			
Кадастровый номер:		40:24:030502:12	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Грицай Ольга Сергеевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

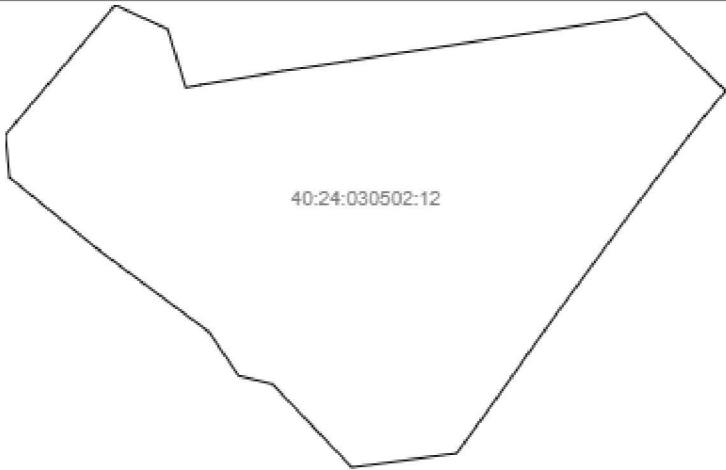
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 9
01.04.2024 № КУВИ-001/2024-90793216			
Кадастровый номер:		40:24:030502:12	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Физическое лицо
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 40-40-08/003/2013-669, 11.07.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 9
01.04.2024 № КУВИ-001/2024-90793216			
Кадастровый номер:		40:24:030502:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>40:24:030502:12</p>			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 9
01.04.2024 № КУВИ-001/2024-90793216			
Кадастровый номер:		40:24:030502:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458674.69	1235348.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	458704.01	1235369.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	458748.04	1235400.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	458768.76	1235415.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	458812.69	1235446.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	458872.07	1235490.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	458898.89	1235509.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	458960.55	1235556.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	458989.87	1235579.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	459019.88	1235604.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	459094.22	1235527.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	459088.89	1235508.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	459071.96	1235398.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	459048.69	1235247.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	459038.82	1235182.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>9</u>
01.04.2024 № КУВИ-001/2024-90793216			
Кадастровый номер:		40:24:030502:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	459025.6	1235104.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	459022.7	1235090.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	459078.68	1235072.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	459101.65	1235022.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458977.96	1234918.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	458937.51	1234922.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	458867.54	1235008.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	458790.59	1235111.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	458748.43	1235140.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	458740.95	1235172.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	458661.46	1235248.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	458674.69	1235348.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № Раздела **1** (вид объекта недвижимости) Всего листов раздела **1**: Всего разделов: Всего листов выписки:
26.12.2021.№ 99/2021/440797187
 Кадастровый номер: **40:24:030603:34**

Номер кадастрового квартала:	40:24:030603
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 40:24:000000:82
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 348 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Подборье
Площадь:	29846 +/- 1512кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55919.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:24:000000:287
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимостиЗемельный участок

Лист № ____ Раздела 1 (вид объекта недвижимости)
 Всего листов раздела 1: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
26.12.2021 № 99/2021/440797187
 Кадастровый номер: 40:24:030603:34

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимостиЗемельный участок

Лист № ___ Раздела 1	(вид объекта недвижимости)	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2021.№ 99/2021/440797187				
Кадастровый номер:		40:24:030603:34		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шубина Ольга Михайловна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

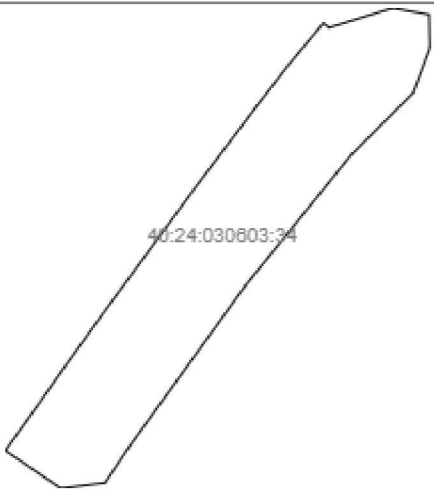
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.12.2021 № 99/2021/440797187			
Кадастровый номер:		40:24:030603:34	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Анташкевич Владислав Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40-40-08/003/2013-670 от 11.07.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.12.2021.№ 99/2021/440797187			
Кадастровый номер:		40:24:030603:34	

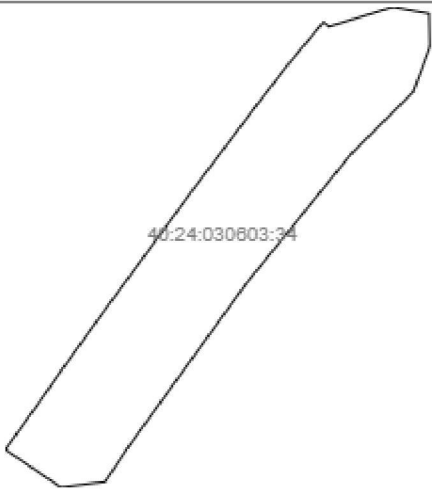
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.12.2021 № 99/2021/440797187			
Кадастровый номер:		40:24:030603:34	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.12.2021.№ 99/2021/440797187			
Кадастровый номер:		40:24:030603:34	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459008.2	1235619.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	459005	1235623.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	459019	1235668.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	459014.33	1235695.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	458990.56	1235695.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	458958.3	1235683.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	458913.75	1235639.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	458819.96	1235563.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	458702.97	1235478.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	458678.55	1235462.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	458674.69	1235430.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	458701.66	1235391.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	458737.11	1235416.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	458757.8	1235430.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	458801.52	1235462.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2021.№ 99/2021/440797187			
Кадастровый номер:		40:24:030603:34	

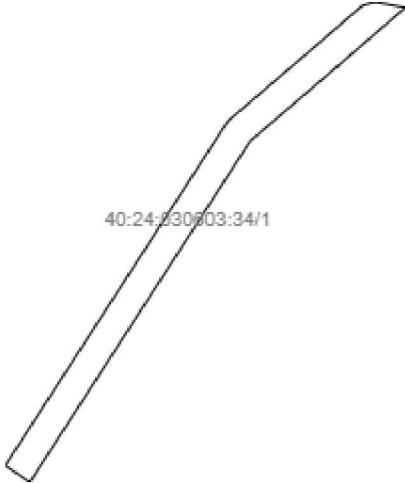
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	458860.85	1235505.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	458887.59	1235525.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	458949.01	1235571.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	458977.98	1235593.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.12.2021 № 99/2021/440797187			
Кадастровый номер:		40:24:030603:34	

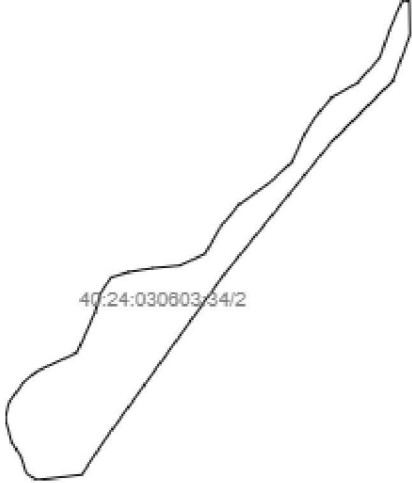
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:24:030603:34/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2021.№ 99/2021/440797187			
Кадастровый номер:		40:24:030603:34	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:24:030603:34/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.12.2021.№ 99/2021/440797187			
Кадастровый номер:		40:24:030603:34	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	8956	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 0644704 от 30.12.2015, срок действия: 12.09.2016
2	14922	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласование границ зон затопления № б/н от 01.11.2018, срок действия: 28.05.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
26.12.2021.№ 99/2021/440797187				
Кадастровый номер:			40:24:030603:34	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	459019	1235668.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458934.53	1235564.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	458934.53	1235564.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	458989.54	1235629.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	459016.27	1235659.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	459015.12	1235690.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	458973.62	1235642.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	458920.57	1235580.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	458678.83	1235424.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	458690.64	1235407.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
26.12.2021.№ 99/2021/440797187				
Кадастровый номер:			40:24:030603:34	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	459014.33	1235695.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	458990.56	1235695.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	458958.3	1235683.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	458913.75	1235639.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	458819.96	1235563.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	458702.97	1235478.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	458678.55	1235462.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	458674.69	1235430.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	458737.11	1235416.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	459015.2	1235690.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	459015.2	1235690.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	458679.65	1235423.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	458691.71	1235419.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	458701.7	1235413.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	458718.03	1235408.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	458729.19	1235410.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2021.№ 99/2021/440797187			
Кадастровый номер:		40:24:030603:34	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	458743.72	1235421.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	458751.61	1235430.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	458765.22	1235459.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	458793.36	1235472.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	458806.97	1235475.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	458818.77	1235483.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	458822.27	1235496.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	458825.04	1235513.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	458826.94	1235531.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	458835.1	1235550.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	458854.16	1235560.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	458870.2	1235574.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	458885.32	1235595.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	458900.45	1235611.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	458920.41	1235620.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	458931.91	1235628.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	458945.82	1235639.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2021.№ 99/2021/440797187			
Кадастровый номер:		40:24:030603:34	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	458956.72	1235658.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	458974.26	1235674.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	458993.62	1235680.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
22 марта 2023 г. № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:	40:24:210101:3		

Номер кадастрового квартала:	40:24:210101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2008 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Строево. Участок находится примерно в 5,8км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н. Юхновский.
Площадь, м ² :	239411 ± 856
Кадастровая стоимость, руб.:	1864664.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:24:000000:668
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под автомобильными дорогами общего пользования а/д "Москва-Малоярославец-Рославль"-Беляево
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 0 контуров.
Получатель выписки:	

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
22 марта 2023 г. № ****_**/****_*****			
Кадастровый номер:		40:24:210101:3	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134, ОГРН: 1064027051384
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование: 40-40/024-40/001/023/2016-4797/1, 08.12.2016
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Субъект РФ: Субъект Российской Федерации "Калужская область"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность: 40-40-01/076/2014-196, 22.07.2014
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
22 марта 2023 г. № ****_**/****_*****			
Кадастровый номер:		40:24:210101:3	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
22 марта 2023 г. № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		40:24:210101:4	

Номер кадастрового квартала:	40:24:210101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2008 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Подборье. Участок находится примерно в 0,13км., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н. Юхновский.
Площадь, м ² :	12451 ± 78
Кадастровая стоимость, руб.:	100863.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под автомобильными дорогами общего пользования а/д "Москва-Малоярославец-Рославль"-Беляево
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 0 контуров.
Получатель выписки:	

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
22 марта 2023 г. № ****_**/****_*****			
Кадастровый номер:		40:24:210101:4	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134, ОГРН: 1064027051384
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование: 40-40/024-40/001/023/2016-4798/1, 08.12.2016
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Субъект РФ: Субъект Российской Федерации "Калужская область"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность: 40-40-01/076/2014-212, 23.07.2014
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

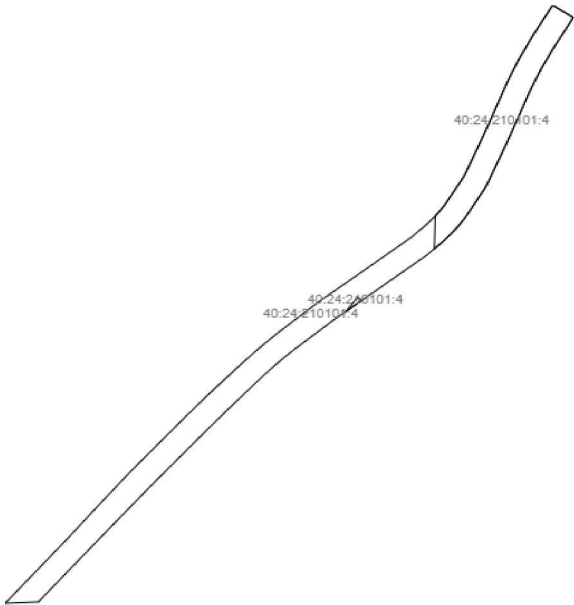
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
22 марта 2023 г. № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		40:24:210101:4	

План (чертеж, схема) земельного участка:

			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.