

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Уличные газопроводы дер. Подборье
Юхновского района»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

2024 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Уличные газопроводы дер. Подборье
Юхновского района»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Генеральный директор



О.С. Грицай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
	1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов	6
3.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	7

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	01-2024-ППТ	Проект планировки территории Основная часть
2	01-2024-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки
3	01-2024-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	01-2024-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2024-ППТ	Лист
							4

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»



Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение газопровода низкого давления в дер.Подборье Юхновского района Калужской области.

Наименование объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района».

Характеристика, планируемого к размещению линейного объекта

Размещение уличных газопроводов обеспечит газоснабжение жилых домов в дер.Подборье Юхновского района Калужской области.

Газоснабжение дер.Подборье предусмотрено от газопровода высокого давления «Газопровод межпоселковый к дер. Подборье - дер. Мокрое Юхновского района Калужской области», ГРПШ расположено в данном населенном пункте.

Трасса газопровода низкого давления проходит по улицам населенного пункта дер.Подборье с существующей застройкой.

Прокладка подземного газопровода низкого давления предусматривается из полиэтиленовых труб.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района» представлены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение
1	Площадь территории проектирования	кв.м	11565
2	Протяженность газопровода низкого давления	м	1924,5

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта на период строительства.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2024-ППТ	Лист 8
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	-----------

На период строительства газопровода низкого давления определена территория для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта, места для движения строительно-монтажной техники и движения рабочего персонала. В соответствии с проектной документацией ширина территории, необходимой для размещения трассы газопровода низкого давления, составляет 6,5 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в Калужской области в Юхновском районе в муниципальном образовании сельское поселение «Деревня Колыхманово».

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 31.05.2017 №70 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	X	Y
1	459066.65	1235536.42
2	459062.43	1235541.38
3	459057.44	1235537.80
4	459028.47	1235578.14
5	459034.40	1235582.40
6	459030.17	1235587.28
7	459024.75	1235583.39
8	459013.30	1235598.59
9	459001.88	1235613.86
10	459007.98	1235619.41
11	459029.22	1235638.79
12	459030.02	1235637.93
13	459042.56	1235624.50

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2024-ППТ	Лист
							9

№№ точек	X	Y
14	459046.50	1235620.26
15	459077.85	1235646.99
16	459101.43	1235664.50
17	459108.54	1235671.61
18	459110.02	1235669.21
19	459115.49	1235673.00
20	459113.92	1235675.27
21	459125.74	1235682.67
22	459127.18	1235681.32
23	459132.54	1235685.22
24	459130.29	1235687.31
25	459159.30	1235718.27
26	459166.74	1235687.42
27	459189.17	1235639.80
28	459211.97	1235595.58
29	459230.25	1235604.12
30	459226.12	1235609.41
31	459214.87	1235604.12
32	459172.91	1235689.59
33	459164.61	1235723.94
34	459177.44	1235737.63
35	459183.27	1235732.17
36	459188.07	1235736.59
37	459181.93	1235742.11
38	459190.26	1235751.35
39	459207.72	1235735.07
40	459210.59	1235739.51
41	459211.38	1235740.57
42	459194.78	1235756.08
43	459218.59	1235777.71
44	459220.49	1235775.35
45	459224.64	1235780.64
46	459223.40	1235782.08
47	459236.87	1235794.99
48	459257.59	1235821.54
49	459263.43	1235831.10
50	459273.30	1235842.79
51	459269.16	1235845.81
52	459253.77	1235857.03
53	459253.51	1235857.22
54	459261.95	1235868.80
55	459271.81	1235882.39
56	459272.41	1235881.92
57	459287.51	1235870.46
58	459289.94	1235868.61
59	459290.99	1235869.98
60	459293.90	1235867.60
61	459296.46	1235870.89
62	459293.67	1235873.39
63	459291.18	1235875.36
64	459276.29	1235887.12
65	459275.84	1235887.49

№.№ точек	X	Y
66	459288.08	1235902.90
67	459303.22	1235891.43
68	459307.05	1235888.50
69	459311.91	1235891.93
70	459313.15	1235894.25
71	459317.81	1235899.71
72	459313.45	1235903.66
73	459307.67	1235896.21
74	459307.11	1235896.63
75	459291.97	1235908.10
76	459301.16	1235919.64
77	459302.35	1235918.78
78	459330.97	1235950.06
79	459347.02	1235960.79
80	459354.72	1235947.25
81	459356.32	1235944.36
82	459360.58	1235947.73
83	459361.63	1235948.23
84	459360.22	1235950.71
85	459359.09	1235952.69
86	459358.38	1235953.94
87	459352.45	1235964.42
88	459361.62	1235970.33
89	459359.99	1235972.99
90	459358.08	1235976.08
91	459352.27	1235973.01
92	459352.67	1235972.34
93	459326.68	1235955.14
94	459324.93	1235957.80
95	459273.89	1236006.82
96	459301.51	1236035.44
97	459295.38	1236042.37
98	459313.60	1236057.50
99	459319.64	1236050.22
100	459358.14	1236087.26
101	459377.99	1236063.61
102	459383.96	1236056.50
103	459415.78	1236019.09
104	459419.07	1236013.61
105	459400.20	1235999.42
106	459404.52	1235994.53
107	459423.18	1236008.34
108	459425.12	1236005.85
109	459443.94	1236019.77
110	459447.24	1236021.18
111	459450.67	1236013.16
112	459458.13	1235995.67
113	459459.70	1235992.01
114	459460.96	1235992.69
115	459469.01	1235975.20
116	459468.13	1235974.80
117	459468.60	1235973.70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

01-2024-ППТ

№№ точек	X	Y
118	459473.13	1235965.37
119	459483.01	1235943.93
120	459468.49	1235936.09
121	459456.04	1235959.15
122	459449.76	1235957.09
123	459462.29	1235933.88
124	459446.31	1235924.19
125	459433.72	1235947.50
126	459428.01	1235944.42
127	459440.15	1235921.95
128	459424.26	1235912.04
129	459405.44	1235901.87
130	459428.11	1235857.09
131	459438.44	1235806.45
132	459427.24	1235793.40
133	459425.10	1235795.25
134	459419.99	1235791.07
135	459422.24	1235789.11
136	459412.21	1235777.36
137	459407.70	1235781.03
138	459402.04	1235776.41
139	459402.98	1235775.96
140	459396.80	1235768.62
141	459386.62	1235756.52
142	459382.44	1235760.32
143	459377.38	1235756.17
144	459387.21	1235747.13
145	459408.28	1235772.16
146	459412.05	1235769.07
147	459444.94	1235808.02
148	459434.11	1235859.70
149	459413.43	1235899.37
150	459464.92	1235926.78
151	459466.54	1235923.94
152	459472.23	1235927.08
153	459470.64	1235929.87
154	459491.47	1235941.11
155	459478.94	1235968.28
156	459477.63	1235970.70
157	459480.46	1235972.24
158	459477.32	1235978.08
159	459474.46	1235976.54
160	459471.96	1235982.11
161	459469.49	1235987.64
162	459464.54	1235998.71
163	459456.78	1236016.06
164	459450.67	1236029.71
165	459438.20	1236024.39
166	459434.53	1236021.49
167	459426.35	1236014.84
168	459398.42	1236049.98
169	459358.59	1236096.71
170	459340.72	1236079.52

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2024-ППТ	Лист
							12

№ точек	X	Y
171	459320.25	1236059.82
172	459314.62	1236066.79
173	459302.10	1236056.40
174	459286.08	1236043.09
175	459292.66	1236035.64
176	459279.33	1236021.82
177	459264.69	1236006.64
178	459279.75	1235992.00
179	459307.96	1235964.59
180	459321.05	1235951.87
181	459311.72	1235940.45
182	459301.22	1235927.62
183	459298.30	1235929.74
184	459280.46	1235942.66
185	459276.65	1235937.40
186	459292.38	1235926.00
187	459294.49	1235924.48
188	459295.95	1235923.42
189	459244.48	1235855.75
190	459249.70	1235851.95
191	459264.01	1235841.53
192	459252.05	1235825.46
193	459246.40	1235817.85
194	459232.39	1235799.03
195	459220.01	1235787.78
196	459212.73	1235781.17
197	459189.85	1235760.39
198	459171.32	1235740.60
199	459152.83	1235720.87
200	459122.06	1235688.04
201	459106.06	1235678.01
202	459088.38	1235663.19
203	459078.45	1235655.03
204	459055.88	1235636.47
205	459047.05	1235629.20
206	459034.85	1235642.28
207	459029.61	1235647.90
208	459006.09	1235626.77
209	458992.88	1235614.92
210	458996.84	1235609.65
211	459008.27	1235594.42
212	459016.09	1235584.00
213	459027.39	1235568.56
214	459055.97	1235528.76

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2024-ППТ	Лист
							13

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Не планируется размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы пос.Дубищенский Жиздринского района».

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты, подлежащие защите, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению, отсутствуют.

						01-2024-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы вести в границах полосы отвода.

При выполнении всех строительно-монтажных работ соблюдать требования по защите окружающей среды, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

После окончания комплекса работ по сооружению сетей по всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- засыпку и послойную утрамбовку или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

На период строительства использовать существующие дороги общего пользования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта - газопровода необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В основе предлагаемой схемы противопожарной защиты предусмотреть общие принципы ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

						01-2024-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15