

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Уличные газопроводы дер. Подборье
Юхновского района»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

2024 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Уличные газопроводы дер. Подборье
Юхновского района»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Генеральный директор



О.С. Грицай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» 1. Схема расположения элемента планировочной структуры 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5 6 7 8 9
3.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» 1. Исходно-разрешительные документы 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Сведения о природно-климатических условиях территории проектирования 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами 6. Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды	10 11 11 11 12 12 14 14 14

СОСТАВ ПРОЕКТА

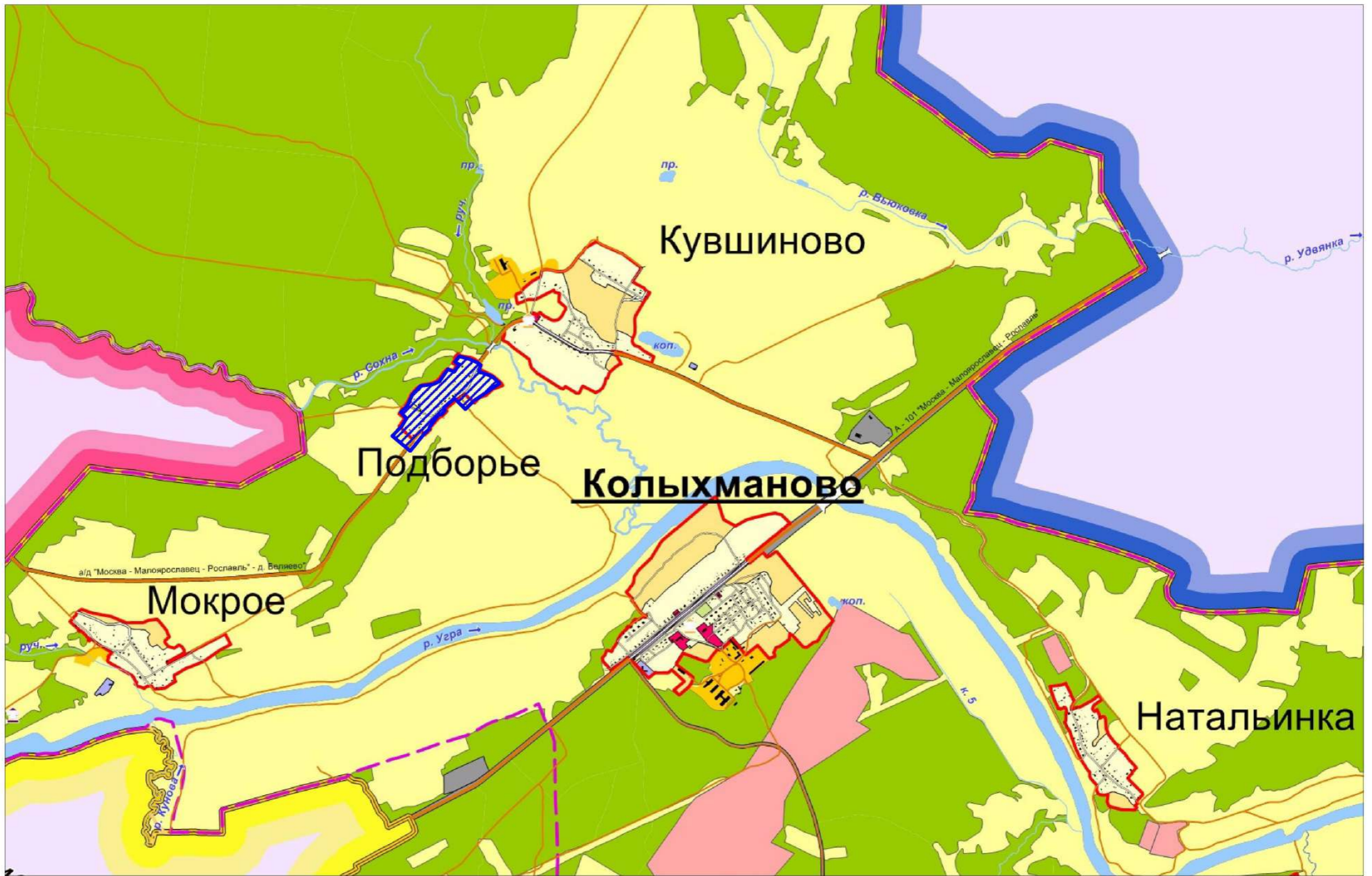
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	01-2024-ППТ	Проект планировки территории Основная часть
2	01-2024-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки
3	01-2024-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
4	01-2024-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2024-ППТ	Лист 4
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	-----------




Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»







Условные обозначения:

-  - граница сельского поселения
-  - граница населенного пункта
-  - граница элемента планировочной структуры




						01-2024-ПТТ					
						Документация по планировке территории объекта "Уличные газопроводы дер. Подборье Юхновского района"					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
Ген. директор		Грицай О.С.					ПТТ	1	1		
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	ООО "Калужское землеустроительное и проектно-исследовательское предприятие"				





Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов

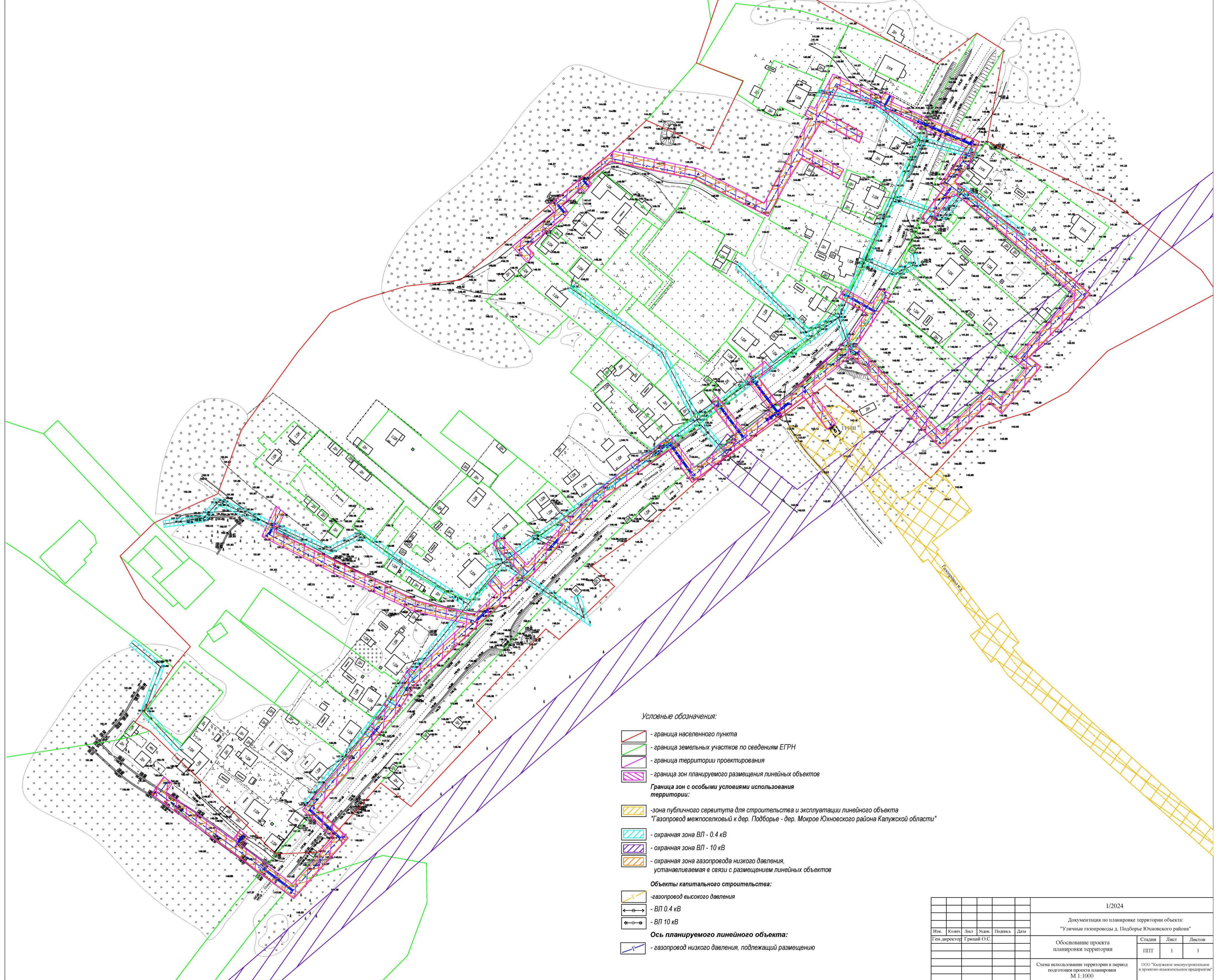
Объекты капитального строительства:

-  - газопровод высокого давления
-  - ВЛ-0,4 кВ
-  - ВЛ-10 кВ














Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

-  - категория земель: земли населенных пунктов
-  - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

						1/2024				
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Подборье Юхновского района"				
Изм.	Колет	Лист	Модок	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории		Студия	Лист	Листов
								ПЦТ	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000		ООО "Калужское землеустроительное и проектно-исследовательское предприятие"		







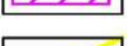


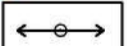
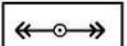

Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Граница зон с особыми условиями использования территории:
-  - зона публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый к дер. Подборье - дер. Мокрое Юхновского района Калужской области"
-  - охранная зона ВЛ - 0,4 кВ
-  - охранная зона ВЛ - 10 кВ
-  - охранная зона газопровода низкого давления, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов
- Объекты капитального строительства:**
-  - газопровод высокого давления
-  - ВЛ 0,4 кВ
-  - ВЛ 10 кВ
- Ось планируемого линейного объекта:**
-  - газопровод низкого давления, подлежащий размещению

						1/2024				
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Подборье Юхновского района"				
Изм.	Колет	Лист	Модок	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории		Стдия	Лист	Листов
						ООО "Калужское землеустроительное и проектно-исследовательское предприятие"		П/П	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000				



Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 -  - граница территории проектирования
 -  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 -  - граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
 -  - граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зона затопления р. Угря)
- Объекты капитального строительства:**
-  - газопровод высокого давления
 -  - ВЛ - 0.4 кВ
 -  - ВЛ - 10 кВ
- Ось планируемого линейного объекта:**
-  - газопровод низкого давления, подлежащий размещению

						1/2024				
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Подборье Юхновского района"				
Изм.	Колонт.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории		Студия	Лист	Листов
								ППТ	1	1
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		ООО "Калужское землеустроительное и проектно-инженерное предприятие"		
						М 1:1000				

Раздел 4

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района» разработана на основании договора от 01.02.2024 № 1 и технического задания, являющегося приложением к договору.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом сельского поселения «Деревня Колыхманово», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 31.05.2017 №70 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово»;

- Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Колыхманово», утвержденными Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 20.07.2009 № 17-А «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Колыхманово» (в редакции от 12.12.2019 №165).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2024-ППТ	Лист 11
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	------------

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в Калужской области в Юхновском районе в дер.Подборье.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	– плюс 4,4 °С;
абсолютный минимум	– минус 46 °С;
абсолютный максимум	– плюс 38 °С;
количество осадков за год	– 654 мм.

Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 8,9 °С до минус 10,1 0 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +16,5 °С до +18,0 °С.

Средняя месячная температура воздуха района изысканий представлена в таблице 1.

Таблица № 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Высота снежного покрова колеблется от 17 до 72 см, в среднем 47см.

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глинистых грунтов -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Территория проектирования уличных газопроводов дер.Подборье расположена в Калужской области в Юхновском районе в муниципальном образовании сельское поселение «Деревня Колыхманово».

Газоснабжение дер.Подборье предусмотрено от газопровода высокого давления «Газопровод межпоселковый к дер. Подборье - дер. Мокрое Юхновского района Калужской области», ГРПШ расположено в данном населенном пункте.

Трасса газопровода низкого давления проходит по улицам населенного пункта дер.Подборье с существующей застройкой.

Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-2024-ПШТ	Лист 12
-----	---------	------	-------	---------	------	-------------	------------

На территории проектирования газопровода имеются надземные (ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ) инженерные коммуникации.

Общая протяженность запроектированного газопровода низкого давления составляет 1924,5 м.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово», утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Колыхманово» от 31.05.2017 №70 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Деревня Колыхманово», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Трасса газопровода проходит вдоль улиц дер.Подборье с существующей застройкой. Перенос существующих сетей, снос строений в данном проекте не требуется.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта на период строительства.

На период строительства газопровода определена территория для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта, места для движения строительной техники и движения рабочего персонала. В соответствии с проектной документацией ширина территории, необходимой для размещения трассы газопровода составляет 6,5 м.

Площадь зоны планируемого размещения газопровода составляет 11565 кв.м.

Технические характеристики проектируемого объекта «Уличные газопроводы дер.Подборье Юхновского района» представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование параметра или характеристики	Значение
<i>Газопровод низкого давления</i>	
Давление, МПа	≤ 0,003
Протяженность, м	1924,5
Материал труб	ПЭ 100 SDR 17,6 ПЭ100 SDR11
Охранная зона газопровода – зона, отстоящая по обе стороны газопровода на расстоянии, м	2

**4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 3

п.п.	Наименование объекта капитального строительства
1	ВЛ-0,4 кВ
2	ВЛ-10 кВ
3	А-130 «Москва- Малоярославец-Рославль» - Беляево

**5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекают водные объекты.

**6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАНЕНИЕ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве газопровода должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

При ведении строительных работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, почвенный слой подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

						01-2024-ПШТ	Лист
Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

Ответственность за безопасность действий на территории проектирования для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- строгое соблюдение границы полосы отвода, отводимой для строительства. В зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробками. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

- оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- после окончания строительства временные выгребные ямы должны быть очищены и засыпаны;

- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить

возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных

последствий возгорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;

- осуществлять контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах.

Все работы при выполнении строительно-монтажных работ должны выполняться из условий охраны окружающей среды:

- выбросы в атмосферу от строительных машин, механизмов автотранспорта не должны превышать предельно допустимых выбросов вредных веществ;

- на территории площадки строительства категорически запрещается выполнять ремонт строительных машин и механизмов;

- строительный мусор должен вывозиться в организованный отвал, либо на полигон твердых бытовых отходов по согласованию с администрацией. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на территории строительной площадки запрещается;

						01-2024-ПШТ	Лист
Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

- курение разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;

- после окончания строительных работ необходимо выполнить благоустройство отведенной территории.

После окончания комплекса работ по капитальному ремонту автодороги на всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Технологические решения, принятые в документации по планировке территории, исключают вредное воздействие на окружающую среду.

Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

						01-2024-ПШТ	Лист
Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16