**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения Сельской Думы МО сельское поселение**

**«Деревня Колыхманово» - «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение**

**«Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области**

Место проведения: д. Колыхманово, ул. Центральная, д.16, помещение администрации.

Дата проведения: 13 мая 2024 года.

Время проведения: 15 ч. 00 мин.

Участники публичных слушаний:

Жители сельского поселения, депутаты Сельской Думы, сотрудники администрации МО сельское поселение «Деревня Колыхманово», сотрудники администрации МР «Юхновский район» - 23 человека (лист регистрации прилагается)

**Повестка дня**:

1. Проект решения Сельской Думы МО сельское поселение «Деревня Колыхманово» Юхновского района Калужской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово».

**Слушали:** по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО сельское поселение «Деревня Колыхманово» главу администрации МО сельское поселение «Деревня Колыхманово» С.Б. Половцеву о том, что Проект Правил землепользования и застройки МО сельское поселение «Деревня Колыхманово» разработан в соответствии утвержденного генерального плана сельского поселения. Правила могут изменяться, дополняться, они обязательны как для органов местного самоуправления, так и для физических, юридически лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования.

**Выступили:** Пестрякова А.Н. с предложением, внести изменения в перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне рекреационных объектов (Р-3), следующие пункты:

**-** туристическое обслуживание (код вида разрешенного использования 5.2.1);

**-** спортивные базы (код вида разрешенного использования 5.1.7).

**Выступили:** Половцева С.Б.с предложением внести изменения в:

Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения, изложив в новой редакции.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, изложив в новой редакции.

Статья 12. Общие положения о подготовке документации по планировке территории поселения, изложив в новой редакции.

Статья 13. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территории поселения, изложив в новой редакции.

Статья 14. Порядок внесения изменений в настоящие Правила, изложив в новой редакции.

Статья 26. Условия применения и использования рекламных носителей, изложив в новой редакции.

В таблицу 1 статьи 31. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» изложив в новой редакции.

Статья 37. Положение о Национальном парке и использование земельных участков, изложив в новой редакции.

**Выступили:** Буров А.В. с предложением внести изменение в часть 3 Правил землепользования и застройки МО сельское поселение «Деревня Колыхманово» - «карты градостроительного зонирования территории муниципального образовании»:

д. Колыхманово

1. зоны С-1 на зону Ж-1 (в границах кадастрового квартала 40:24:030901, жилой дом з/у КН 40:24:030901:626)

2. зону Р-1 на зону Ж-1 (в границах кадастрового квартала 40:24:030901 для размещения модульного ФАПа з/у КН 40:24:030901:624.

КН 40:24:030901:343 оставляем зону Р-1)

3. зону Р-1 на зону Ж-1 (КН 40:24:030901:347)

4.Увеличить зону СН-1 (КН 40:24:030901:345 кладбище).

д. Кувшиново

1. Увеличить зону СН-1 до границ сельхоз.

2. Включить земельные участки с КН 40:24:030502:30, КН 40:24:030502:31 в границы д. Кувшиново и отразить жилой зоной. (жилые дома)

3. Увеличить зону С-2 КН 40:24:030502:20 ферма)

4. Увеличить зону Ж-1 до границ сельхоз. (40:24:030504:149, 151, 152, 166…)

5. Были проведены комплексные кадастровые работы д. Кувшиново земельные участки с КН 40:24:030603:3, КН 40:24:030603:4, КН 40:24:030603:8. Выявленные пересечения устранены (участки в границах).

д. Мокрое

1. Увеличить зону СН-1 до границ сельхоз. (кладбище)

д. Коноплевка

Включить земельные участки с КН 40:24:030906:39, КН 40:24:030906:15

в границы д. Коноплевка и отразить жилой зоной.

д. Саволенка

Включить земельные участки с КН 40:24:050101:849, КН 40:24:050101:75, КН 40:24:050101:18, КН 40:24:050101:6, КН 40:24:050101:7, КН 40:24:050101:77 в границы с. Саволенка и отразить жилой зоной.

д. Палатки.

1. Зону Р-3 изменить на ОХ-2 (функциональная)

Перечень промышленных зон:

КН 40:24:030801:135 (7 га инвестиционная площадка)

КН 40:24:030801:141 (4,6 га мусоросортировочная станция)

КН 40:24:030801:137 (1,8 га свалка)

КН 40:24:030801:139 (15,4 га собственность города инвестиционная площадка)

КН 40:24:030801:1 (0,6 га пилорама Селеверстов)

КН 40:24:030503:9 (склады пантонный мост)

КН 40:24:050101:97 (Саволенка мастерские)

Фермы действующие:

КСП «Угра» (Колыхманово, Кувшиново)

ЭКО ФЕРМА «Климовская» (Саволенка, Палатки)

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Одобрить Проект решения Сельской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Колыхманово» с поступившими предложениями
3. Рекомендовать Главе администрации МО сельское поселение «Деревня Колыхманово» направить вышеуказанный Проект с поступившими предложениями в Сельскую Думу МО сельское поселение «Деревня Колыхманово» Юхновского района.

**Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пестрякова А.Н.**

**Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щербакова М.Г.**