

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

40:24:030504, 40:24:030605

(номер кадастрового квартала (номера кадастровых кварталов), являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории : "15" декабря 2021 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация МО СП "Деревня Колыхманово", 1054000524710, 4022004119

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

"03" декабря 2021 г. , б/н, Постановление "об утверждении проектов карта-планов территории кадастровых кварталов 40:24:030504 и 40:24:030605"

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Булычев Евгений Викторович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 135-475-156 65

Контактный телефон: +74842549419

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Калуга, ул. Герцена, д. 16
bulychev@bti.kaluga.ru

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), если кадастровый инженер является членом СРО: А СРО "Кадастровые инженеры"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11306

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: КП «БТИ»

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт, 210000005450, 07.06.2021

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:24:030504	****_***/****_*****, 22.06.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:24:030605	****_***/****_*****, 22.06.2021
3	Выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС	542, 23.09.2019
4	Выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС	471, 02.09.2019

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории Система координат 40.1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "07" июня 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плоское Пир. 6.4 м центр 2оп	3	444301.46	1241696.13	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Щелканово Сигн. 16.7 м центр 2оп	3	436585.60	1245767.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Беляево Сигн. 34.1 м Центр 1	2	462518.52	1225464.82	Утрачен	Сохранился	Сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus	74464-19 27.01.2022 г.	№ С-АЦМ/28-01-2021 от 28.01.2021 г.
2	Электронный Тахеометр Sokkia Topcon Set 550RX	44571-10 13.10.2022 г.	№ 102955493 от 14.10.2021 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
1	Пояснительная записка	В соответствии с муниципальным контрактом № 210000005450 от 07.06.2021г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального района «Юхновский район» Казенным предприятием Калужской области «Бюро технической инвентаризации» были выполнены комплексные кадастровые работы в отношении кадастровых кварталов 40:24:030504 и 40:24:030605. Карта-план территории подготовлена на основании кадастрового плана территории кадастрового кварталах 40:24:030504 и 40:24:030605, материалов правоустанавливающей, землеустроительной, технической документации, представленных Управлением

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
		<p>Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Общая площадь кадастрового квартала 40:24:030504 — 40,49 га, квартала 40:24:030605 — 22,76 га. Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию, в соответствии с правоустанавливающей, землеустроительной, технической документацией. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше или меньше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.</p> <p>Согласно ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ Колыхманово» ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ (В ред.: Решений Сельской Думы от 20.07.2009 г. №17-а, Решение Сельской думы от 05.06.2017года № 71, Решения Сельской Думы от 12.12.2019г №165) территория кадастровых кварталов 40:24:030504 и 40:24:030605 расположена в зоне Ж-1 «зона застройки малоэтажными жилыми домами». В зоне Ж-1 установлены предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»: 300 — 3000 кв.м. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 40:24:030504 расположено 142 объекта недвижимости, из них: 91 земельный участок, из которых 59 имеют координатное описание границ и 51 объект капитального строительства, из которых 14 имеют координатное описание границ, сведения ЕГРН о которых соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 40:24:030605 расположено 60 объектов недвижимости, из них: 46 земельных участков, из которых 25 имеют координатное описание границ и 14 объектов капитального строительства, из которых 1 имеет координатное описание границ, сведения ЕГРН о которых соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков. При проведении геодезической съемки было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами: 40:24:030504:5, со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки, которая допущена лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении указанного земельного участка. При выполнении комплексных кадастровых работ реестровая ошибка в сведениях о местоположении границ указанных земельных участков и объектов капитального строительства была исправлена. В карту-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений,</p>

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
		<p>объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения, а также объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке, а так же в результате выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с пп.2 п.2 ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 данной статьи. Таким образом, при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кварталов 40:24:030504 и 40:24:030605 осуществлено: - уточнение местоположения границ 5 земельных участков, уточнение местоположение границ 2 объектов капитального строительства.</p>

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:030504:45

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	459663.75	1236549.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н2У	-	-	459682.07	1236560.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н3У	-	-	459691.77	1236568.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н4У	-	-	459680.42	1236588.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н5У	-	-	459656.98	1236572.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н6У	-	-	459658.18	1236570.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н7У	-	-	459653.93	1236567.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н1У	-	-	459663.75	1236549.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 40:24:030504:45**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	21.35	-	-
н2У	н3У	12.52	-	-
н3У	н4У	22.62	-	-
н4У	н5У	28.16	-	-
н5У	н6У	2.60	-	-
н6У	н7У	4.77	-	-
н7У	н1У	20.84	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 40:24:030504:45**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Калужская область, район Юхновский, деревня Кувшиново
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	765 ± 10
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = M_o * M_t * \sqrt{S} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{765} = 10 \text{ м}^2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2300
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1535
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²	300 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	40:24:030504:89
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:030504:61

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	-	-	459634.87	1236893.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н9У	-	-	459672.10	1236902.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н10У	-	-	459658.71	1236932.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н11У	-	-	459646.24	1236927.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н12У	-	-	459628.34	1236919.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н8У	-	-	459634.87	1236893.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:030504:61

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н9У	38.15	-	-
н9У	н10У	33.07	-	-
н10У	н11У	13.35	-	-
н11У	н12У	19.80	-	-
н12У	н8У	26.18	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 40:24:030504:61**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Калужская область, район Юхновский, деревня Кувшиново
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1057 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = M_o * M_t * \sqrt{S} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1057} = 11 \text{ м}^2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	457
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	300 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:030605:10

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	-	-	459612.24	1236492.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н14У	-	-	459635.34	1236504.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н15У	-	-	459641.26	1236508.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н16У	-	-	459652.70	1236515.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н17У	-	-	459641.83	1236533.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н18У	-	-	459623.09	1236523.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н19У	-	-	459622.20	1236525.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н20У	-	-	459621.04	1236524.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н21У	-	-	459601.97	1236514.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 40:24:030605:10**

н13У	-	-	459612.24	1236492.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
------	---	---	-----------	------------	---	-----	--

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 40:24:030605:10**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н14У	25.87	-	-
н14У	н15У	7.20	-	-
н15У	н16У	13.12	-	-
н16У	н17У	20.94	-	-
н17У	н18У	21.05	-	-
н18У	н19У	1.95	-	-
н19У	н20У	1.30	-	-
н20У	н21У	21.39	-	-
н21У	н13У	24.25	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 40:24:030605:10**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Калужская область, район Юхновский, деревня Кувшиново
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1031 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = M_0 * M_t * \sqrt{S} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1031} = 11 \text{ м}^2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1800
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	769
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	300 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:030605:22

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	-	-	459623.41	1236614.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н23У	-	-	459656.59	1236633.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н24У	-	-	459636.92	1236663.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н25У	-	-	459628.16	1236668.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н26У	-	-	459601.50	1236653.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н22У	-	-	459623.41	1236614.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:030605:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н23У	38.17	-	-
н23У	н24У	36.28	-	-
н24У	н25У	9.95	-	-
н25У	н26У	30.82	-	-
н26У	н22У	44.38	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 40:24:030605:22**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Калужская область, район Юхновский, деревня Кувшиново
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1623 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = M_o * M_t * \sqrt{S} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1623} = 14 \text{ м}^2$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1600
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	23
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	300 3000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:030504:5

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	4063.48	3970.37	459645.82	1236575.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н9У	4052.02	3988.61	459675.65	1236595.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н10У	4028.93	3974.59	459660.08	1236621.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н11У	4036.25	3955.50	459629.25	1236604.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
н8У	4063.48	3970.37	459645.82	1236575.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:030504:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	н11У	35.43	-	-
н11У	н8У	33.27	-	-
н8У	н9У	36.13	-	-
н9У	н10У	30.24	-	-

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:24:030504:5

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м ²	1135 +/- 12

2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = M_o * M_t * \sqrt{S} =$ $3.5 * 0.1 * \sqrt{1135} = 12 \text{ м}^2$
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) здание
кадастровый номер (обозначение) : 40:24:030504:104

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	н270	-	-	-	459655.07	1236586.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
-	н280	-	-	-	459659.91	1236590.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
-	н290	-	-	-	459651.48	1236601.15	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
-	н300	-	-	-	459646.64	1236597.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
-	н270	-	-	-	459655.07	1236586.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением): 40:24:030504:104

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:24:030504:5
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	40:24:030504
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 249910, Калужская область, район Юхновский, деревня Кувшиново, улица Центральная, дом 26
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) здание
кадастровый номер (обозначение) : 40:24:030504:89

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	н270	-	-	-	459655.07	1236586.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
-	н280	-	-	-	459659.91	1236590.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
-	н290	-	-	-	459651.48	1236601.15	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
-	н300	-	-	-	459646.64	1236597.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$
-	н270	-	-	-	459655.07	1236586.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.1$

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением): 40:24:030504:89

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:24:030504:45
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	40:24:030504
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 249910, Калужская область, район Юхновский, деревня Кувшиново, улица Центральная, дом 28
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2500








Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :45 - Уточняемый земельный участок
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями
- 40:24:030504 - Номер кадастрового квартала



Масштаб

Условные обозначения

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Точка съёмочного обоснования
- Щелканово - Пункт государственной геодезической сети
- Т1 - Точка съёмочного обоснования

**Администрация муниципального образования
сельское поселение «Деревня БЕЛЯЕВО»**

Юхновский район, Калужская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 декабря 2021 года

№ 38

«Об утверждении проектов карт-планов территории кадастровых кварталов 40:24:020107, 40:24:020106, 40:24:020115, 40:24:020110»

Руководствуясь пунктом 1 статьи 42.2., подпунктом 3 пункта 1 статьи 42.6. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», с учетом протокола заседания согласительной комиссии от 31.03.2021 № 1 по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 40:24:020107, 40:24:020106, 40:24:020115, 40:24:020110 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 30.10.2020 № 200000009382, Уставом муниципального образования сельское поселение «Деревня Беляево», администрация муниципального образования сельское поселение «Деревня Беляево»

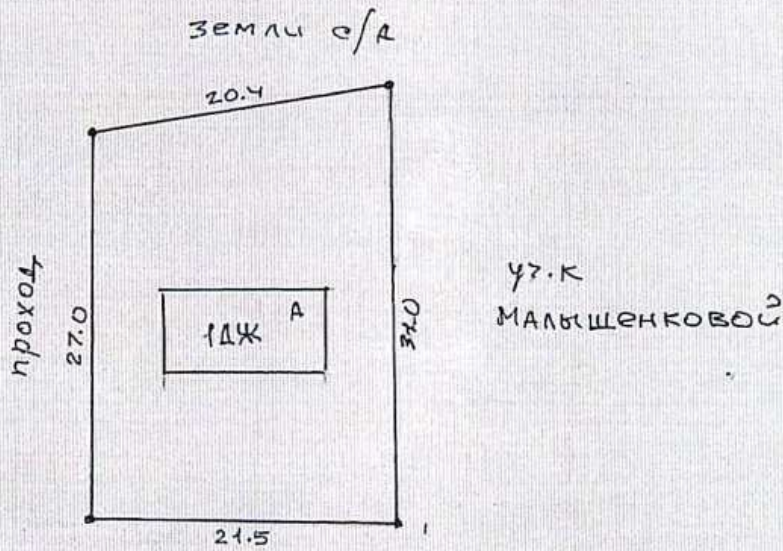
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты карт-планов территории кадастровых кварталов 40:24:020107, 40:24:020106, 40:24:020110, 40:24:020115.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на информационном стенде в здании администрации МО СП «Деревня Беляево» и на официальном сайте администрации МО СП «Деревня Беляево» в сети Интернет.

Глава администрации муниципального образования сельское поселение «Деревня Беляево»



Т.А. Сухорукова



КОПИЯ ВЕРНА
 Подлинный документ находится в КП «БТИ»
 Генеральный директор
 КП «БТИ» О.В. Давыдова
 «29» ноября 2016г.
 Исполнитель *Козлова ЕВ*

МПКХ	ЮХОВСКИЙ РАЙОН ИЮХОВСКО-СЕРПОВИЧЕВСКАЯ УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ	РО
Идентификационный № Лист №	ПЛАН земельного участка к жилому дому в дер. КУВШИНОВО ЮХОВСКОГО Р-НА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ S участка - 600 м ²	Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель САРОНОВА Н.А.	Подпись
	Исполнитель	
	Науч.-к. Саронова	

I Сведения о принадлежности

Номер п-п	Субъект права: для граждан—фамилия, имя, отчество паспорт: для юридических лиц—по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (час литер)
1	2	3	4
1	Дорожыкина Вера Алексеевна Ковалев Николай Николаевич	Св-во о праве на нее сделано у д.к. 14.04.95г. р.п. 1844 Договор купли-продажи земель з.м. уч.кв с земельным участком у д. Жонк 30.08.02г. р.п. 2734 Св-во о праве сделано 15.10.02г. ЧОЕРОСЧННС	у

II Экспликация площади земельного участка (в кв, м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по факт.ч. пользования	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор)			под зелеными насаждениями			
		застроен	незастроен	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные	грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
600	600	70											

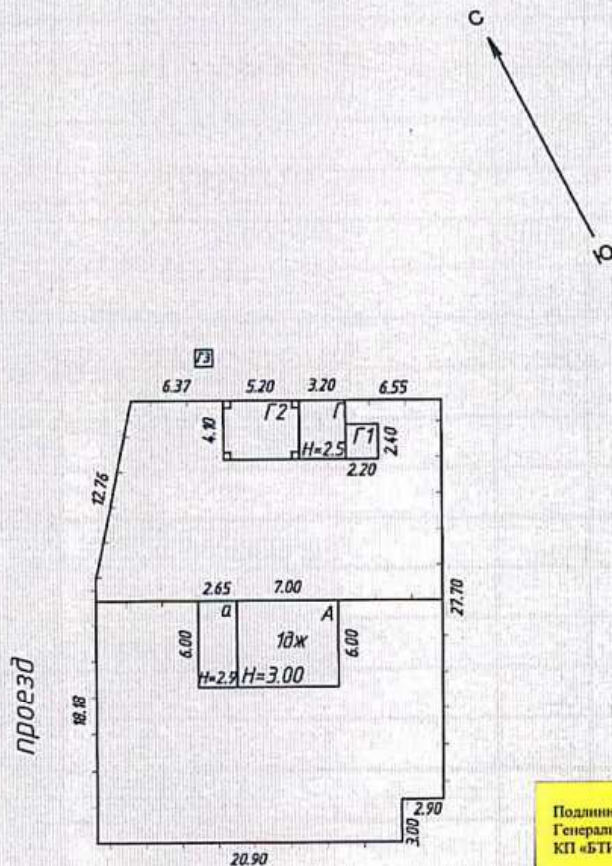
III Описание зданий и сооружений

Литера по кадастру	Наименование	по наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Осн. в.к.ос	11.17	6.2	69.2	гер.ст	бетон	бетон	шпалы	голы



КОНЯ ВЕРА
Подлинный документ находится в КТ «БТИ»
Генеральный директор
КТ «БТИ» О.В. Давыдова
«29» ноября 2010г.
Исполнитель Козлова Е.А.

4. Ситуационный план



ул. Центральная, д. 28

КОПИЯ ВЕРНА
 Подлинный документ находится в КП «БТИ»
 Генеральный директор
 КП «БТИ» О.В. Давыдова
 «29» ноября 2009 г.
 Исполнитель



Кадастровый план
 зем. уч-ка не предъявлен,
 указаны фактические
 границы

Наименование ОТИ Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации" Юхновский филиал				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Сафонова Н.А.	Дата 10.03.2009 подпись <i>Сафонова</i>	Адрес объекта Калужская обл., р-н Юхновский, д. Кувшиново, ул. Центральная, 28	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500

П Л А Н

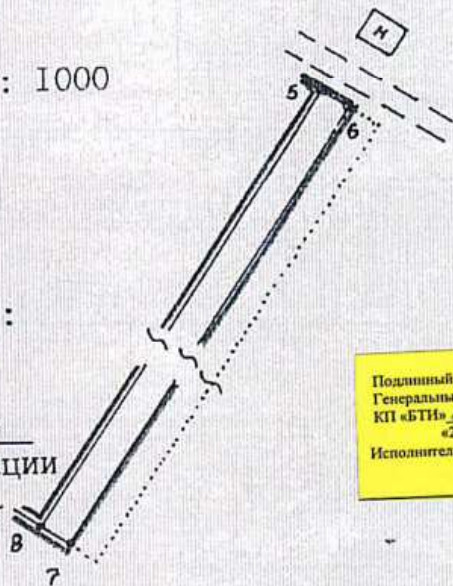
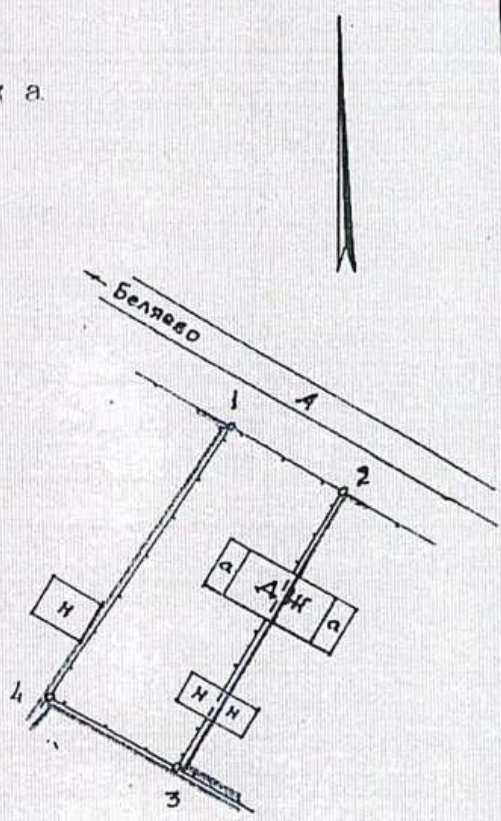
земельного участка

ая область
ий район
иновое
земельного участка - 0.17 га
ия земель - земли населённых
пунктов
едоставления - личное подсобное
хозяйство
ений в использовании и
ений нет

овый № А-04-03-037

Точка	Длины линий, м
1	
2	17.7
3	45.0
4	20.0
1	45.0
5	
6	4.5
7	190.0
8	4.5
5	190.0

Масштаб 1 : 1000



ние границ смежных землепользований :

- т 1 до 2 - земли общего пользования
- т 2 до 3 - участок КИ№ А-04-03-013
- т 3 до 4 - земли сельской администрации
- т 4 до 1 - участок КИ№ А-04-03-036
- 5 до 8 - земли сельской администрации
- 8 до 5 - участок КИ№ А-04-03-035

датель комитета по земельным
ам и землеустройству
ого района

План составил :
инженер-землеустроитель.

[Signature] С.М. Китиков

[Signature] Н.В. Абашина
августа 1998 года

КОПИЯ ВЕРНА
Подлинный документ находится в КП «БТИ»
Генеральный директор
КП «БТИ» О.В. Давыдова
«29» ноября 2016 г.
Исполнитель *[Signature]*



общая стоимость (руб.) в ценах 1982 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
579	6434	544	354	—	—	9123	6788
7-5.0	32170		1770				33940

84.912

спликация земельного участка — кв. м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
документ	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодовыми деревьями	
		86					

нагоустройство строения — кв. м полезной площади

Отопление			водопровод	канализация	газ	Горячее водоснабжение		Напольные электроплиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
лучное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
40.2												40.2

КОПИЯ ВЕРНА
 Подлинный документ находится в КП «БТИ»
 Генеральный директор
 КП «БТИ»
 «29» ноября 2008 г. О.В. Дамидова
 Исполнитель: *Калюева Е.В.*

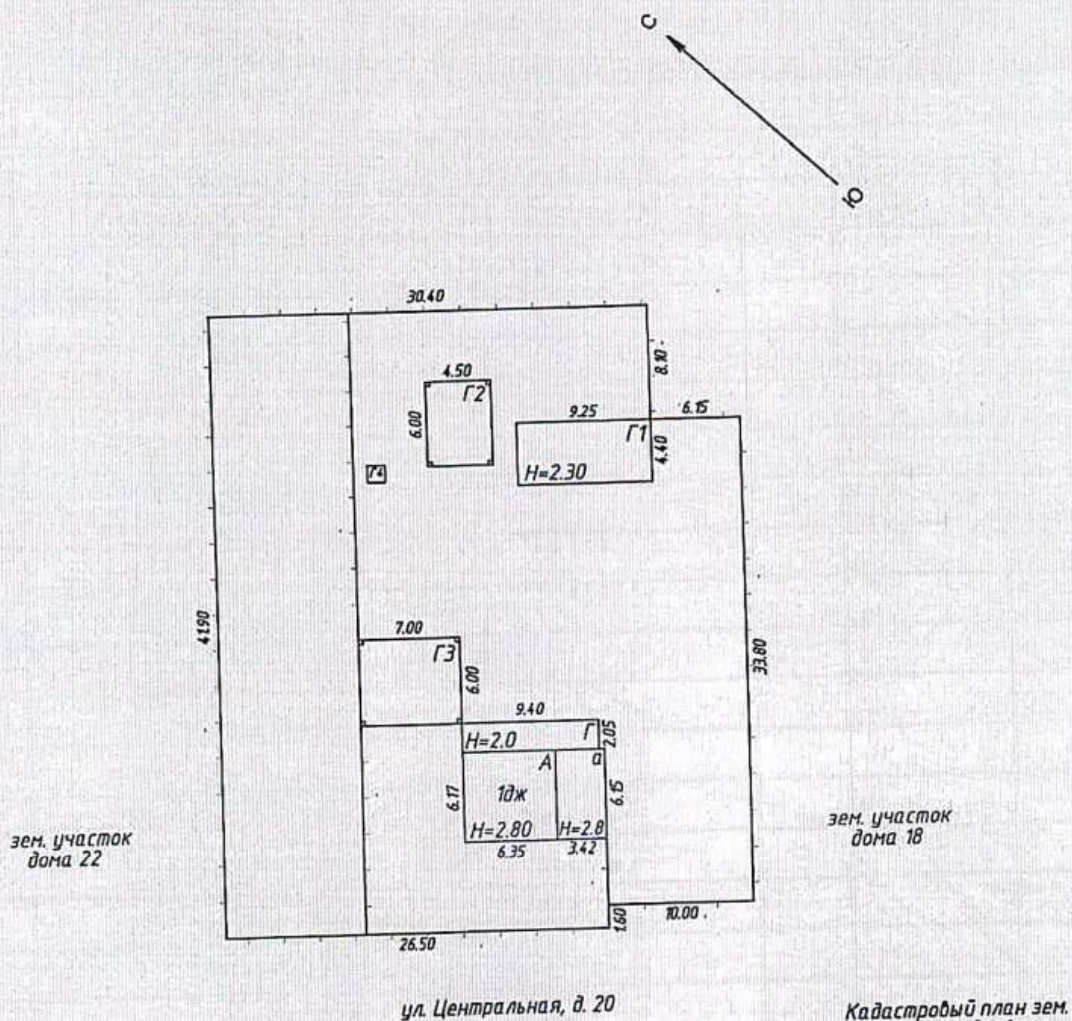


характеристика помещений жилого дома

площадь — кв. м	по состоянию на			
	1992 года	1993 года	1994 года	1995 года
40.2				
в том числе жилая — кв. м	25.5			
квартир				
в том числе:				
1 — комнатная				
2 — комнатная	1			
3 — комнатная				
4 — комнатная				
общих комнат				

02

4. Ситуационный план



зем. участок дома 18

ул. Центральная, д. 20

Кадастровый план зем. уч-ка не предъявлен, указаны фактические границы

КОПИЯ ВЕРНА
 Подлинный документ находится в КП «БТИ»
 Генеральный директор
 КП «БТИ» *О В Давылова*
 «29» ноября 2009
 Исполнитель *Козлова Е.В.*

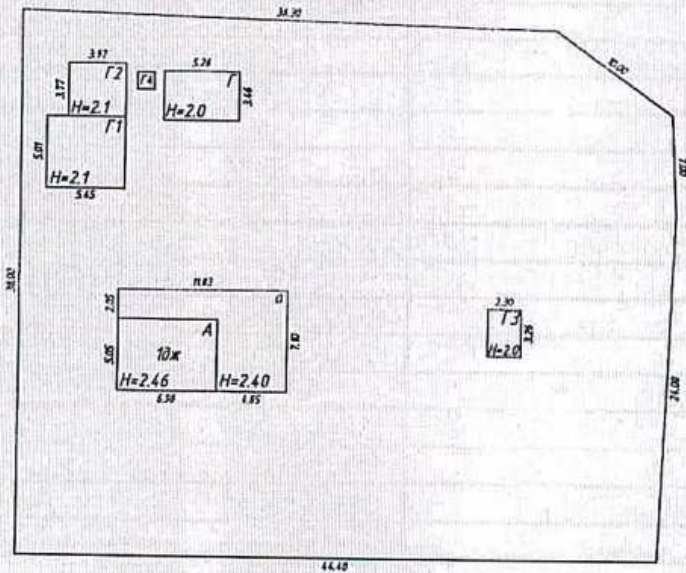


Наименование ОТИ Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации" Юхновский филиал

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Сафонова Н.А.	Дата 10.11.2009 подпись <i>Сафонова</i>	Адрес объекта Калужская обл., р-н Юхновский, д Кувшиново, ул Центральная, 20	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
------------------------------------	-------------------	--	--	-------------------------------------

4. Ситуационный план



ул. Центральная, д. 22

Кадастровый план зем. уч-ка не предъявлен, указаны фактические границы

КОПИЯ ВЕРНА
 Подлинный документ находится в КП-БТИ
 Генеральный директор
 КП «БТИ» О. В. Давыдова
 «29» ноября 2012 г.
 Исполнитель



Наименование ОТИ Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации" Юхновский филиал				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Сафонова Н.А.	Дата 31.10.2012 подпись	Адрес объекта Калужская обл., р-н Юхновский, д Кувшиново, ул Центральная, 22	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500

Д
Я

И
И

Ж
Ф

а
у