



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ПОДБОРЬЕ-ДЕР. МОКРОЕ  
ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Основная часть**

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3

**Том 3**

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ПОДБОРЬЕ-ДЕР. МОКРОЕ  
ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Основная часть**

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3

**Том 3**

Заместитель директора  
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

В.Ю. Ценин

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ПОДБОРЬЕ-ДЕР.  
МОКРОЕ ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3**

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ПОДБОРЬЕ-ДЕР.  
МОКРОЕ ЮХНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3**

Главный инженер

Главный инженер проектов



С.А. Сергеев

Д.Ю. Иванов

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	



## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	<b>21</b>
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	8
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
<b>2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	<b>53</b>
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	21
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	32
<b>2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	<b>27</b>
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	8
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	19
<b>2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	<b>12</b>
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	8
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			07.23	
Пров.		Иванов			07.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1



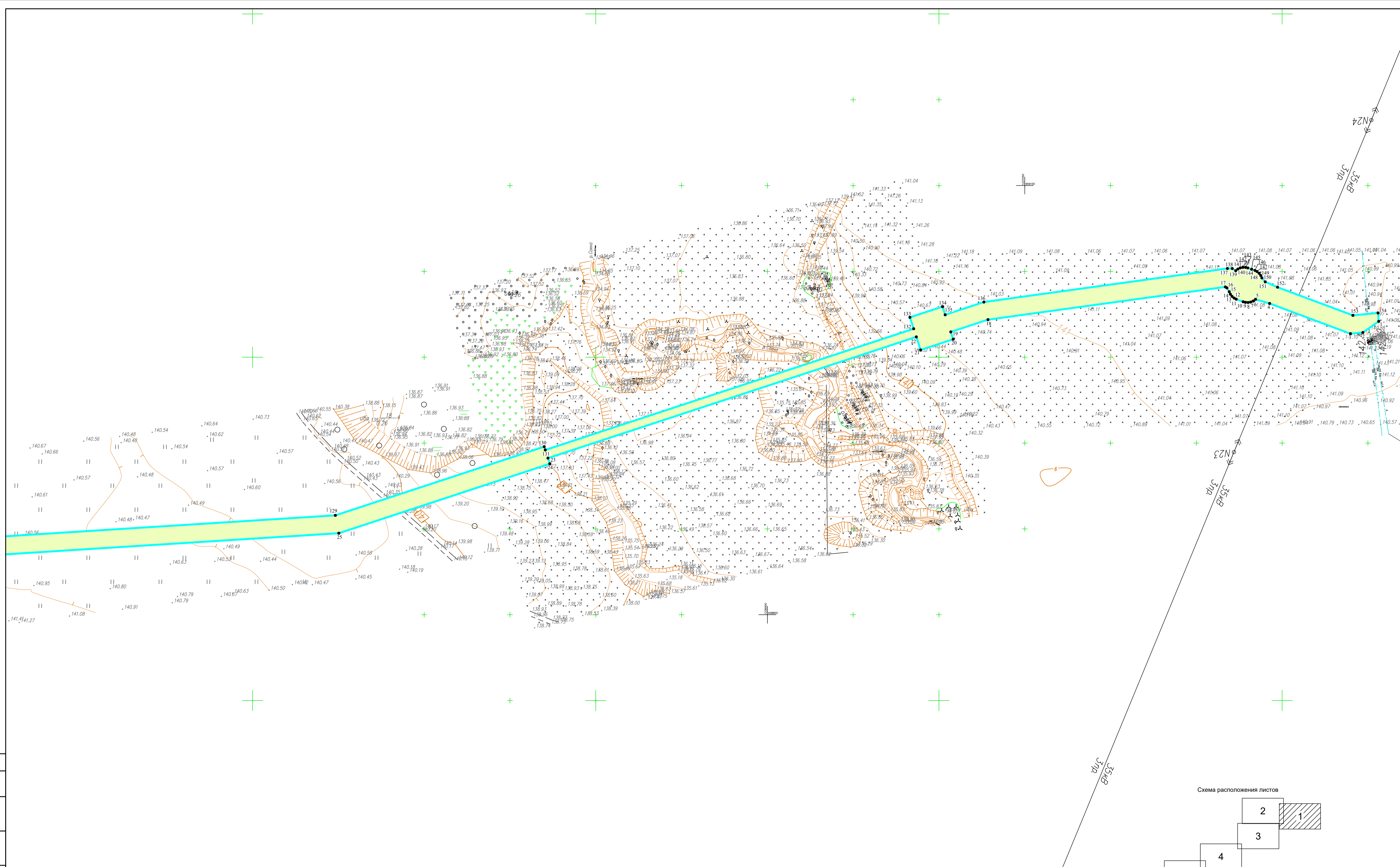
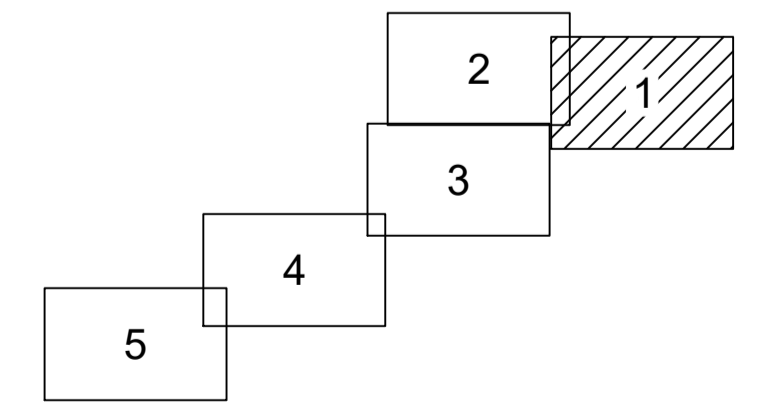


Схема расположения листов



**Условные обозначения**

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- планируемые элементы планировочной структуры, предназначенные для размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов

**Существующие инженерные сети**

- линии электропередач
- газопроводы
- водопроводы
- сеть водоотведения

**Примечание:**

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
- 3 - Образовые, измененные земельные участки, земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
- 4 - Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

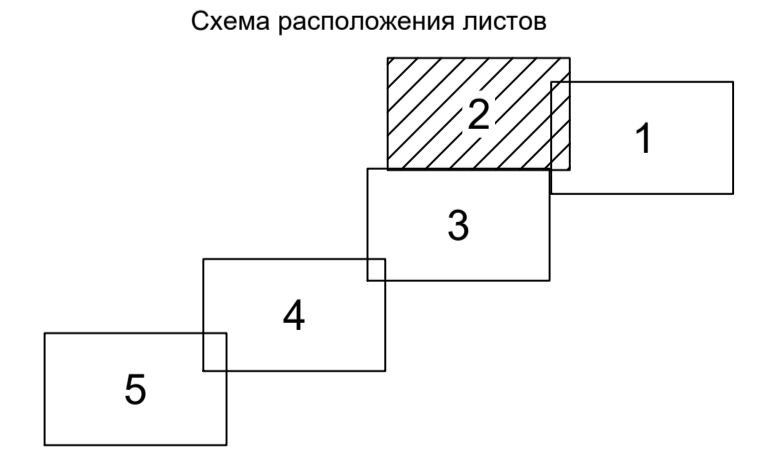
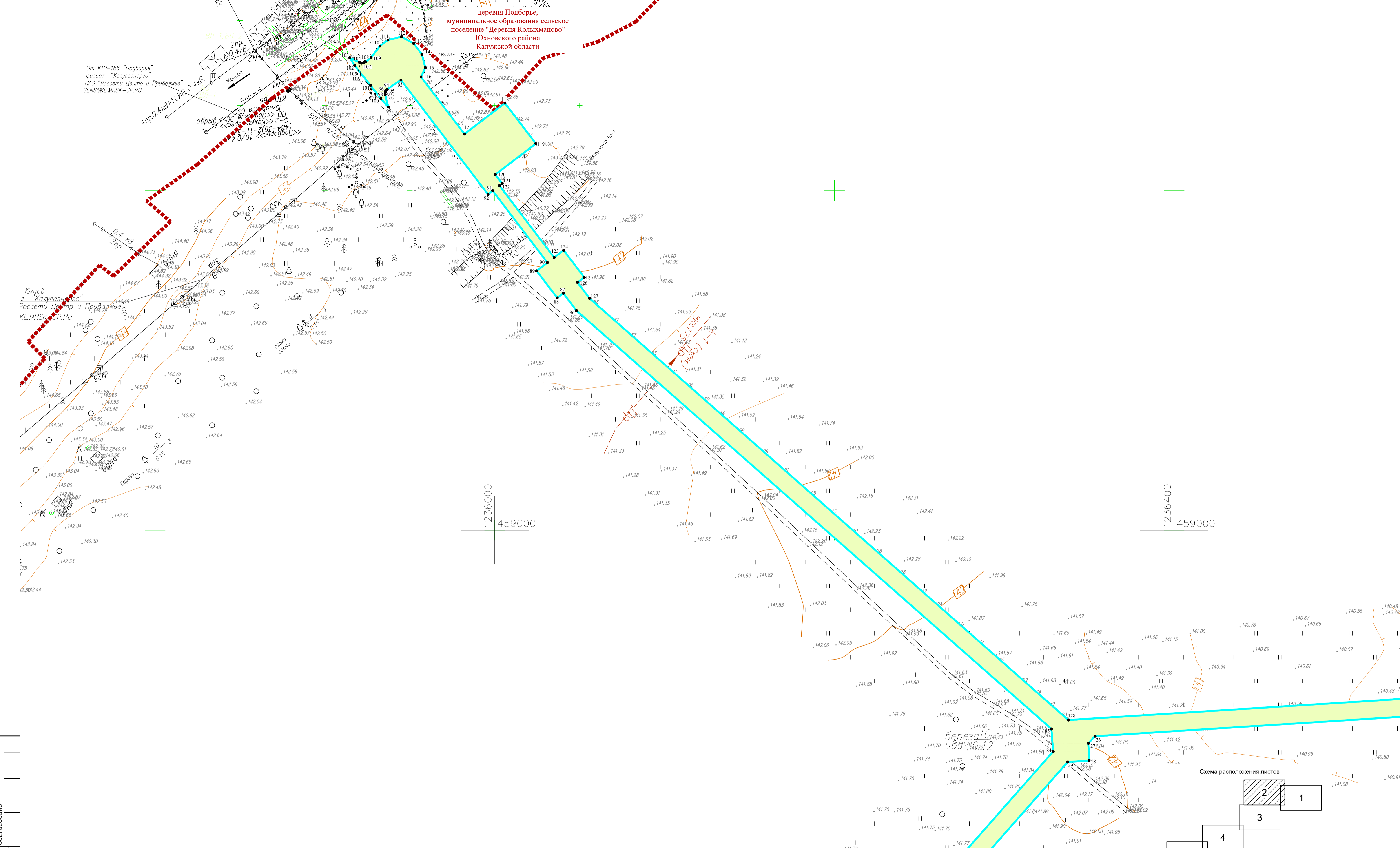
Инв. №подл. Погр. и дата Взам. инв. № Согласовано

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1				
«Газопровод межпоселковый к дер. Подборье-дер. Макрое Юновского района Калужской области»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Шубина		07.2023	
Проверил	Иванов		07.2023	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			П	1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург	
Формат А1				



деревня Подборье,  
муниципальное образование сельское  
поселение "Деревня Колыхманово"  
Юхновского района  
Калужской области

От КТП-166 "Подборье"  
филиал "Калужанерго"  
ТАО "Россети Центр и Придолье"  
GENSO&L.MRSK-CP.RU



**Условные обозначения**

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- планировочные элементы планировочной структуры, предназначенные для размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов

**Существующие инженерные сети**

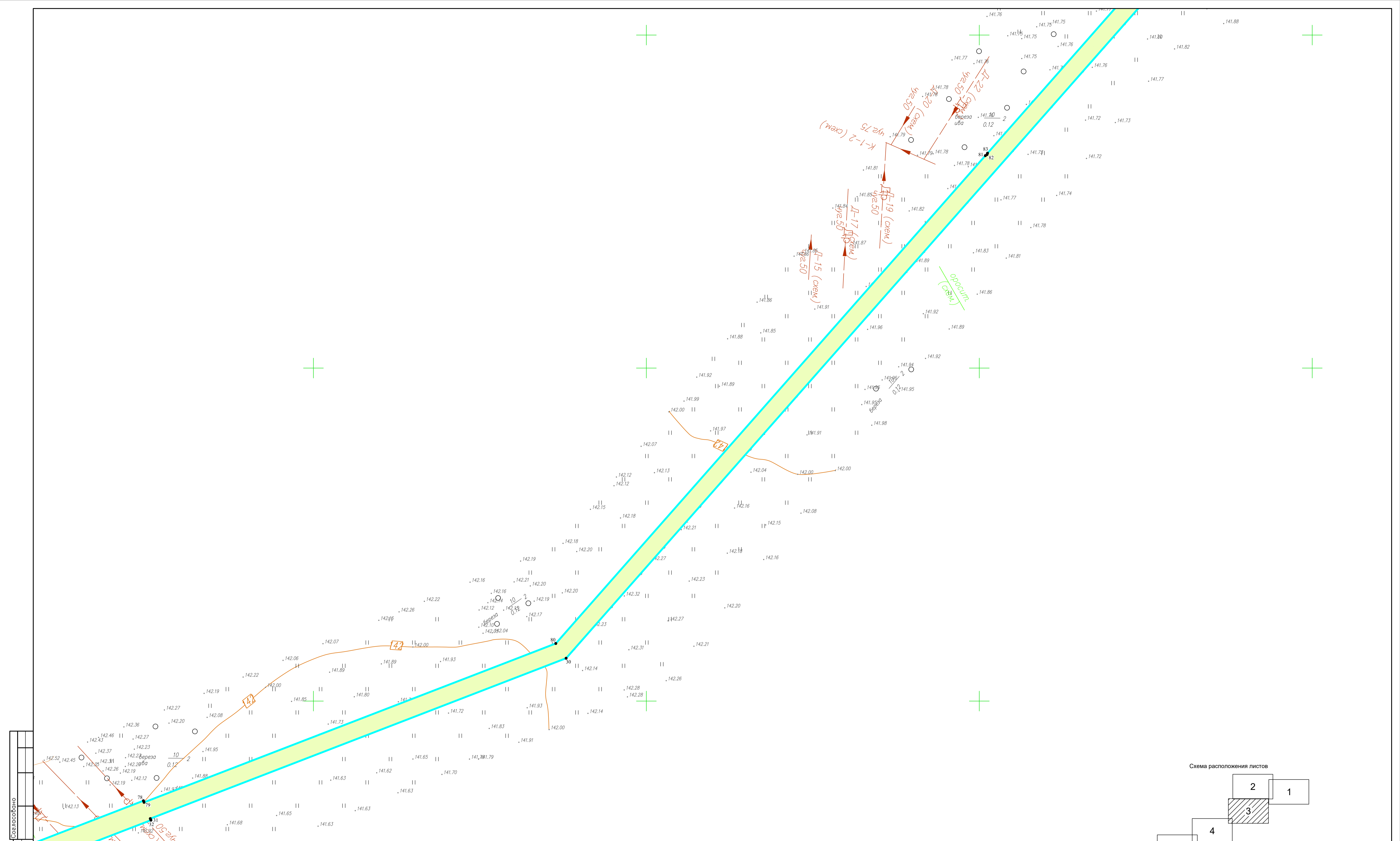
- линии электропередач
- газопроводы
- водопроводы
- сеть водоотведения

**Примечание:**

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
- 3 - Образцы, изменение земельные участки, земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
- 4 - Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

Имя, Номер, Погр. и дата, Взам. инв. №, Согласовано

				2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1		
				«Газопровод межпоселковый к дер. Подборье-дер. Макрое Юхновского района Калужской области»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	И.док	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
					07.2023	Стадия
Разработал	Шубина				07.2023	Лист
Проверил	Иванов					Листов
						П 2 5
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		ООО "ЭкспертГАЗ" Санкт-Петербург



**Условные обозначения**

- - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- - номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- планируемые элементы планировочной структуры, предназначенные для размещения линейного объекта
- - границы населенных пунктов

**Существующие инженерные сети**

- +—+—+— - линии электропередач
- - - - - - газопроводы
- - - - - - водопроводы
- - - - - - сеть водоотведения

**Примечание:**

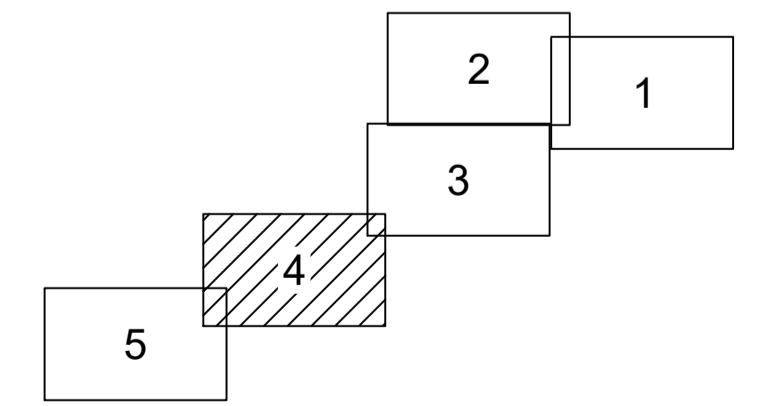
- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
- 3 - образные, изменяемые земельные участки, земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
- 4 - Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1				
«Газопровод межпоселковый к дер. Подборье-дер. Макрое Юхновского района Калужской области»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Шубина		07.2023	
Проверил	Иванов		07.2023	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			П	3
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			Листов	5
			ООО «ЭкспертГаз»	Санкт-Петербург

ПС № Юхнов  
 филиал "Калужэнерго"  
 ПАО "Россети Центр и Приволжье"  
 GENS@KL.MRSK-CP.RU

1235600  
 458200

Схема расположения листов



**Условные обозначения**

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- планируемые элементы планировочной структуры, предназначенные для размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов

**Существующие инженерные сети**

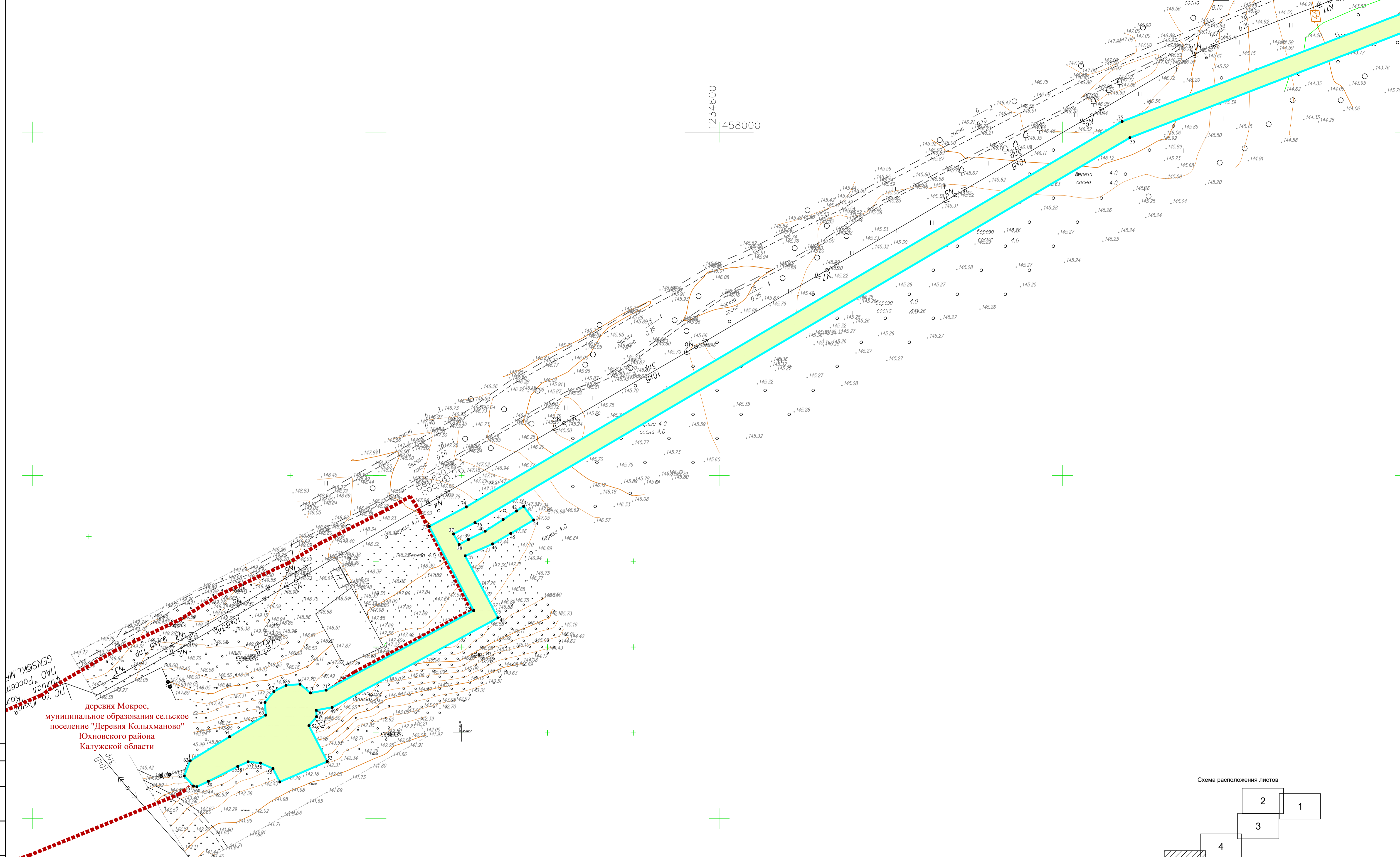
- линии электропередач
- газопроводы
- водопроводы
- Др - сеть водоотведения

**Примечание:**

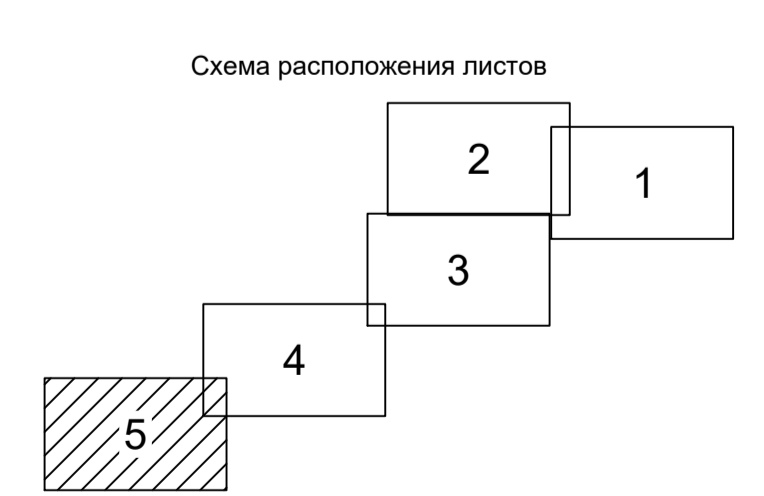
- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
- 3 - Образовые, изменяющие земельные участки, земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
- 4 - Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1					
«Газопровод межпоселковый к дер. Подборье-дер. Макрое Юхновского района Калужской области»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Шубина				07.2023
Проверил	Иванов				07.2023
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			П	4	5
			ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		

1234600  
458000



деревня Мокрое,  
муниципальное образование сельское  
поселение "Деревня Колыхманово"  
Юхновского района  
Калужской области



**Условные обозначения**

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- планируемые элементы планировочной структуры, предназначенные для размещения линейного объекта
- границы населенных пунктов

**Существующие инженерные сети**

- линии электропередач
- газопроводы
- водопроводы
- сеть водоотведения

**Примечание:**

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
- 3 - образыемые, изменяемые земельные участки, земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
- 4 - Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют

Имя, Фамилия, Подпись, Дата, №, Взаим. инб., Согласовано

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1					
«Газопровод межпоселковый к дер. Подборье-дер. Мокрое Юхновского района Калужской области»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Шубина				07.2023
Проверил	Иванов				07.2023
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			П	5	5
			ООО "ЭкспертГаз" Санкт-Петербург		



## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	<b>21</b>
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	8
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
<b>2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	<b>53</b>
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	21
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	32
<b>2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	<b>27</b>
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	8
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	19
<b>2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	<b>12</b>
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	8
2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано		
-------------	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			07.23	
Пров.		Иванов			07.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1



## 1. Перечень образуемых земельных участков

В соответствии с письмом администрации МР «Юхновский район» Калужской области от 21.07.2023 № 2242-23 планируемый газопровод расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 40:24:000000:287. Земельный участок с кадастровым номером 40:24:000000:287 относится к категории земель земли сельскохозяйственного назначения и находится в общей долевой собственности.

Образование земельного участка в результате выдела доли из земельного участка земель сельскохозяйственного назначения регламентируется федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в ред. от 13.06.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее Закон).

Согласно положениям ст. 13 Закона выдел земельного участка осуществляется в соответствии с проектом межевания земельного участка или земельных участком, которым определяется размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей. Согласно ч.2 ст. 13.1 Закона проект межевания земельного участка или земельных участков подготавливается кадастровым инженером.

Требования к проекту межевания земельных участков определены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 (ред. от 11.02.2014) «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Согласно ч.5 ст. 13 Закона размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли. При этом площадь выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка может быть больше или меньше площади, указанной в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли, если увеличение или уменьшение площади выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка осуществляется с учетом состояния и свойств почвы выделяемого земельного участка и земельного участка, из которого он образуется. В связи с этим образовать в результате выдела земельный участок площадью, необходимой для размещения линейного объекта не представляется возможным.

На основании вышеизложенного настоящим проектом межевания территории образование земельного участка или земельных участков путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 40:24:000000:287 не предусмотрено.

На всю трассу газопровода планируется установление публичного сервитута.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута, их описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1

Характеристики устанавливаемого публичного сервитута

Взам. инв.№								
Подп. и дата		№ п/п	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется установление публичного сервитута	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, их адреса
Инв. № подл.								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
								2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2
								2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	3326	40:24:030603:49	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Кувшиново.	40:00:000000:519 Калужская область, р-н Износковский, р-н Юхновский 40:00:000000:520 Калужская область, р-н Износковский, р-н Юхновский
2	183	40:24:030603:48	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Кувшиново	-
3	681	40:24:030603:43	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Колыхманово	40:00:000000:519 Калужская область, р-н Износковский, р-н Юхновский 40:00:000000:520 Калужская область, р-н Износковский, р-н Юхновский
4	8483	40:24:030603:46	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Лист
							3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 57 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Подборье	
5	5957	40:24:030603:45	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Подборье	-
6	2160	40:24:000000:968	Земли лесного фонда	Использование лесов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Юхновский район, государственное казенное учреждение Калужской области «Юхновское лесничество», Крюковское участковое лесничество (КСП «Угра»), кварталы 1(выделы 1-28, 32-34), 2 (выделы 1-23, 25-28), 3 (выделы 1-11, 13, 14), 4 (выделы 1-13), 5 (выделы 1-6, 7ч., 8-23, 25-29), 6 (выделы 1-10, 11ч., 12-21,	40:00:000000:514 Калужская область, р-н Юхновский, р-н Дзержинский, р-н Медынский

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					22ч., 23-28), 7 (выделы 1-10, 12, 13, 15-36, 38-40), 8 (выделы 1-24, 25ч., 27), 9 (выделы 1ч., 2-14, 18-31, 33-35), 10 (выделы 1ч., 2-5, 6ч., 7ч., 8-31, 32ч., 33-38), 11 (выделы 1-3, 4ч., 5ч., 6ч., 7, 8, 9ч., 10-19, 20ч., 21-29), 12 (выделы 1ч., 2ч., 3, 4, 5ч., 6-29, 31, 32), 13 (выделы 1, 2ч., 3-43), 14 (выделы 1, 2, 4, 5, 6ч., 7ч., 8-27, 28ч., 29-32), 15 (выделы 1-15, 17-19), 16 (выделы 1-42, 43ч., 44-55), 17 (выделы 1-23), 18 (выделы 1ч., 2ч., 3-6, 7ч., 8, 9ч., 10, 11, 12ч., 13-32), 19 (выделы 1-14, 15ч., 16, 17ч., 18ч., 19, 23-26), 20 (выделы 1ч., 2ч., 3-6, 7ч., 8-14, 15ч., 16ч., 17-34), 21 (выделы 1-28, 29ч., 30-33, 34ч., 35, 37-45), 22 (выделы 1-22, 23ч., 24ч., 25-30, 32-41	
7	9525	40:24:030603:36	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1421 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, д. Подборье	-
8		40:24:000000:287	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2

					границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Юхновский, КСП "Угра"	
--	--	--	--	--	--	--

Общая площадь публичного сервитута, устанавливаемого на существующих земельных участках, составляет 30315 кв.м.

В соответствии с письмом администрации МР «Юхновский район» от 21.07.2023 № 2242-23 усматривается, что планируемый газопровод расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 40:24:000000:287, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Земельный участок находится в частной собственности. На данный земельный участок также планируется установление публичного сервитута, при этом определить площадь публичного сервитута в границах земельного участка не представляется возможным в связи с отсутствием в ЕГРН сведений о местоположении его границ.

Площадь публичного сервитута, устанавливаемого в границах кадастрового квартала 40:24:030603, в том числе на земельном участке с кадастровым номером 40:24:000000:287, сведения о местоположении границ которого в ЕГРН отсутствуют, составляет 15327 кв.м.

Подробная информация о землях, на которых планируется установление публичного сервитута, приведена в таблице 1.2.

Таблица 1.2.

Номер кадастрового квартала	Площадь земель каждой категории в границах кадастрового квартала, на которых планируется установление публичного сервитута, кв.м		Общая площадь земель в границах кадастрового квартала, на которых планируется установление публичного сервитута, кв.м
	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	
40:24:030603	1076	14251	15327
<b>Итого</b>	<b>1076</b>	<b>14251</b>	<b>15327</b>

Общая площадь публичного сервитута, устанавливаемого для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Подборье-дер. Мокрое Юхновского района Калужской области», составляет 45642 кв.м

## 2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков. На всю трассу газопровода планируется установление публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута представлен в Таблице 2.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута  
(Система координат МСК-40)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459020,92	1237256,29
2	459014,41	1237247,06
3	459013,72	1237239,81
4	459031,32	1237192,70
5	459033,73	1237184,50
6	459032,77	1237183,18
7	459032,16	1237181,69
8	459031,90	1237180,14
9	459031,98	1237178,61
10	459032,32	1237177,28
11	459033,84	1237173,24
12	459034,46	1237172,01
13	459035,45	1237170,80
14	459036,70	1237169,84
15	459038,15	1237169,19
16	459040,39	1237167,80
17	459040,95	1237166,91
18	459021,89	1237028,57
19	459014,77	1237006,91
20	459010,49	1237008,32
21	459004,24	1236989,32
22	459011,84	1236986,82
23	458941,25	1236772,15
24	458937,93	1236773,24
25	458897,49	1236650,27
26	458878,67	1236353,42
27	458874,49	1236349,49
28	458864,26	1236349,95
29	458863,52	1236337,38
30	458425,73	1235951,79
31	458329,40	1235702,02
32	458328,47	1235702,38
33	458148,55	1235235,87
34	458149,49	1235235,51
35	457996,72	1234839,40
36	457772,50	1234457,73
37	457765,90	1234445,24
38	457759,74	1234448,50

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2

Лист

7

39	457762,65	1234453,90
40	457767,53	1234463,66
41	457774,27	1234474,13
42	457779,31	1234481,96
43	457781,98	1234486,11
44	457774,00	1234491,97
45	457766,23	1234478,58
46	457760,07	1234467,97
47	457753,14	1234451,99
48	457716,98	1234471,09
49	457664,87	1234374,46
50	457663,19	1234365,18
51	457659,44	1234365,44
52	457654,21	1234360,95
53	457633,33	1234371,60
54	457621,44	1234343,99
55	457629,22	1234340,02
56	457632,41	1234332,72
57	457633,15	1234325,51
58	457630,45	1234319,49
59	457621,81	1234302,39
60	457618,62	1234295,67
61	457619,06	1234293,61
62	457624,92	1234288,26
63	457633,70	1234291,73
64	457647,73	1234314,66
65	457660,37	1234335,80
66	457667,83	1234335,37
67	457674,11	1234340,55
68	457677,70	1234347,59
69	457678,37	1234355,78
70	457673,25	1234361,82
71	457674,90	1234370,95
72	457721,28	1234456,94
73	457770,28	1234431,05
74	457781,67	1234452,62
75	458006,21	1234834,83
76	458159,28	1235231,74
77	458160,22	1235231,38
78	458340,13	1235697,88
79	458339,20	1235698,24
80	458434,60	1235945,61
81	458727,57	1236203,64
82	458728,22	1236204,66
83	458729,07	1236204,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2

Лист

8

84	458869,72	1236328,84
85	458882,98	1236327,75
86	459129,29	1236048,09
87	459139,46	1236040,35
88	459136,74	1236036,77
89	459152,65	1236024,65
90	459157,50	1236031,01
91	459199,83	1235998,78
92	459197,71	1235996,00
93	459265,04	1235944,74
94	459259,60	1235936,66
95	459259,26	1235936,29
96	459258,43	1235935,76
97	459257,70	1235935,52
98	459256,47	1235935,45
99	459249,09	1235937,27
100	459254,04	1235932,97
101	459261,80	1235926,84
102	459273,57	1235917,53
103	459278,13	1235914,61
104	459275,44	1235920,27
105	459275,20	1235920,92
106	459275,06	1235921,57
107	459275,27	1235922,93
108	459275,69	1235923,91
109	459278,26	1235927,18
110	459284,99	1235932,40
111	459288,58	1235937,11
112	459290,51	1235945,12
113	459286,53	1235952,24
114	459280,14	1235957,10
115	459272,27	1235959,11
116	459266,81	1235956,59
117	459233,23	1235982,16
118	459251,40	1236006,03
119	459227,53	1236024,20
120	459209,36	1236000,33
121	459204,04	1236004,37
122	459202,83	1236002,78
123	459160,53	1236034,99
124	459164,77	1236040,56
125	459148,85	1236052,68
126	459145,83	1236048,70
127	459136,48	1236055,81
128	458888,20	1236337,72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2

Лист

9

129	458907,89	1236648,26
130	458947,90	1236769,96
131	458946,00	1236770,59
132	459016,59	1236985,26
133	459023,24	1236983,07
134	459029,49	1237002,07
135	459024,74	1237003,63
136	459032,16	1237026,19
137	459051,71	1237168,10
138	459051,70	1237170,94
139	459050,42	1237172,95
140	459051,38	1237174,17
141	459052,05	1237175,59
142	459052,37	1237177,12
143	459052,35	1237178,67
144	459052,03	1237179,99
145	459051,25	1237182,21
146	459050,55	1237184,10
147	459049,93	1237185,35
148	459048,93	1237186,58
149	459047,66	1237187,55
150	459046,21	1237188,21
151	459043,94	1237190,14
152	459040,80	1237197,32
153	459024,40	1237241,23
154	459025,79	1237255,91
1	459020,92	1237256,29

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания  
(Система координат МСК-40)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
1	459020,92	1237256,29
2	459014,41	1237247,06
3	459013,72	1237239,81
4	459031,32	1237192,70

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата



5	459033,73	1237184,50
6	459032,77	1237183,18
7	459032,16	1237181,69
8	459031,90	1237180,14
9	459031,98	1237178,61
10	459032,32	1237177,28
11	459033,84	1237173,24
12	459034,46	1237172,01
13	459035,45	1237170,80
14	459036,70	1237169,84
15	459038,15	1237169,19
16	459040,39	1237167,80
17	459040,95	1237166,91
18	459021,89	1237028,57
19	459014,77	1237006,91
20	459010,49	1237008,32
21	459004,24	1236989,32
22	459011,84	1236986,82
23	458941,25	1236772,15
24	458937,93	1236773,24
25	458897,49	1236650,27
26	458878,67	1236353,42
27	458874,49	1236349,49
28	458864,26	1236349,95
29	458863,52	1236337,38
30	458425,73	1235951,79
31	458329,40	1235702,02
32	458328,47	1235702,38
33	458148,55	1235235,87
34	458149,49	1235235,51
35	457996,72	1234839,40
36	457772,50	1234457,73
37	457765,90	1234445,24
38	457759,74	1234448,50
39	457762,65	1234453,90
40	457767,53	1234463,66
41	457774,27	1234474,13
42	457779,31	1234481,96
43	457781,98	1234486,11
44	457774,00	1234491,97
45	457766,23	1234478,58
46	457760,07	1234467,97
47	457753,14	1234451,99
48	457716,98	1234471,09
49	457664,87	1234374,46

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2

Лист

11

50	457663,19	1234365,18
51	457659,44	1234365,44
52	457654,21	1234360,95
53	457633,33	1234371,60
54	457621,44	1234343,99
55	457629,22	1234340,02
56	457632,41	1234332,72
57	457633,15	1234325,51
58	457630,45	1234319,49
59	457621,81	1234302,39
60	457618,62	1234295,67
61	457619,06	1234293,61
62	457624,92	1234288,26
63	457633,70	1234291,73
64	457647,73	1234314,66
65	457660,37	1234335,80
66	457667,83	1234335,37
67	457674,11	1234340,55
68	457677,70	1234347,59
69	457678,37	1234355,78
70	457673,25	1234361,82
71	457674,90	1234370,95
72	457721,28	1234456,94
73	457770,28	1234431,05
74	457781,67	1234452,62
75	458006,21	1234834,83
76	458159,28	1235231,74
77	458160,22	1235231,38
78	458340,13	1235697,88
79	458339,20	1235698,24
80	458434,60	1235945,61
81	458727,57	1236203,64
82	458728,22	1236204,66
83	458729,07	1236204,96
84	458869,72	1236328,84
85	458882,98	1236327,75
86	459129,29	1236048,09
87	459139,46	1236040,35
88	459136,74	1236036,77
89	459152,65	1236024,65
90	459157,50	1236031,01
91	459199,83	1235998,78
92	459197,71	1235996,00
93	459265,04	1235944,74
94	459259,60	1235936,66

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2

95	459259,26	1235936,29
96	459258,43	1235935,76
97	459257,70	1235935,52
98	459256,47	1235935,45
99	459249,09	1235937,27
100	459254,04	1235932,97
101	459261,80	1235926,84
102	459273,57	1235917,53
103	459278,13	1235914,61
104	459275,44	1235920,27
105	459275,20	1235920,92
106	459275,06	1235921,57
107	459275,27	1235922,93
108	459275,69	1235923,91
109	459278,26	1235927,18
110	459284,99	1235932,40
111	459288,58	1235937,11
112	459290,51	1235945,12
113	459286,53	1235952,24
114	459280,14	1235957,10
115	459272,27	1235959,11
116	459266,81	1235956,59
117	459233,23	1235982,16
118	459251,40	1236006,03
119	459227,53	1236024,20
120	459209,36	1236000,33
121	459204,04	1236004,37
122	459202,83	1236002,78
123	459160,53	1236034,99
124	459164,77	1236040,56
125	459148,85	1236052,68
126	459145,83	1236048,70
127	459136,48	1236055,81
128	458888,20	1236337,72
129	458907,89	1236648,26
130	458947,90	1236769,96
131	458946,00	1236770,59
132	459016,59	1236985,26
133	459023,24	1236983,07
134	459029,49	1237002,07
135	459024,74	1237003,63
136	459032,16	1237026,19
137	459051,71	1237168,10
138	459051,70	1237170,94
139	459050,42	1237172,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2

Лист

13

140	459051,38	1237174,17
141	459052,05	1237175,59
142	459052,37	1237177,12
143	459052,35	1237178,67
144	459052,03	1237179,99
145	459051,25	1237182,21
146	459050,55	1237184,10
147	459049,93	1237185,35
148	459048,93	1237186,58
149	459047,66	1237187,55
150	459046,21	1237188,21
151	459043,94	1237190,14
152	459040,80	1237197,32
153	459024,40	1237241,23
154	459025,79	1237255,91
1	459020,92	1237256,29

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики  
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах  
особо защитных участков лесов**

Планируемый объект «Газопровод межпоселковый к дер. Подборье-дер. Мокрое Юхновского района Калужской области» расположен на землях лесного фонда ГКУ КО «Юхновское лесничество», Крюковское участковое лесничество, КСП «Угра», квартал 11, выдел 15, 20, 23 (часть).

В границах лесного участка, на котором планируется строительство линейного объекта, городские леса отсутствуют.

Общая площадь лесного участка, на котором планируется строительство линейного объекта, составляет 0,2160 га.

Леса, на которых планируется размещение объекта по целевому назначению относятся к защитным лесам с категорией защитности «ценные леса» (нерестощохранные полосы лесов).

Назначение лесных участков в соответствии со ст.25 Лесного Кодекса Российской Федерации - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка указаны на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Юхновское лесничество».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2						Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

**Таблица 4.1. Распределение земель**

Общая	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насаждениями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	болото	просеки	другие	итого
1	2	5	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2160	0,2160	-	-	-	0,2160	-	-	-	-	-

**Таблица 4.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Участковое лесничество о/ урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м)		в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)							
						Молодняки		Средневозрастные		Приспевающие		спелые и перестойные	
				S, га	запас, куб.м	S, га	запас, куб.м	S, га	запас, куб.м	S, га	запас, куб.м	S, га	запас, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Крюковское участковое лесничество, КСП «Угра»	11	15	7Б2ОЛС1С+ОС	0,0051	0,9	-	-	-	-	-	-	0,0051	0,9
	11	20	4Б2ОС2ОЛС2С+ИВ	0,1623	34,1	-	-	-	-	-	-	0,1623	34,1
	11	23	8Б2С+ОС+ИВ	0,0486	7,8	-	-	-	-	-	-	0,0486	7,8
<b>Итого</b>	-	-	-	0,2160	42,8	-	-	-	-	-	-	0,2160	42,8

**Таблица 4.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Молодняки	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Мягколиственная, береза	4Б2ОС2ОЛС2С+ИВ	60	1	0,8	-	-	198

**Таблица 4.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

Взам. инв.№	Подп. и дата							Лист
		2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
<b>Вид использования лесов</b> - строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов. <b>Цель предоставления</b> - строительство линейного объекта («Газопровод межпоселковый к дер. Подборье-дер. Мокрое Юхновского района Калужской области»)				
Защитные леса	Хвойная, сосна	0,2160	м <sup>3</sup>	42,8

#### 4.5. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Юхновское лесничество» на проектируемом лесном участке разрешены следующие виды использования:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- выращивание посадочных материалов лесных растений (саженцев, сеянцев)
- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

#### 4.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Обременения на проектируемый лесной участок отсутствуют.

#### 4.7. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Юхновского лесничества предусмотрены ограничения в использовании лесов установленные Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными и правовыми актами

- заготовка живицы;

Запрещается сбор подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- создание лесных плантаций и их эксплуатация

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Лист
							16

- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов

**4.8. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

**Таблица 5**

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	Крюковское участковое лесничество, КСП «Угра»	-	-	-	-

**4.9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

На проектируемом лесном участке особо защитные участки леса не имеются.

**Таблица 6**

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**4.10. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

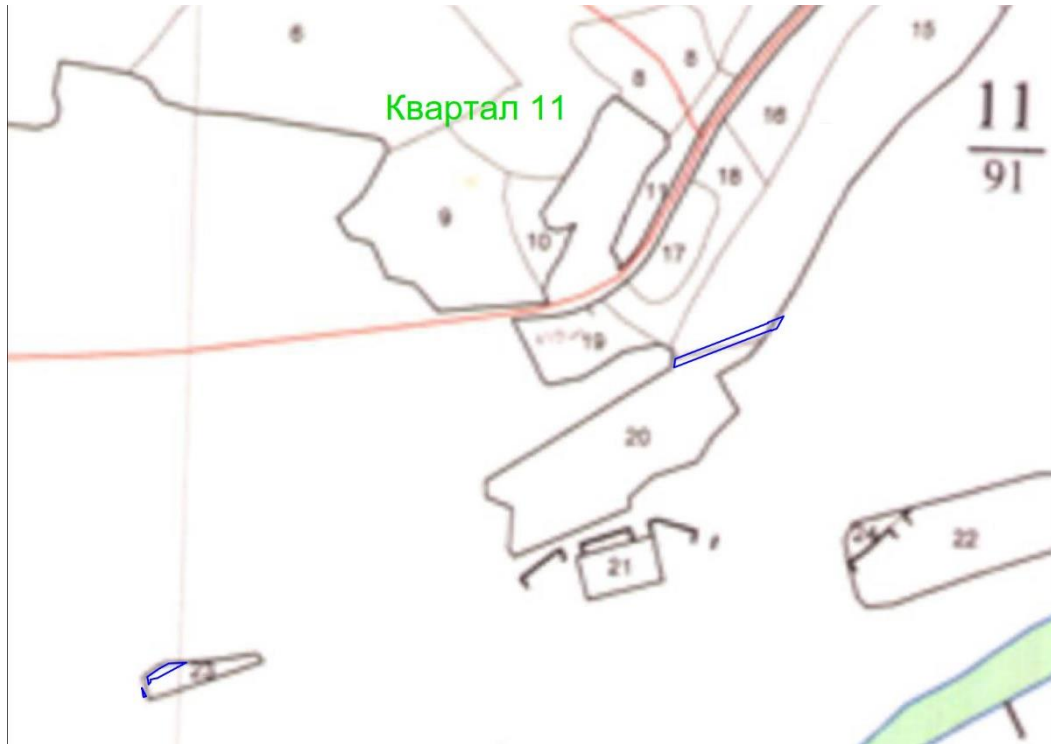
Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Юхновское лесничество» проектируемый лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

### Схема расположения лесного участка

Местоположение: Калужская область, Юхновский район, ГКУ КО «Юхновское лесничество», Крюковское участковое лесничество, КСП «Угра», квартал 11, выдел 15, 20, 23 (часть)



- граница проектируемого лесного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2534.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2